

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad tre meter i kartans skala utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata i huvudnätet
- LOKALGATA Gata i lokalnätet
- GC Gång- och cykelväg
- TRAFIKPLATS Korsning mellan olika trafikslag
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skyddsområde (se planbeskrivningen)
- PLANTERING Alléträd ska planteras

Utformning av allmänna platser

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - LEK Lekplats
- Inom natur- och skyddsområden får uppföras mindre byggnader för transformator- och pumpstationer samt för uppsamling av hushållsavfall

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta byggnadsarea 250 kvadratmeter per fastighet, dock högst 25 procent av fastighetens area

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar och får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädet får inte fällas. Undantag från förbudet får medges om trädet angripits av sjukdom eller om det utgör fara för hälsa och säkerhet. Fällt träd ska ersättas genom återplantering.

UTFORMNING, PLACERING, UTSEENDE

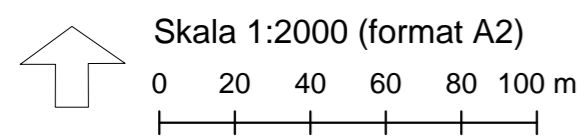
- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas i byggnader med två våningar.
- Högsta totalhöjd (nockhöjd) 8,5 meter över markens medelnivå vid byggnaden
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
Gårdsbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata
Gårdsbyggnad får placeras i gräns mot grannfastighet

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd med beteckningen n.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Tomtgräns
- ☒ Bostadshus
- ☐ Annan byggnad
- ☼ Träd
- ~ Nivåkurvor
- 00,0 Markhöjd
- STRÅKEN 4, 3:44 Fastighetsbeteckningar
- Ringvägen Gatunamn

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse med utlåtande över framförda synpunkter
Utlåtande över synpunkter som framförts under granskningen

BILAGOR/UNDERLAG

- Grundkarta
- Planeringsunderlag
- Gällande detaljplaner
- Geoteknisk undersökning
- Fastighetsförteckning

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem plan: Sweref 991330
Koordinatsystem höjd: Hjo lokalt

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-12-20

Jan Gustafsson
kartingenjör

Planen antagen 2014-03-25 av byggnadsnämnden
Laga kraft 2014-04-17
Genomförandetiden utgår 2029-04-17

ANTAGANDEHANDLING

Knäpplan etapp 1

Hjo stad, Hjo kommun

D 195

DETALJPLAN

Upprättad i juli 2013, reviderad i december 2013 och mars 2014
Petter Sundkvist
stadsarkitekt

Lars Inge Knutsson
planarkitekt