Planbeskrivning

Ändring av detaljplan D95 för Bleckstorp 1:50 m. fl

Blikstorp, Hjo kommun, Västra Götalands län

Antagandehandling 2026-06-16

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Diarienummer	2026-011
Planens beteckning	DP242
Påbörjad	2026-02-17
Antagen av KF	2026-09-17
Laga kraft	2026-10-13
Genomförandetid	5 år

Innehåll

1 Detaljplanens syfte 3

1.1 Syfte 3

2 Beskrivning av planändringen 4

2.1 Planändringens omfattning 4
2.2 Genomförandetid 8
2.3 Varför ändring av detaljplan valts 8
2.4 Ärendeinformation 8

3 Motiv till planändringens regleringar 10

3.1 Motiv till regleringar 10

4 Planeringsförutsättningar 11

4.1 Kommunala 11
4.2 Regionala 11
4.3 Riksintressen 11
4.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken 11
4.5 Miljökvalitetsnormer 11
4.6 Mellankommunala intressen 12
4.7 Miljö 12
4.8 Hälsa och säkerhet 12
4.9 Geotekniska förhållanden 14
4.10 Hydrologiska förhållanden 14
4.11 Kulturmiljö 14
4.12 Fysisk miljö 15
4.13 Teknik 15
4.14 Service 15
4.15 Trafik 15

5 Planeringsunderlag 16

5.1 Kommunala 16
5.2 Regionala 16

6 Konsekvenser 17

6.1 Fastigheter och rättigheter 17
6.2 Natur 17
6.3 Miljö 17
Miljökvalitetsnormer 18
6.4 Hälsa och säkerhet 18
6.5 Riksintresse 18
6.6 Trafik 18

7 Genomförandefrågor 19

7.1 Fastighetsrättsliga frågor 19
7.2 Tekniska frågor 20
7.3 Ekonomiska frågor 20
7.4 Organisatoriska frågor 20

8 Medverkande 21

1 Detaljplanens syfte

1.1 Syfte

Syftet med ändringsplanen är att bygga en vändhållplats för busstrafiken i Blikstorp. Busshållplatsen i Blikstorp ligger idag på privat mark och har brister i trafiksäkerheten. I samband med iordningsställande av det nya hållplatsläget kommer parkområdet rustas upp.

2 Beskrivning av planändringen

2.1 Planändringens omfattning

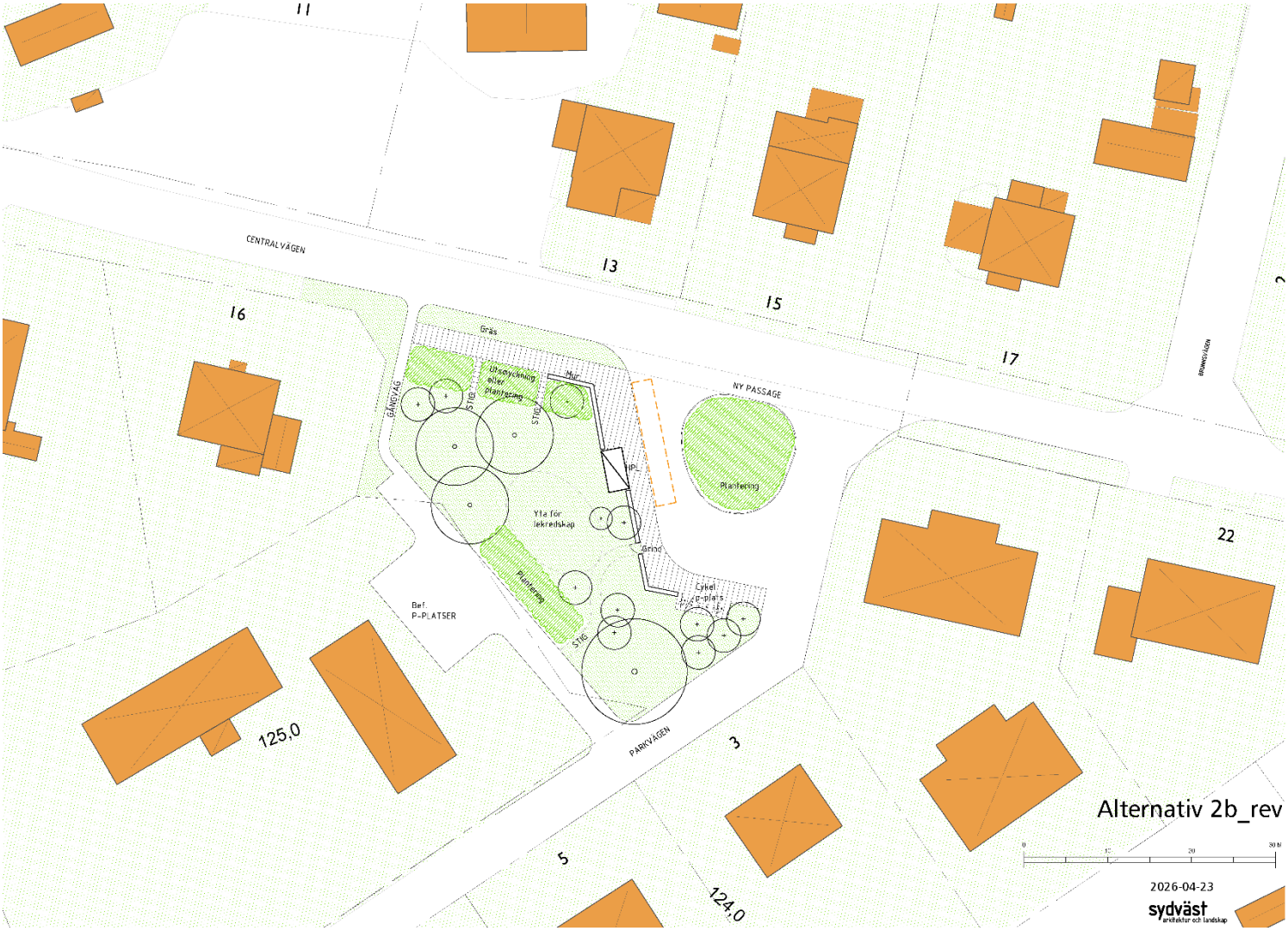
Planområdet är beläget i Blikstorp i västra Hjo kommun.

