



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Huvudbyggnad
 - Uthus
 - Annan byggnad
- Övriga beteckningar se grundkartan.

Mätclass II

Angivna höjder äro att hänföra till Hjo kommuns koordinatsystem

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter

Fastighetsredovisningen verkställd 1989-11-15

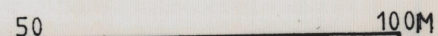
Planen antagen av kommunfullmäktige enligt beslut 1990-02-22 §19

L. Palmqvist
Lennart Palmqvist
Ordförande

Planen har vunnit laga kraft 1990-03-23

Barbro Johansson
Barbro Johansson

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR

1. MARKANVÄNDNING

Allmän plats

H-GATA

L-GATA

PARK

GCVÄG

Kvartersmark

B

E

J

H

K

- Gata som ingår i huvudnätet
- Gata som ingår i lokalnätet
- Parkområde.
- Gång- och cykelväg
- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Småindustri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållar olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Detaljhandel, ej livsmedel
- Kontor

FÖRKLARING

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3. UTNYTTJANDEGRAD

e₁00

e₂00

- Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4. MARKENS ANORDNANDE, UTFART

+0.0.

Föreskriven höjd i kommunens höjdsystem

n₁

Trädet skall bevaras

Utfart får inte anordnas

5. PLACERING, UTFORMNING

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

I

Högsta antal våningar

p₁

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁

Bygglov krävs för att måla om en- och tvåbostadshus

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft

7. HÄNVISNING

Byggnad som enligt planbeskrivningen fordrar särskild omsorg

FÖLJANDE GÄLLANDE TOMTINDELNINGAR UPPHÖR ENLIGT PBL 6:11

- Tomtindelning för kv Drejaren avseende tomt 2.
- Tomtindelning för kv Kometen avseende tomt 1.
- Tomtindelning för kv Stenböcken avseende tomt 1.

