





Planändringen antagen 2017-12-12  
av byggnadsnämnden  
Laga kraft 2018-01-05  
Genomförandetiden utgår 2022-06-15

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Gräns för ändringsområdet

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

**PARK** Anlagd park

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

e 250 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet


#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras

#### UTFORMNING

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras 1,0 meter från fastighetsgräns.

I Våningsantal

 Högsta totalhöjd för huvudbyggnad över markens medelhöjd vid byggnaden. Utöver angiven höjd får uppföras skorstenar och ventilationsdon m.m.

b<sub>1</sub> Källarlösa hus

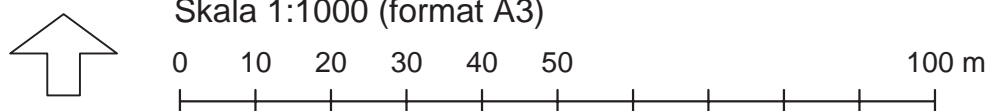
b<sub>2</sub> Dagvatten ska omhändertas lokalt

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


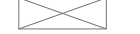



Genomförandetiden slutar tio år efter det att beslutet om den underliggande planens antagande vunnit laga kraft.



Skala 1:1000 (format A3)



#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Tomtgräns
-  Bostadshus
-  Komplementbyggnad
-  Nivåkurvor
-  Slänt
- +000,0 Bef. markhöjd
- SÖDER 3:43 Fastighetsbeteckning
- Lorentz Bergmans väg Gatunamn

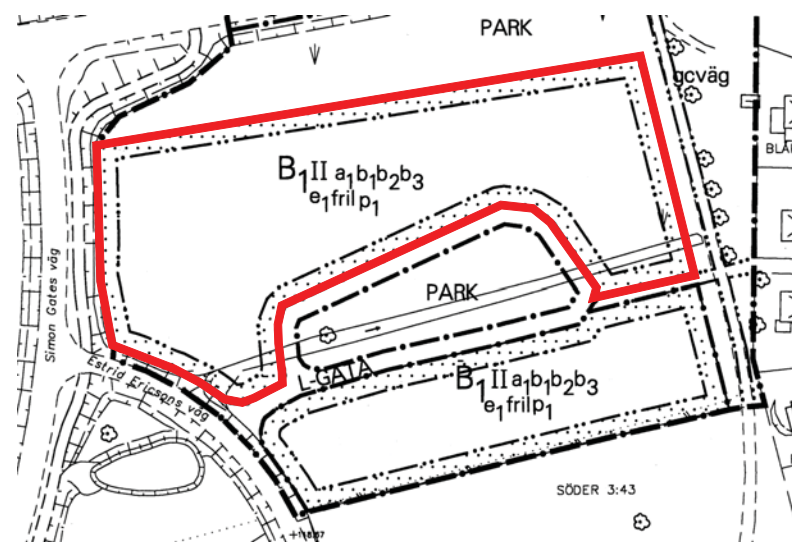
Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens kartdatabas.

Koordinatsystem Plan: Sweref 99 1330  
Koordinatsystem höjd: Hjo lokalt  
Beteckningar: HMK Ka D

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-05-02

Jan Gustafsson  
kartingenjör

Grundkartan och fastighetsredovisningen uppdaterade 2017-09-01



Gällande detaljplan Skala 1:2000

## ANTAGANDEHANDLING

KVARTERET  
KAKELUGNSMAKAREN



Hjo stad, Hjo kommun

### DETALJPLAN

Upprättad i maj 2012, kompletterad 2012-05-21  
Planändring upprättad i september,  
kompletterad i november 2017

L I Knutsson arkitektkontor

**D 184 a**