Karta 1. Området för planändringsområdet.

Den gällande detaljplanen D95 upprättades 1992 där syftet med planen är att möjliggöra för bostäder i Blikstorp och marken är avsedd för att användas till bostad- och parkändamål,. Detaljplanen D95 ersatte delar av byggnadsplanen över Blikstorp. Sedan detaljplanens upprättande har ett nytt bostadhus uppförts i det nordvästra hörnet.

Syftet med ändringsplanen är att möjliggöra för anläggandet av en vändhållplats för busstrafiken i Blikstorp. Den befintliga busshållplatsen är idag belägen på privat mark och uppvisar brister ur trafiksäkerhetssynpunkt. I dialog med Västtrafik har alternativa lokaliseringar studerats och bedömningen har gjorts att ta delar av parkområdet i anspråk för en ny vändhållplats. Den nya busshållplatsen ska utformas med nya sittplatser samt en busskur. Bilparkeringarna som finns vid parkområdet intill Parkvägen kommer att tas bort i förmån för vändhållplatsen. Parkeringarna ligger på kommunal mark. Korttidsparkering hänvisas till Parkvägen efter ändringsplanens genomförande.

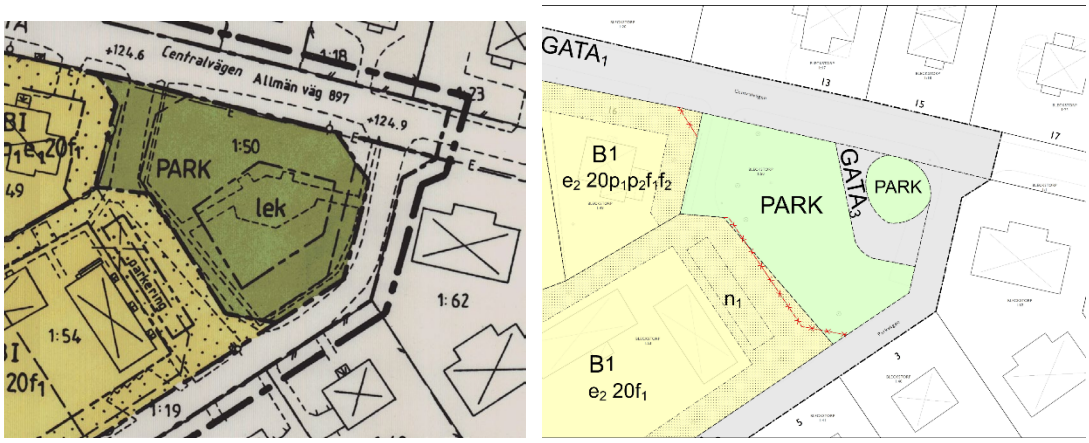
Planändringsområdet omfattar fastigheten Bleckstorp 1:50 och har en yta om cirka 1 500 kvadratmeter. Delar av den nuvarande parkmarken föreslås tas i anspråk för att möjliggöra för den nya vändhållplatsen. Området har idag användningen park och fungerar som sådan. Den kvarvarande parken kommer att rustas upp med nya planteringar och vistelseytor. Egenskapsbestämmelsen som reglerar upprättandet av lekplats tas bort i och med ändringen, men anläggandet av en ny lekplats är fortsatt möjligt inom användningen PARK.



