



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Transformatorstation
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter
- H1 Detaljhandel med skrymmande varor
- G1 Drivmedel med tillhörande service och försäljning. Laddning av elfordon

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojning och rening av dagvatten ska ske i diken, dammar, våtmarker eller motsvarande anläggning
fördrojning2, Fördrojning och rening av dagvatten ska ske i vågdike som kan kombineras med regnbäddar
Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

träd1

skylt1 Reklamskyltar får inte förekomma

plantering, Plantering av vegetationstruktur med visuellt avskrämande egenskaper ska finnas mellan bostäder och verksamhetsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h2 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

Marken får ej användas till parkering eller upplag.

n1

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska hanteras med fördrojande åtgärder innan avledning sker till den allmänna dagvattenanläggningen. Vid anläggande av parkeringsytor eller andra ytor med fordonstrafik ska dagvattnet även renas till godkända nivåer.

Reklamskyltar får inte förekomma

n3

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n4

Fällning av hålträd ska ske varsamt under senhöst eller vinter. Hålträdet ska fällas så att stammen i sin helhet bibehålls. Stammen ska sedan dymlas fast på levande träd inom allmän plats för natur.

Utförande

b1

Fasadmaterial i välexponerade lägen ska huvudsakligen utgöras eller kombineras av följande material: 1) Rött tegel, 2) Fasadplåt med grå silvermetalkaraktär, 3) Träpaneler av "synligt trä - karaktär". Ej målat eller tryckimpregnerat trä utan behandlat enligt andra metoder, exempelvis värmebehandlat.

Ändrad lovplikt

a1

Marklov krävs även för fällning av trädet. Om fällning behöver utföras ska trädet ersättas med ett nytt på lämplig plats inom fastigheten. Hålträd behöver dock inte ersättas, men ska fällas varsamt och flyttas för fastdymling på levande träd..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2025-06-27 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2025-06-27

- Bostadsbyggnad, liv
- industribyggnad, liv
- Fastighetsgräns
- Mur, mitt
- Häck, mitt
- Kulvert
- Vattendrag
- Slänt
- Väggkant, asfalt
- Väggkant, grus
- Barrträd
- Lövträd
- Ägodelsgräns
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för delar av fastigheten Norr 3:59
Utbyggnad av industriområdet mot länsväg 195

Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

Hjo kommun
Samhällsbyggnad

Matilda Åslin
Planarkitekt

Antagandehandling
Utökat standardförfarande
Upprättad: 2026-05-13

Samråd BN 2022-12-13
Granskning BN 2025-09-02
Antagande KF 2026-09-17
Laga kraft 2026-10-13

