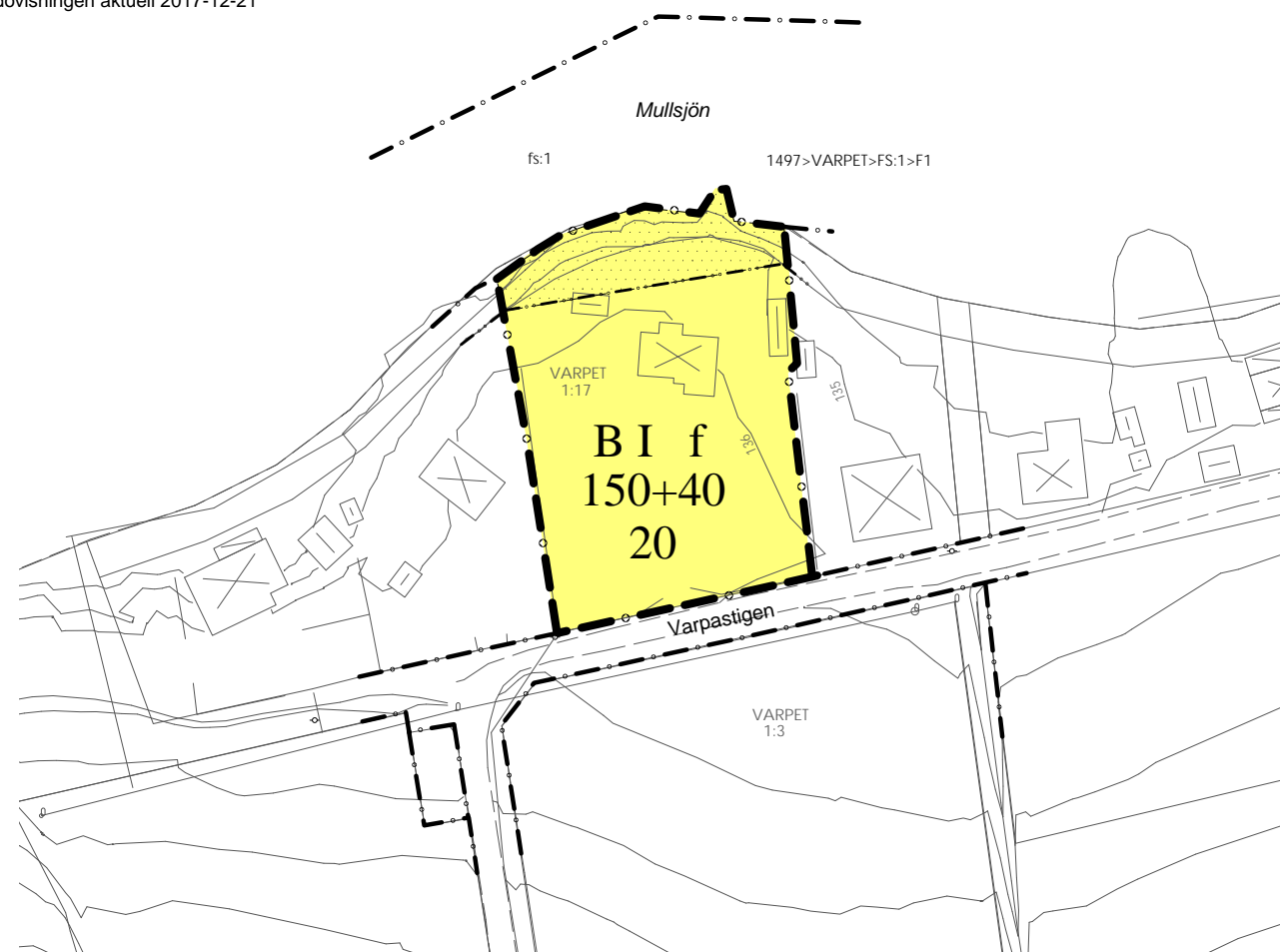


Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens databas.

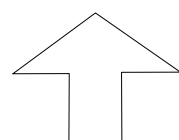
Koordinatsystem Plan: Sweref 99 1330
Koordinatsystem Höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen aktuell 2017-12-21

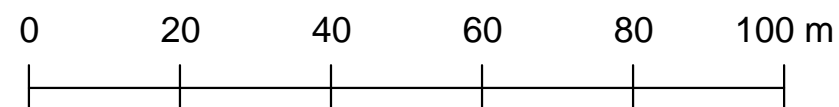


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Bostadshus	
Skärmtak	
Uthus	
Fastighetsgräns	
Häck	
Staket	
Höjdkurva	
Traktnamn	Varpet
Registernummer för fastighet	3:8
Gränspunkt	o
Rutnätpunkt	+
Polygonpunkt	o 624
Strandlinje	
Körbana	
Dike	



Skala 1:1000 (format A3)



Planen antagen 2018-05-22
Laga kraft 2018-06-13
Genomförandetiden utgår 2028-06-13

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 150+40 Högsta tillåtna byggnadsarea 150 kvadratmeter för huvudbyggnad per tomt. Därutöver får gårdsbyggnader med sammanlagt 40 kvadratmeters byggnadsarea uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 20 procent av tomtarealen.

BEGRENSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING OCH PLACERING

I Antal våningar. Högsta nockhöjd 5,0 meter över markens medelnivå vid byggnaden.

f Endast friliggande hus

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.

Gårdsbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från gata och minst 0,5 meter från annan gräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår tio år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

Gällande strandskyddsbestämmelser upphävs i samband med planens antagande inom hela planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

Fastigheten
Varpet 1:17
Hjo kommun



DETALJPLAN

D 206

Upprättad i februari 2018
Planbeskrivningen kompletterad i april 2018
L I Knutsson arkitektkontor