Karta 2. Situationsplan över den nya busshållplatsen.

Karta 3. Situationsplan över den nya busshållplatsen med körspår.

Som illustrationslinjerna i D95 visar finns en befintlig väg genom parken och Bleckstorp 1:53 (i D95 1:54) i dess västra del. Den del som går genom parkmarken avses tas bort i samband med planändringens genomförande. Därmed behöver angöringen till 1:53 ske enbart från Parkvägen och ej längre från Centralvägen.



Karta 4 och 5. Ursprungliga detaljplanen till vänster med ursprungliga gränser och digitalt tolkad ändringsplan till höger med upphävda gränser.

Delar av den befintliga användningsgränsen upphävs inom planområdet och justeras mot fastigheterna Bleckstorp 1:53 och Bleckstorp 1:49. Den upphävda användningsgränsen redovisas i kartan med röd markering och kryss, den ersättande gränsen har ordinarie utseende.

Ändringen av användningsgränsen betraktas som en justering och rationalisering av marktillhörigheten, då marken i praktiken fungerar som deras nya markanvändning. Samtliga egenskapsbestämmelser som gäller för det användningsområde som marken förs till ska även fortsättningsvis gälla inom dessa ytor i enlighet med detaljplan D95. Om den föreslagna ändringsplanen antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planändringsområdet, men fortsätter att gälla oförändrad utanför detta område. Detaljplan D95 anses i stort vara genomförd på fastigheterna 1:53 och Bleckstorp 1:49. Ändringen av användningsgränsen och markanvändningen hindrar inte att fastigheterna fortsatt kan användas för bostadsändamål.

Den ändrade markanvändningen kommer innebära en mindre fastighetsreglering. Detta beskrivas under *7.1.1 Förändrade fastighetsregleringar och markanvändningar.*

2.2 Genomförandetid

Detaljplanen D95 anses vara genomförd och genomförandetiden löpte ut tio år efter den vunnit laga kraft. Därmed har den nuvarande detaljplanens genomförandetid löpt ut.

Planändringen föreslås ha en genomförandetid på fem år från och med datumet planen vunnit laga kraft.

2.3 Varför ändring av detaljplan valts

Detaljplanens huvudsakliga bestämmelser bedöms fortfarande vara aktuella utöver ändringen från park till gata för angöringen till busshållplatsen. Majoriteten av parken kommer fortsätta att fungera som park. Planändringen är av en begränsad karaktär så konsekvenserna bedöms inte behöva prövas på nytt. Kommunen finner därför att en ändring av gällande detaljplan är en lämplig åtgärd i stället för att upprätta en helt ny detaljplan.

2.4 Ärendeinformation

Planändringen påbörjades genom beslut i byggnadsnämnden BN 4 § 2026-02-17.

Byggnadsnämnden beslutade att planändringen kan bli föremål för samråd BN 6 § 2026-03-24.

Byggnadsnämnden beslutade att planändringen kan bli föremål för granskning BN 6 § 2026-05-19.

Byggnadsnämnden godkände undersökningen om betydande miljöpåverkan BN 6 § 2026-05-19.

2.4.1 Planhandlingar

Denna planbeskrivning
Plankarta med redovisad ändring
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

2.4.2 Övriga kommunala underlag

Gällande detaljplan för Bleckstorp 1:53 m.fl (D95)
Byggnadsplan för Blikstorp stationssamhälle (B06)
Hjo kommuns översiktsplan, antagandehandling oktober 2010

2.4.3 Vad är en detaljplan?

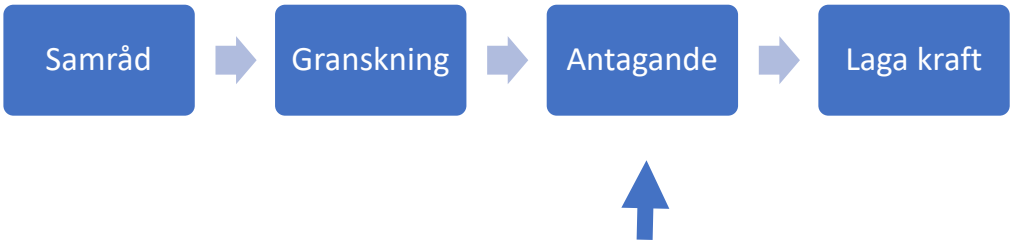
En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda sakägare som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, industri, handel, kontor, park…), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

2.4.4 Planprocessen

En detaljplan kan enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) upprättas genom tre olika förfaranden: standardförfarande, begränsat standardförfarande eller utökat förfarande. **Denna detaljplan följer ett standardförfarande.**

En planprocess inleds alltid med ett samråd. Kommunen samråder planförslaget med sakägare (grannar), kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer med flera.