DETALJPLAN FÖR KV KOMETEN M.FL. HJO KOMMUN SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET 1989-11-16

Per-Göran Yuander
PER-GÖRAN YUANDE
STADSARKITEK

Jarl Stiernstedt
JARL STIERNSTEDT
PLANARKITEK

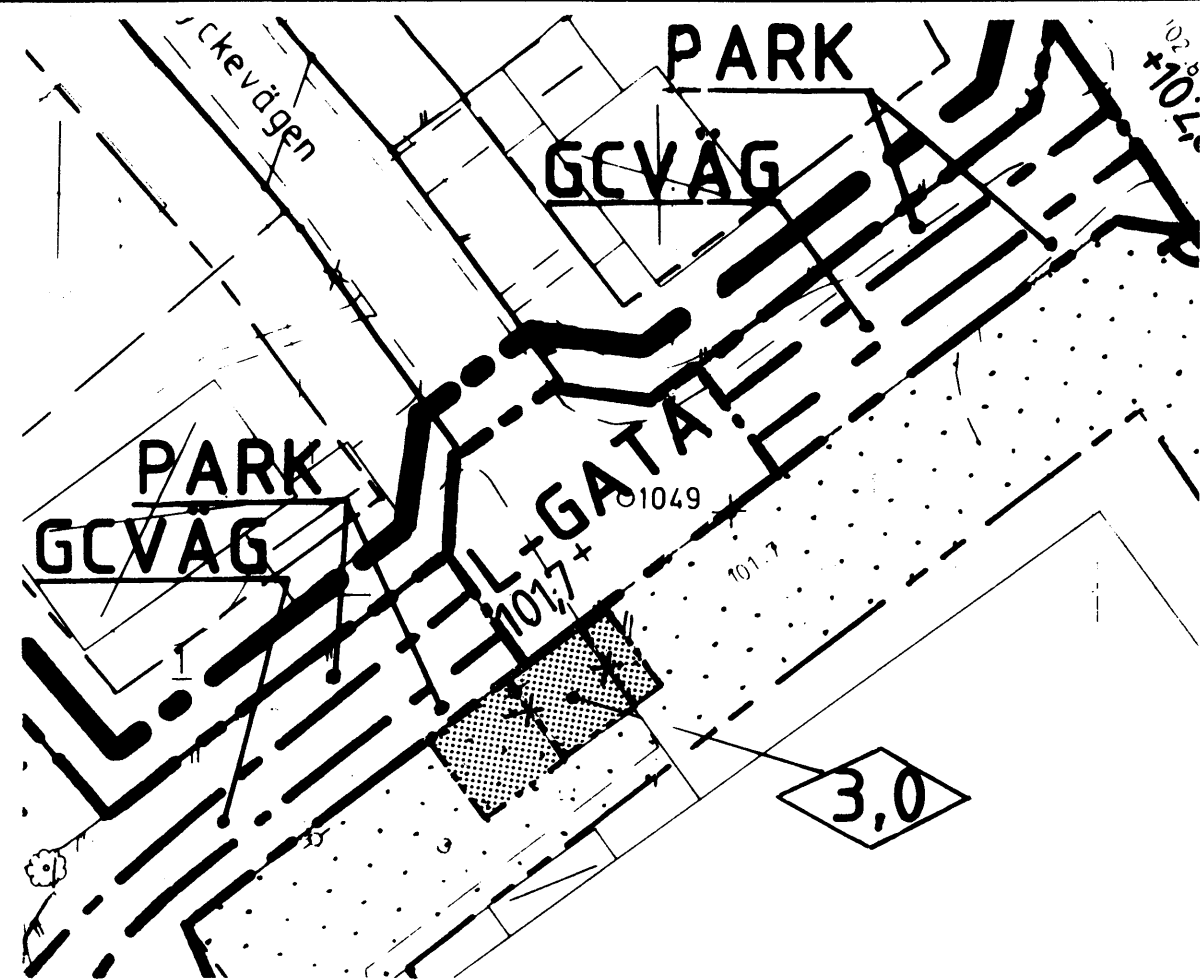
RITAD AV BARBRO JOHANSSON

PLANKARTA

ÖVRIGA HANDLINGAR

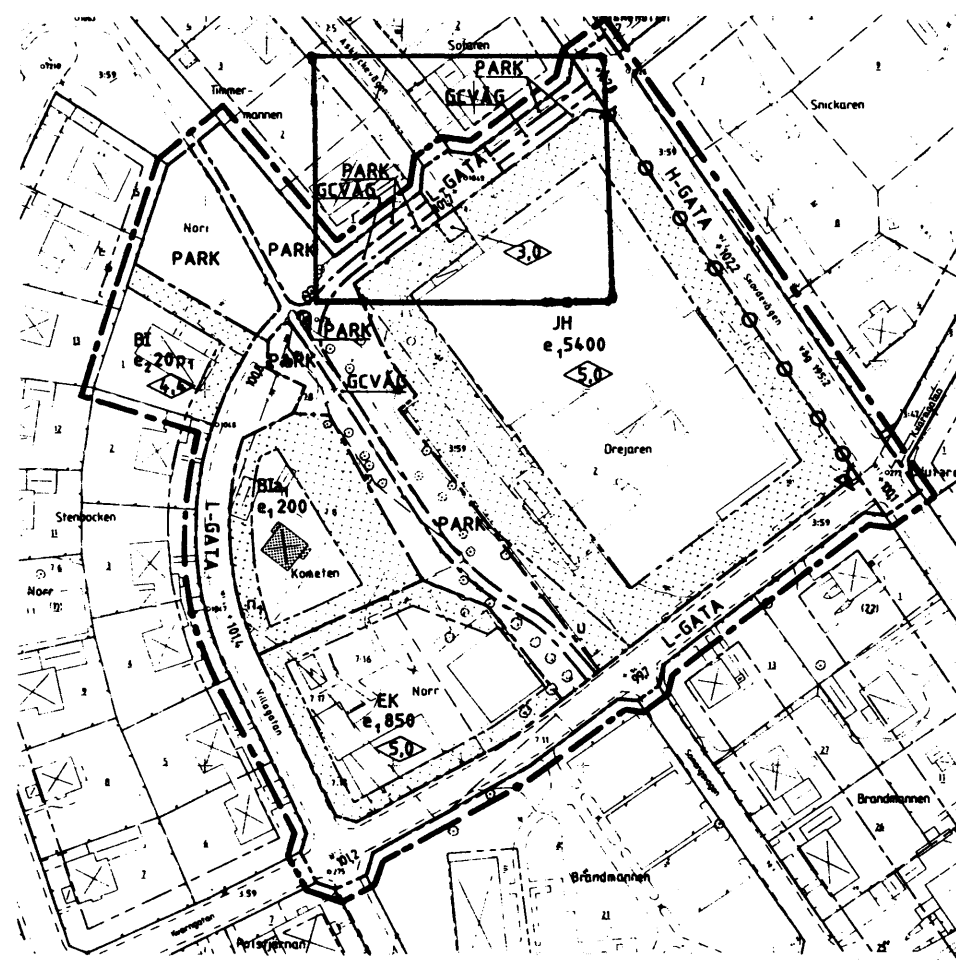
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ILLUSTRATION
- FÖRÄNDRINGSKARTA
- VA PLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE
- TILLÄGG TILL PLANKARTA LAGA KRAFT 1997-06-20 D 82a / JSE.

