

PLANÄNDRINGSKARTA MED BESTÄMMELSER

Antagandehandling 2026-06-16

Ändringen omfattar följande ändringar/kompletteringar av
planbestämmelser inom rödmarkerade ändringsområden.

Planbestämmelser som utgår

A – Allmänt ändamål (ersätts av B – bostad)

– Mark som inte får bebyggas (utgår delvis)

F – Exploatering av tomt (utgår helt)

I & II – antal våningar (utgår helt)

Tillkommande planbestämmelser – Användning av
allmän plats och kvartersmark

Gata – Gata

NATUR – Natur

PARK – Park

B – Bostad

Tillkommande planbestämmelser –
Egenskapsbestämmelser för allmän plats

dike₁ – Inom markanvändningen ska ett dagvattendike
finnas

växtbädd₁ – Inom markanvändningen ska en växtbädd på 75
kvadratmeter finnas

Tillkommande planbestämmelser –
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e₁ – Högsta byggnadsarea är 250 kvadratmeter
per fastighet, dock högst 25 % av fastighetens area

h₁ – Högsta nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad

h₂ – Komplementbyggnad får uppföras i en våning. Högsta
tillåtna nockhöjd är 6 meter. Högsta tillåtna takfotshöjd är
4 meter

n₁ – Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas
på den enskilda fastigheten innan avledning till
dagvattennätet inom den allmänna platsmarken

n₂ – Högst 40 % av fastighetsarean får hårdgöras

p₁ – Komplementbyggnad ska placeras i fastighetsgräns

– Mark får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det att
ändringen vinner laga kraft.

Upplysning: Planavgift ska tas ut för bygglov inom
ändringsområdet.

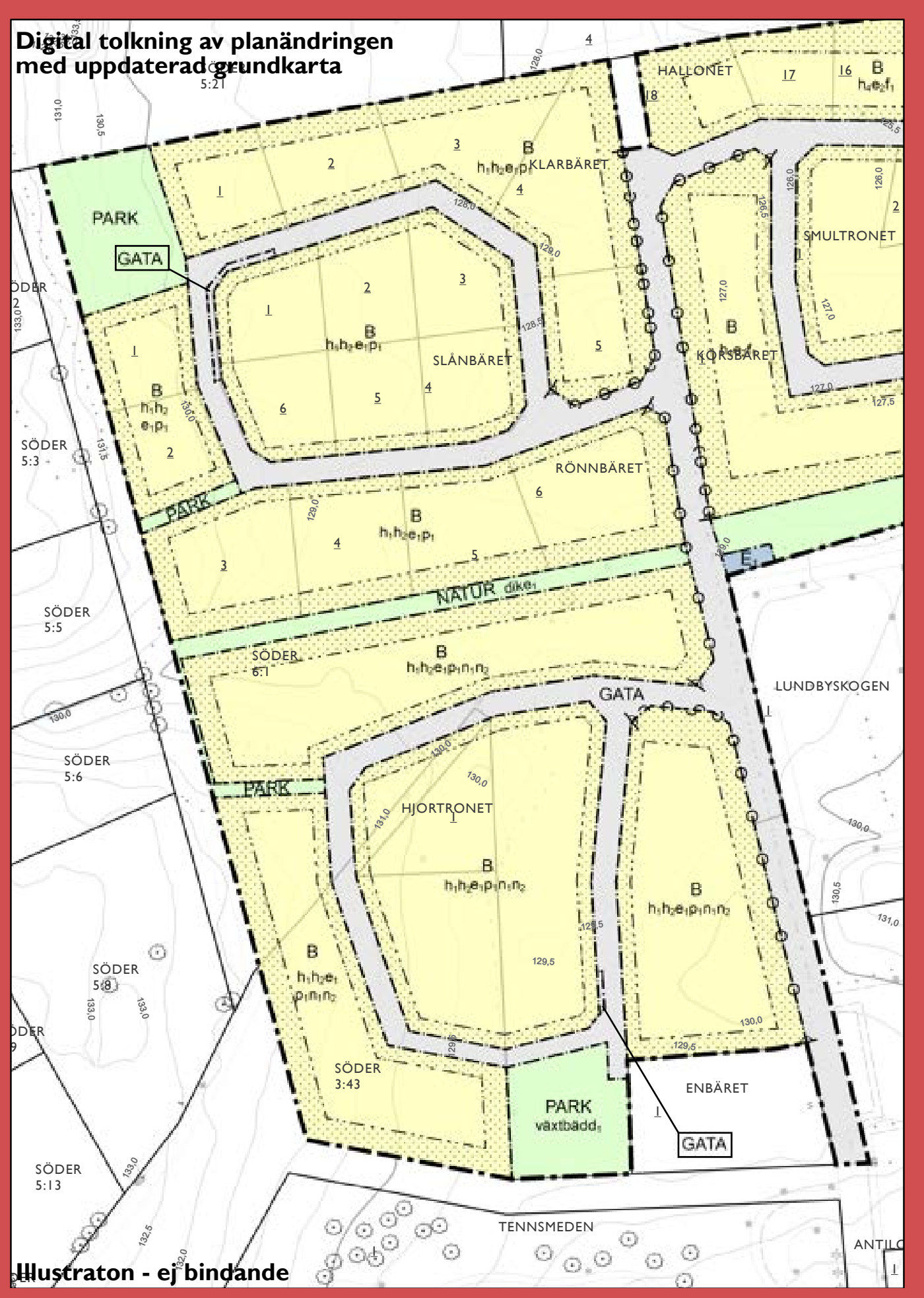
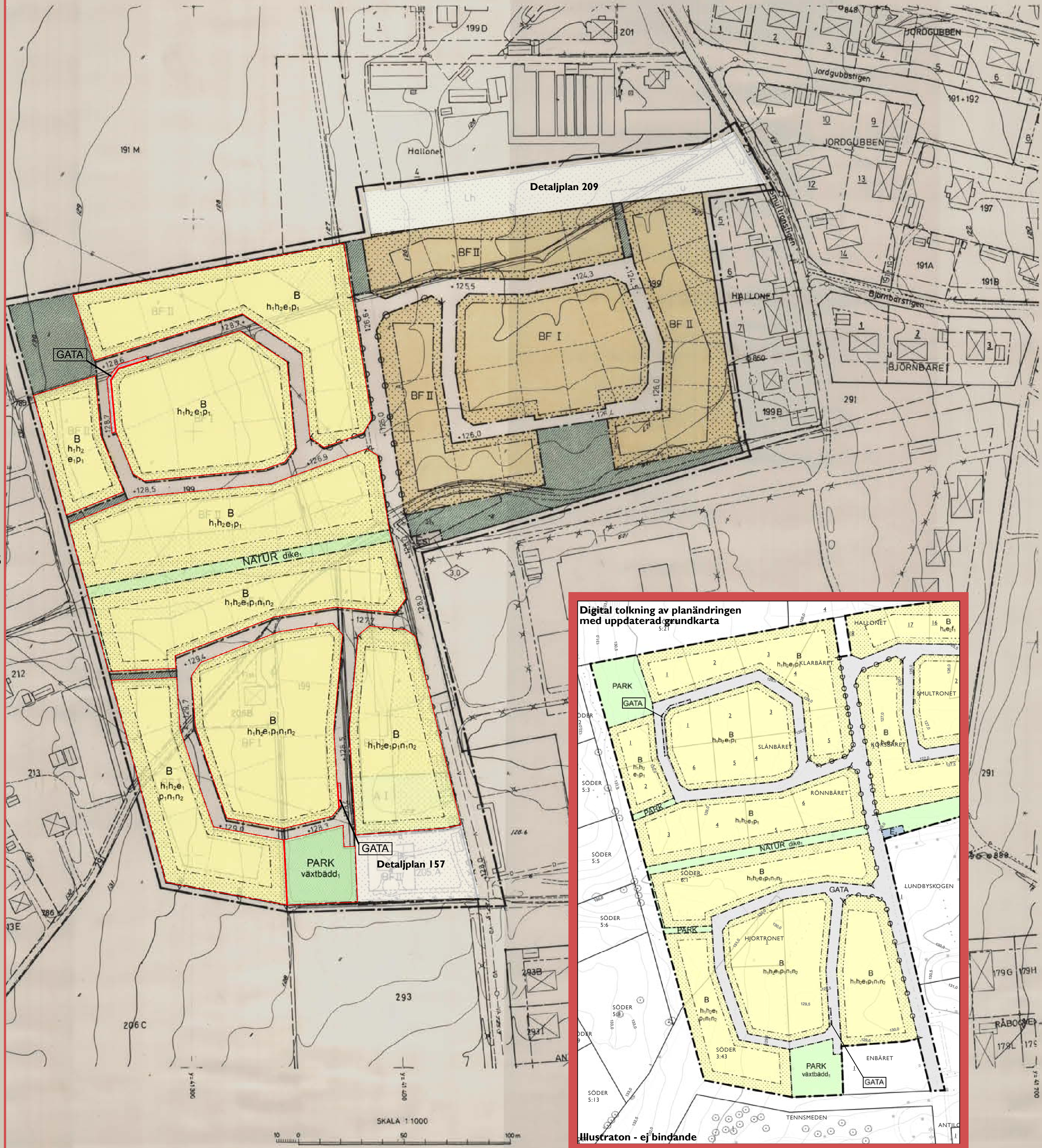
BN Samrådsbeslut: 2025-11-04