Efter samrådet justeras planförslaget efter inkomna synpunkter och ställs ut för granskning. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer med flera kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan begränsade justeringar göras innan planen skickas vidare för antagande, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits. Aktuellt skede i planprocessen är **antagande**.



3 Motiv till planändringens regleringar

3.1 Motiv till regleringar

3.1.1 Planbestämmelser som utgår

PARK – Anlagd park (utgår delvis till förmån för busshållplatsen)

Markanvändningen för anlagd park utgår delvis i planändringsområdet. De delar som utgår ska användas till vändhållplatsen. Kommunen bedömer att det allmänna intresset om utvecklad och säker kollektivtrafik bör prioriteras över bevarandet av parkmarken som tas i anspråk. Endast en mindre del av marken kommer tas i anspråk och majoriteten av parkmarken kommer att fortsätta användas som parkmark.

Resterande parkmark som ingår i planändringsområdet fortsätter att regleras av den ursprungliga detaljplanen D95 och ersätts inte av någon ny markanvändning. Denna parkmark redovisas i planändringen för att ge en tydligare helhetsbild av området och de ändringar som genomförs.

Lek – Lekplats ska finnas

Bestämmelsen om markens anordnade för lekplats utgår helt i planändringsområdet. Delar av egenskapsbstämmelsen ligger inom det parkområde som föreslås få $GATA_3$ som ny användning. Ingen ny egenskapsbetämmelse för lekplats kommer föreslås. Uppförandet av en lekplats ryms inom parkbestämmelsen enligt då gällande lag (SFS 1987:246).

3.1.2 Tillkommande planbestämmelser – Användning av allmän plats

$GATA_3$ – Gata

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggandet av vändhållplatsen. Värdet av en utvecklad och säker kollektivtrafik bedöms vara viktigare ur ett allmänt intresse än bevarandet av den parkmarken som tas i anspråk. Lagstöd: Plan - och bygglagen (2010:900) 2 kap. 3 §

4 Planeringsförutsättningar

4.1 Kommunala

4.1.1 Översiktsplan

Planändringsområdet är utpekat i Hjo kommuns översiktsplan ifrån 2010 som bostadsbebyggelse. Just nu arbetar kommunen med en ny översiktsplan där planområdet är utpekat som befintlig funktionsblandad bebyggelse. Planändringen bedöms därför följa översiktsplanen.

4.2 Regionala

4.2.1 Regional handlingsplan för grön infrastruktur

Planändringsområdet omfattas av värdetraker för våtmark och inlandets vattenytor. Planändringsområdet är redan planlagt och används som parkmark. Inom planändringsområdet finns det inga våtmarker eller vattenytor. Därför bedöms planändringen inte påverka de naturvärden som värdetrakterna syftar till att bevara negativt.

4.3 Riksintressen

4.3.1 Totalförsvar

Planändringsområdet omfattas av MSA-område ifrån Karlsborgs och Jönköpings flygplats och stoppområde för höga objekt. Planändringen föreslår inget som bedöms påverka dessa värden negativt.

4.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planändringen berör inte tillämpningen av hushållningsbestämmelserna i 3 kap. miljöbalken.

4.5 Miljökvalitetsnormer

4.5.1 Luft

Luft i väst genomför årliga mätningar av luftkvalitén i alla kommuner i Västra Götalands län utanför Göteborgsregionen. Den senaste beskrivningen av luftkvalitén för Hjo kommun (2022) visar att miljökvalitetsnormer för luft inte överskrids. Aktuellt planändringsförslag bedöms inte medföra risk för att miljökvalitetsnormer för luft överskrids.

4.5.2 Vatten

Planändringsområdet har ytvattenförekomst Tidan - Korsberga till Madängsholm som delavrinningsområde och Göta älv som huvudavrinningsområde. Båda Tidan och Göta älv ingår i Västerhavets vattendistrikt där Länsstyrelsen Västra Götaland är utsedd till vattenmyndighet. Det övergripande målet är att samtliga vattenförekomster ska uppnå god ekologisk och kemisk status till 2015 eller med förlängd tidsfrist.

Tidan - Korsberga till Madängsholm ekologiska status klassificeras som *måttlig* enligt VISS. Vattenförekomstens ekologiska status beror på barriärer genom dammar och slussar som hindrar fiskens framkomlighet och förflyttningar. Det finn en tidsfrist till 2029 för att uppnå god ekologisk status.

Vattenförekomstens bedöms uppnå ej god kemisk status med förhöjda halter av bromerade difenyleter (PBDE), kvicksilver (Hg) och kvicksilverföreningar. Gränsvärdena för PBDE och Hg

överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster, varför undantag i form av mindre stränga krav har satts för dessa ämnen i relation till miljökvalitetsnormerna. Skälet till detta är att det anses tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus.

