

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- · — · Planområdesgräns
- · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a₃ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

+ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 13 meter.
Högsta takfotshöjd är 10 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
Högsta takfotshöjd är 2,5 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Placering

p₁ Byggnad mot Bangatan ska placeras i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m₁ Om uteplats utförs ska en vara gemensam och placeras i bullerskyddat läge.

Stängsel, utfart och annan utgång

● ● ● I avsaknad av komplementbyggnad - hinder i form av plantering, staket eller låg mur ska finnas.

Utformning

f₁ Tak ska vara av sadeltakstyp.
Taktäckning av lertegel eller falsad plåt. Kulör på tak ska vara röd.
Enväriga byggnadsdelar får utföras med sedumtak.

f₂ Vid nybyggnad ska utformning ske med hänsyn till närhet till omgivningens utpekade kulturhistoriska värde.
Fasadmaterial ska vara av traditionell typ som puts, tegel eller träpanel. Övervägande andel fönster ska ha stående proportioner.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Gatuträd ska finnas med placering längs Fredsgatan, minst 3 gatuträd ska finnas.

n₂ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska hanteras med fördröjande åtgärder innan avledning sker till den allmänna dagvattenanläggningen. I första hand ska marken till minst 30% av fastighetsarean utgöras av vegetationsytor. Även sedumtak räknas till vegetationsytor. Fördröjningsmagasin under mark får ersätta vegetationsytor.

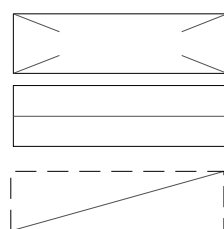
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2024-04-23 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2024-04-23

N 1:500
0 10 20 m



Verksamhetsbyggnad, liv
Annan byggnad, liv
Skärmtak, liv

Fastighetsgräns
Väggkant, asfalt
Kantsten
Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
Höjdkurva, 5 m ekvidistans

Lövträd
Belysningsstolpe



Hjo kommun
Samhällsbyggnad

Antagandehandling
Standardförfarande
Upprättad: 2024-04-16

Matilda Åslin
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheten

Löjan 11 m.m.

D235

Dnr: 2024-003

Hjo stad, Hjo kommun

Beslut om samråd: 2024-04-23
Beslut om granskning: 2024-09-24
Beslut om antagande: 2024-11-14
Laga kraft: 2024-12-13

Katarina Kjellberg
Plan- och byggchef