BN Granskningsbeslut 2026-05-19

KF Antagningsbeslut 2026-09-17

Laga kraft 2026-10-13

Lucas Liebler Planarkitekt



STG 199 M.F.L. Å SÖDER
ANDERSFORSOMRÅDET

HJO KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980-10-01

Knutson Widén
BOO D:SON WIDÉN
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRÄNS
	BYGGNADER
	VÄG
	NIVÅKURVOR
	RUTNÄTSPUNKT, POLYGONPUNKT
	NUMMER PÅ STADSÅGA ELLER STADSÅGOMRÅDE
	NUMMER PÅ RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

	STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR
	FASTSTÄLLESEOMRÅDET
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	GATA ELLER TORG
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	BOSTÄDER
	HANDELSTRÄDGÅRD

SPECIALOMRÅDEN

	TRANSFORMATORSTATION
--	----------------------

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	LEDNINGSOMRÅDE
	GATUHÖJD
	GÄLLANDE GATUHÖJD
	FRISTÅENDE HUS
	ANTAL VÅNINGAR
	BYGGNADSHÖJD
	UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRÄCK MED PIL
	MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1981-04-23 § 29.

Jean Thornblad
JEAN THORNBLAD
ORDFÖRANDE

STG 199 M.F.L. Å SÖDER
ANDERSFORSOMRÅDET
HJO KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Förslag till stadsplan för Skaraborgs län
beslut den 30.6.1981 av kommunfullmäktige

Georg Håkberg
Georg Håkberg

Fastställt enligt kommunfullmäktiges
vårskommun resolution den 30.6.1981

19.11.1981 betyg
Marshall den 12.8.1981

Georg Håkberg
Georg Håkberg