4.5.3 Buller

Planändringen medför ingen förändring i dygnstrafik i jämförelse med nu gällande plan, varför ingen ny eller befintlig bebyggelse utsätts för en ökad bullerpåverkan.

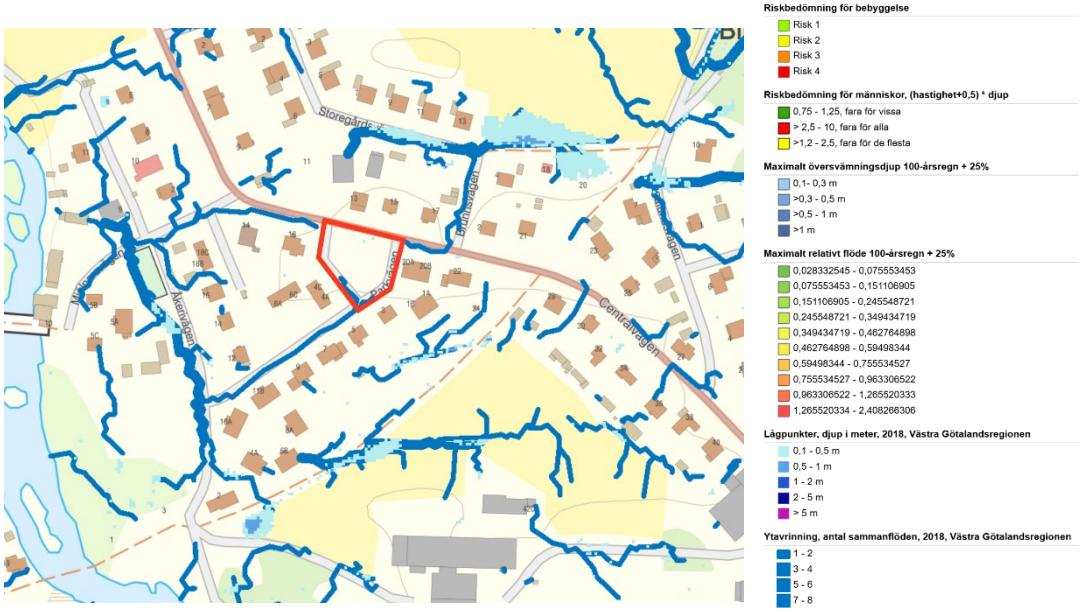
4.6 Mellankommunala intressen

Busslinjen som passerar Blikstorp har Tidaholm busstation och Hjo busstation som ändhållplatser. Det finns därför ett mellankommunalt intresse av att planen genomförs. Den nya vändhållplatsen med sina nya komforter och ökad trafiksäkerhet anses öka attraktiviteten för att åka kollektivtrafik ifrån Blikstorp till både Tidaholm och Hjo.

4.7 Miljö

4.7.1 Dagvatten

Planändringsområdet avvattnas idag genom naturlig infiltration och ytlig avrinning längs med Parkvägen mot Tidan. Ytvattnet samlas på en gräsyta längre ner på Parkvägen. Hela planändringsområdet har en svag sluttning mot Tidan i sydväst.



Karta 6: Visar riskbedömning för bebyggelse och människor, maximalt översvämningsdjup och relativt flöde. Det röda området är planändringsområdet.

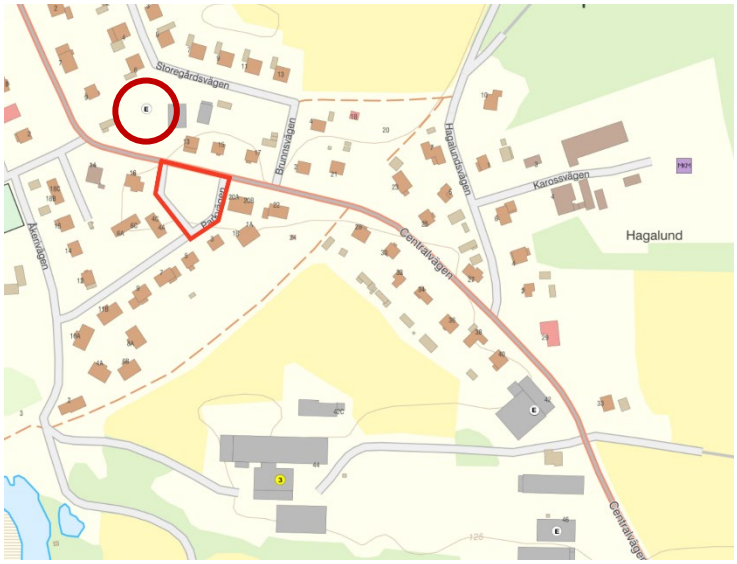
4.8 Hälsa och säkerhet

4.8.1 Omgivningsbuller

Planändringen medför ingen förändring i dygnstrafik i jämförelse med nu gällande plan, varför ingen ny eller befintlig bebyggelse utsätts för en ökad bullerpåverkan.

