



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ — ■ — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 0,0$ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnad får inte förvanskas. Volym och exteriör ska bevaras med sockel av natursten och fasad av hyvlad stående panel med profilerade locklister samt gavlar med uddad panel och tidstypiska lövsågade spetsverk. Fasadpanel ska vara målad med linoljefärg i traditionell kulör. Detaljer som lövsågerier, knutbrädor, takfot, vindskivor och takavvattning bör ha samma kulör som fasadpanelen. Fönstersnickerier ska bevaras. Kulörer på fönster, dörrar och dess foder ska på traditionellt vis avvika från fasadpanelens. Takutformningen ska bevaras och får inte förses med takkupor. Takbeläggningen ska utgöras av rött lertegel.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Varsamhet

k_1 Byggnadens karaktärsdrag av lätta paviljongbyggnader med flacka pulpettak sammanbyggda med motfall ska bibehållas.

Ändrad lovplikt

a_2 Bygglov krävs även för samtliga skyltar oavsett storlek inom område för riksintresse för kulturmiljövården i Hjo stad.

Utformning

f_1 Komplementbyggnad för servering ska ha växthus- eller verandakaraktär

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2024-01-26 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2024-01-26

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| Verksamhetsbyggnad, liv | Vägkant, asfalt | Bassäng, kant |
| Annan byggnad, liv | Kantsten | Plank/Staket, mitt |
| Fastighetsgräns | Belysningsstolpe | |
| Lövträd | Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans | |
| | Höjdkurva, 5 m ekvidistans | |

Detaljplan för del av Norr 3:59 - delar av hamnområdet

Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län Dnr: 2016-134
Hjo kommun Samhällsbyggnad [Byggnadsnämndens beslut](#)

Antagen av Kommunfullmäktige 2024-04-18
LAGA KRAFT: 2024-05-15

Samråd: 2023-10-03
Granskning: 2024-01-30

Antagandehandling

Matilda Åslin Katarina Kjellberg
Planarkitekt Plan- och byggchef

