

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 m i kartans skala utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J₂** Småindustri och hantverk av icke störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50** Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- b** Byggnad får inte uppföras
- d** Dike eller dräneringsledning

UTFORMNING

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

PLANBESKRIVNING

Detailplanens syfte

Planen möjliggör en ökning av byggrätten inom fastigheterna Kniven 9 och 10.

Plandata

Planområdet ligger i Norra Industriområdet i stadens norra del. Områdets areal uppgår till cirka 0,4 hektar.

De berörda industrifastigheterna är i enskild ägo. Planen berör även fastigheten Norr 3:59, som ägs av Hjo kommun.

Gällande planer

För området gäller detaljplan antagen 2013-01-22 (D 187). Planens genomförandetid har ännu inte utlöpt. Området berörs också av stadsplan fastställd 1975-06-05 (S 48). Området gränsar även till område med stadsplan fastställd 1979-12-18 (S 55).

Fastigheten Kniven 10 belastas av ett servitut till förmån för utfart från grannfastigheten Kniven 9.

I kommunens översiktsplan finns inga särskilda överväganden angående det aktuella planområdet.

Planerade förändringar

Ägarna till de båda industrifastigheterna har ansökt om att byggrätten ökas från 33 till 50 procent samt att fastigheterna utökas några meter i sydvästlig riktning.

För att undvika okontrollerat flöde av dagvatten till Sjöråsbäcken föreskrivs att ett dike eller dräneringsledning anläggs, i vilket vattnet leds till kommunens dagvattennät i Filvägen.

Miljöbedömning

Området berörs av gällande miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten Karlsborg-Södra Fågelås. Det finns inga indikationer på att förekomsten kommer att påverkas genom planens genomförande.

Fastigheten Kniven 10 omnämns i länsstyrelsens databas för förorenad mark. Det finns dock inga konkreta belegg för att marken förorenats. Efterforskningar rörande tidigare verksamhet på fastigheten ger inga indikationer på föroreningar. Någon fysisk undersökning av jordlagren har dock inte skett. Om några föroreningar påträffas ska detta snarast rapporteras till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

De planerade åtgärderna bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Övrigt

Planen är av begränsad betydelse och berör endast ett fåtal sakägare. Ärendet handläggs därför med s.k. enkelt planförfarande, vilket bland annat innebär att den formella granskningen ersätts med samråd med de direkt berörda fastighetsägarna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ägarna till Kniven 9 och 10 ansöker om och bekostar fastighetsbildningen, som kommer att genomföras när denna detaljplan vunnit laga kraft.

Genomförandetiden bestäms till fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men med begränsad rätt för fastighetsägaren att motsätta sig att planen ändras, upphävs eller ersätts med ny plan.

Kommunen och de berörda fastighetsägarna har ingått ett avtal, där frågor rörande genomförandet och kostnaderna för planens upprättande regleras.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ▭ Byggnad
- ~ Nivåkurvor
- ▨ Slänt
- +000,0 Bef. markhöjd
- KNIVEN 9 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens kartdatabas.

Koordinatsystem Plan: Sweref 99 1330
Koordinatsystem höjd: Hjo lokalt
Beteckningar: HMK Ka D

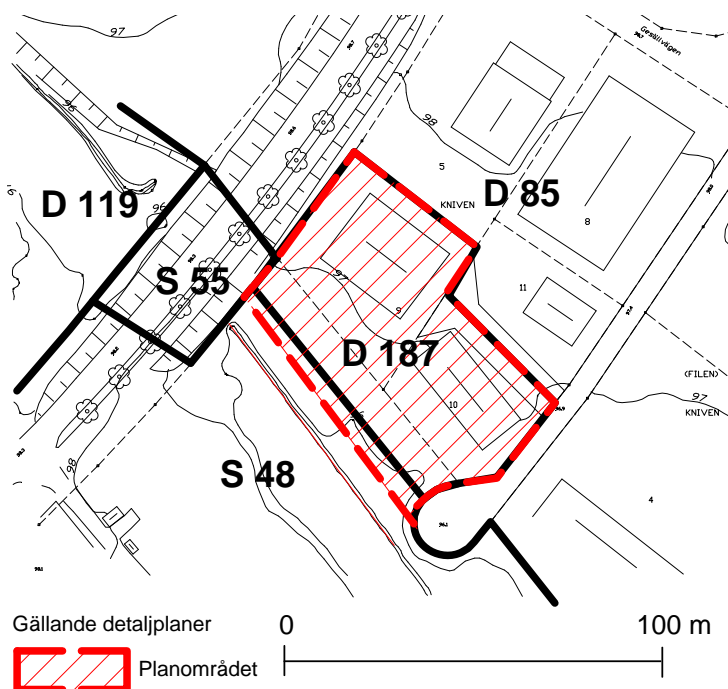
Fastighetsredovisningen aktuell 2013-06-20

Jan Gustafsson
kartingenjör

HANDLINGAR

- Denna planhandling
- Samrådsredogörelse med utlåtande över synpunkter som framförts under samrådsskedet

Detailplanen antagen 2013-11-26 av byggnadsnämnden
Laga kraft 2013-12-19
Genomförandetiden utgår 2018-12-19



ANTAGANDEHANDLING

KNIVEN 9 OCH 10 M.M.

Hjo stad, Hjo kommun



DETALJPLAN

D 194

Upprättad i juli 2013, reviderad i november 2013

Petter Sundkvist
stadsarkitekt

Lars Inge Knutsson
planarkitekt