4.8.2 Risk för olyckor

Inom Blikstorp finns det ett flertal förorenade områden.



Mark, byggnation & LIS-områden

Potentiellt förorenade områden EBH, Länstyrelsen

- 1 Mycket stor risk
- 2 Stor risk
- 3 Måttlig risk
- 4 Liten risk
- E Ej riskkklassade
- KM Känslig Markanvändning
- MKM Mindre Känslig Markanvändning

Karta 7: Potentiellt förorenade områden i norr inom det mörkröda cirkeln.

Planområdet angränsar till ett förorenat område i norr. Planområdet är beläget väl avskilt genom Centralvägen från tidigare plats för drivmedelsstation som är markerat som ej riskklassat "E" enligt Länsstyrelsens karta över förorenade områden. De åtgärder som planändringen avser bedöms inte medföra någon risk kopplat till den före detta drivmedelsstationens verksamhet. Övriga markerade potentiellt förorenade områdena ligger på avstånd över 250 meter. Planändringen är inte av en sådan karaktär att den berörs av dessa potentiella föroreningskällor.

4.8.3 Risk för översvämning

Planändringsområdet är inte särskilt utsatt för risker vid höga flöden eller skyfall. Vid höga flöden eller skyfall kommer vattnet rinna längs med Parkvägen mot Tidan och ansamlas vid ett grönområde nedför gatan. Närliggande bebyggelse löper inte heller någon översvämningsrisk.

4.8.4 Risk för erosion

Planområdet löper ingen risk för erosion enligt SGU:s och Skogsstyrelsens olika kartvisare. Ändringarna medför ingen ökad risk för erosion.

4.8.5 Risk för ras och skred

Tidan i närheten av planändringsområdet utgör ett aktsamhetsområde för ras och skred. Planändringsområdet ligger ungefär 250 meter ifrån Tidan.

Karta 8: Risk för ras och skred Blikstorp.

Med avståndet till Tidan i åtanke bedöms inte aktsamhetsområdet utgöra en risk för planändringens genomförande. Ändringarna medför inte heller något som hade kunnat leda till en ökad risk för ras och skred.

4.9 Geotekniska förhållanden

Planändringsområdets jordart utgörs av isälvssediment av sand. Marken har en hög genomsläpplighet. Marken har använts som park sedan 1960 och det finns inga indikationer på att marken inom planändringsområdet skulle vara förorenad.

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering finns inget som tyder på försvårande geotekniska förhållanden avseende planändringsområdet.

4.10 Hydrologiska förhållanden

Denna punkten har redgjorts för under *4.7.1 Dagvatten*, *4.8.3 Risk för översvämning* och *4.9 Geotekniska förhållanden*.

4.11 Kulturmiljö

I närheten av eller inom planändringsområdet finns det inga kulturmiljövärden.

4.12 Fysisk miljö

Planändringsområdet är beläget i centrala Blikstorp och utgörs i dag av parkmark. I parken finns ett mindre antal träd av både barr- och lövträd. Den omgivande bebyggelsen består främst av bostäder samt en nedlagd bensinstation.

Den allmänna plats som regleras i gällande detaljplan utgörs av parken, som delvis tas i anspråk i samband med ändringsförslaget. I dag nyttjas delar av parken som parkering, och en asfalterad smitväg finns i parkens västra hörn.

Kommunen äger och förvaltar parkmarken, och kommer även att äga och förvalta den vändgata som anläggs för den nya busshållplatsen.

Bild 1, 2 och 3: Bilder på planändringsområdet.

4.13 Teknik

Planändringsområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten.

Vattenfall förser området med elenergi och har en transformatorstation i närheten av planområdet. Inom planändringsområdet finns det elledningar i dess norra delar. Planändringen medför inga svårigheter för Vattenfall att förvalta sina ledningar.

4.14 Service

I Blikstorp finns det ingen samhällsservice förutom en restaurang.

4.15 Trafik

Centralvägen som planändringsområdet gränsar till i norr är en statlig väg och förvaltas av Trafikverket. Planändringen har samrådts med Trafikverket.

Bilparkeringarna som finns vid parkområdet intill Parkvägen kommer att tas bort i förmån för vändhållplatsen. Parkeringarna ligger på kommunal mark. Korttidsparkering hänvisas till Parkvägen efter ändringsplanens genomförande.

Kommunen bedömer att planändringen inte kommer att påverka trafik på centralvägen negativt. Snarare kommer ändringsplanen ha en positiv påverkan på trafiksituationen, i och med att bussarna får ett välanpassat hållplatsläge som ökar trafiksäkerheten. Ändringsplanen innebär inte en ökad trafikmängd.