+D 82a
D 82



Område inom vilket planändringen skall gälla

SKALA 1:500



Detaljplan för Kv Kometen fastställd 1990-03-23 (D82) SKALA 1:2000

Planen antagen av Miljö- och byggnadsnämnden enligt beslut 1997-05-15

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Ordförande

Planen har vunnit laga kraft 1997-06-20

Barbro Johansson
Barbro Johansson
Karttekniker

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta särskilt markerade området. Bestämmelserna i tidigare detaljplan (Detaljplan för kv Kometen m. fl lagakraftvunnen 1990-03-23) gäller jämsides.

Egenskapsgräns för tillåten byggnadsarea i Drejaren 2 flyttas så att byggrätt för befintlig kioskbyggnad utvidgas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från det att planändringen vunnit laga kraft.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

OMRÅDE SOM BERÖRS
Detaljplaneändringen omfattar del av fastigheten Drejaren 2, Hjo kommun.

PLANÄNDRINGENS SYFTE
Planens syfte är att skapa förutsättningar för fastighetsägaren att bygga ett skärmtak och att legitimera tidigare avvikelser från detaljplan.

Gällande detaljplan från 1990 tillåter ingen tillbyggnad till kioskbyggnad. Bygglov för tillbyggnad har givits 1994-11-10 som mindre avvikelser

Den aktuella ändringen bedöms inte strida mot planens syfte.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD
Planändringen innebär att byggrätten för kiosken utvidgas till att gälla sammanlagt 15 x 7 meter. Ändringen innebär att den s.k. genomförandetiden blir fem år för denna del av fastigheten Drejaren 2. Genomförandetiden för de övriga delarna av detaljplanen har löpt ut.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Sedan den 1 juli 1991 ger PBL (Plan och bygglagen) 5:12 begreppet "ändring av detaljplan" en annan innebörd än den tidigare vedertagna. Ändring av detaljplan innebär numera att den ursprungliga planen består och skall läsas tillsammans med de tillkommande handlingarna.

Planändringen är av begränsad betydelse och bedöms i stort sett endast vara av intresse för berörd fastighetsägare. Ett s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 avses därför användas. Ambitionen är att den skall vinna laga kraft redan under maj 1997.

Planändringen innebär inga nya kommunala åtaganden eller kostnader.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV KOMETEN M.FL. HJO KOMMUN SKARABORGS LÄN

Upprättad av Stadsbyggnad & miljö 1997-04-01

Per-Göran Ylander
PER-GÖRAN YLANDER
STADSARKITEKT

Jarl Stiernstedt
JARL STIERNSTEDT
PLANARKITEKT

RITAD AV BARBRO JOHANSSON

- TILLÄGG TILL PLANKARTA**
- ÖVRIGA HANDLINGAR
 - Detaljplan för Kv Komten fastställd 1990-03-23
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

D82a