5 Planeringsunderlag

5.1 Kommunala

5.1.1 Detaljplan

D95 – Detaljplan för Bleckstorp 1:53 m.fl, antagandehandling juni 1992.
B06 – Byggnadsplan för Blikstorp stationssamhälle, antagandehandling 1959.

5.1.2 Översiktsplan

Hjo kommuns översiktsplan, antagandehandling oktober 2010.

5.1.3 Undersökning enligt 6 kap. 6§ miljöbalken (1998:808)

Undersökning om betydande miljöpåverkan för ändring av detaljplan för Bleckstorp 1:53 m.fl 2026-03-24.

Ändringen av detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 4 kap. 34 §.

Därtill understiger planändringsområdet 5000 kvadratmeter och antas därför inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 kap. 4 b § plan- och byggförordningen (PBF).

Vid samrådsskedet bedömde Länsstyrelsen att kommunen inte behöver ta fram en miljökonsekvensbeskrivning. Ett särskilt beslut fattades i samband med granskningsskedet BN 6 § 2026-05-19.

5.1.4 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Ett särskilt beslut fattades i samband med granskningsskedet BN 6 § 2026-05-19.

5.2 Regionala

Regional handlingsplan för grön infrastruktur 2019.

6 Konsekvenser

6.1 Fastigheter och rättigheter

Mindre fastighesgränsförändringar kommer ske med planens genomförandet. Detta beskrivs under *2.1 planändringens omfattning* och *7.1.1 Förändrade fastighetsregleringar*.

6.2 Natur

6.2.1 Regional handlingsplan för grön infrastruktur

Ingen av värdetrakterna återfinns i planändringsområdet.

6.2.2 Grönområde

Delar av parkområdet tas i anspråk för den nya vändhållplatsen. I dag är cirka 10 procent av planändringsområdet hårdgjort som mostsvarar omkring 165 kvadratmeter. Vid genomförandet av planen kommer 65 kvadratmeter av denna yta omvandlas till gräsyta. Vändplanet för busshållplatsen beräknas få en hårdgjord yta på cirka 162 kvadratmeter. Den totala mängden hårdgjord yta uppgår därmed till cirka 262 kvadratmeter, vilket motsvarar ungefär 17,5 procent av planändringsområdet. En klar majoritet av ytan kommer alltså även fortsättningsvis utgöras av grönyta. Upprustningen av parken bedöms medföra en positiv utveckling för Blikstorp som helhet.

6.3 Miljö

6.3.1 Miljöbedömning

För att avgöra om planändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har en undersökning enligt 4 kap. 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap. 6§ Miljöbalken genomförts. Ett beslut om planförslagets miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap 7§ fattas under granskningsskedet. Därtill understiger planändringsområdet 5000 kvadratmeter och antas därför inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 kap. 4 b § plan- och byggförordningen (PBF).

6.3.2 Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen gör med stöd i ovanstående undersökning bedömningen att området ur allmän synpunkt är lämplig för den användning som anges i förslaget till planändring och att ett genomförande av denna ändring inte innebär betydande miljöpåverkan. Den checklista som ligger till grund för ställningstagandet om betydande miljöpåverkan bifogas som bilaga.

Ett särskilt beslut fattades i samband med granskningsskedet BN 6 § 2026-05-19.

6.3.3 Dagvatten

Planförslaget bedöms inte påverka dagvattenhanteringen i någon större utsträckning. Andelen hårdgjord yta i området är begränsad och andelen genomsläpplig mark där vatten kan filtrera är hög. För tillkommande dagvatten föreslås detta ledas till parkmarken i planändringsområdets nordöstra hörn. Vattnet kommer fördröjas i ett mindre dike innan det leds till kommunens dagvattennät. En rännstensbrunn planeras uppföras på parkmarken. Gatumarken för bussens vändhållplats kommer uppföras svagt lutande mot parkmarken. Ytlig och spridd infiltration till grönytan längre ner på centralvägen bedöms som en lämplig sekundär åtgärd för att hantera eventuella höga flöden.

Miljökvalitetsnormer

6.3.4 Luft

Miljökvalitetsnormen för luft påverkas inte av planändringsförslaget.

6.3.5 Vatten

De föreslagna åtgärderna för dagvattenhantering innebär att planens genomförande inte medför någon ansenlig ökning av vatten som når Tidan. Det tillkommande dagvatten som når recipienten bedöms därmed inte öka i en sådan omfattning som negativt kan påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för Tidan.

Mot denna bakgrund bedöms miljökvalitetsnormerna för vatten inte påverkas negativt av planändringsförslaget.

6.3.6 Buller

Miljökvalitetsnormen för buller påverkas inte av planändringsförslaget.

6.4 Hälsa och säkerhet

6.4.1 Risk för olyckor

Kommunen bedömer att det icke riskklassade förorenade området norr om planändringsområdet inte utgör någon olycksrisk för människor. Vistelse inom planändringsområdet sker endast under kortare tidsperioder och planändringen innebär varken vattenuttag eller andra åtgärder som kan exponera människor för eventuella föroreningar. Planändringen genomförande innebär inte heller att ny bebyggelse uppförs.

Sammantaget bedömer kommunen därför att genomförandet av detaljplanen inte medför någon ökad risk för olyckor.

6.4.2 Risk för översvämning

Kommunen bedömer att det inte finns några risker kopplade till översvämning inom planändringsområdet eller dess närhet. Planändringens genomförande innebär inte heller att ny bebyggelse uppförs som kan riskera att översvämmas.

Sammantaget bedöms planens genomförande inte medföra någon ökad risk för översvämning.

6.5 Riksintresse

6.5.1 Totalförsvar

Ändringsplanen innebär inga konsekvenser som påverkar riksintresset för totalförsvar negativt.

6.6 Trafik

6.6.1 Motortrafik

Ändringsplanen bedöms ha en positiv påverkan på trafiksituationen då bussarna får ett välanpassat hållplatsläge som ökar trafiksäkerheten samt att ett körfält stängs. Ändringsplanen innebär inte en ökad trafikmängd.

7 Genomförandefrågor

7.1 Fastighetsrättsliga frågor

7.1.1 Förändrade fastighetregleringar och markanvändningar

Ändringsplanen medför fastighetsregleringar mellan fastigheterna Bleckstorp 1:50, Bleckstorp 1:53 och Bleckstorp 1:49. Detta för att skapa en effektiv och ändamålsenlig fastighetsindelning. Fastighetsregleringarna innebär en förändrad markanvändning för samtliga berörda ytor och medför nya egenskapsbestämmelser för de delar som överförs till bostadsmark. För reglering 1 och 3 innebär detta att prickmark tillkommer. Fastighetsregleringar som ska genomföras redovisas nedan.

Fastighetsregleringarna är av en sådan liten omfattning att de främst ska ske genom en arrondering av hela Blikstorp tätort som initieras av kommunen och bekostas genom båtnadsprincipen, alltså ska värdet av den totala nyttan av arronderingen överstiga lantmäterikostnaderna. Bleckstorp 1:49 ges möjlighet att genom överenskommelse köpa cirka 13 m² kvartersmark från Bleckstorp 1:50, markköpet ska regleras genom vinstdelningsprincipen.

Mellan Bleckstorp 1:53 och Bleckstorp 1:50 ges möjlighet att räta ut gränsen genom markbyte. Cirka 9 m² av Bleckstorp 1:53 ska regleras till Bleckstorp 1:50 som allmän plats, cirka 29 m² av Bleckstorp 1:50 ska regleras till Bleckstorp 1:53 som kvartersmark. Regleringen sker först och främst genom ett markbyte, resterande mark regleras genom vinstdelningsprincipen. Då 9 m² av marken som ägs av Bleckstorp 1:53 förändras till allmän plats får kommunen en rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) och en skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) att lösa in marken. Dock sker regleringen effektivast genom en frivillig överenskommelse som innefattar hela markbytet mellan Bleckstorp 1:53 och Bleckstorp 1:50.

S*Karta 4: Karta över fastighetsregleringar.*

Fastighetsreglering 1

Säljes till fastighetsägare för Bleckstorp 1:49 av kommunen.
Får en förändrad markanvändning från allmän platsmark (PARK) till kvartersmark (B – Bostad).

Fastighetsreglering 2

Säljes till kommunen av fastighetsägaren för Bleckstorp 1:53.
Får en förändrad markanvändning från kvartersmark (B – Bostad) till allmän platsmark (PARK).

Fastighetsreglering 3

Säljes till fastighetsägare för Bleckstorp 1:53 av kommunen.
Får en förändrad markanvändning från allmän platsmark (PARK) till kvartersmark (B – Bostad).

Fastighetsreglering 4

Säljes till kommunen av fastighetsägaren för Bleckstorp 1:53.
Får en förändrad användning från kvartersmark (B – Bostad) till allmän platsmark (PARK).

7.2 Tekniska frågor

7.2.1 Utbyggnad allmän plats

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats.

7.3 Ekonomiska frågor

7.3.1 Planekonomisk bedömning

Kommunen bekostar upprättande och genomförandet av planändringen. Inget exploateringsavtal anses vara nödvändigt.

7.3.2 Drift allmän plats

Kommunen ansvarar för drift av allmän plats.

7.3.3 Drift vatten och avlopp

Planändringsområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten.

7.4 Organisatoriska frågor

7.4.1 Tidplan

Samråd – Mars 2026
Granskning – Juni 2026
Antagande – Augusti 2026
Laga kraft – Oktober 2026

8 Medverkande

Lucas Liebler, Planarkitekt

Matilda Åslin, Stadsarkitekt