

Planändringen antagen 2017-12-12
av byggnadsnämnden
Laga kraft 2018-01-05
Genomförandetiden utgår 2022-06-15

KVARTERET KAKELUGNSMAKAREN

Hjo stad, Hjo kommun

ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

Upprättad i september,
kompletterad i november 2017

PLANBESKRIVNING

Denna planändring har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden och i samarbete med kommunens plan- och byggenhet.

Planärendet har handlagts med s.k. standardförfarande.

Upprättad i september, kompletterad i november 2017

L I Knutsson arkitektkontor

Bilaga: Plankarta

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN

Detaljplanen för kvarteret Kakelugnsmakaren upprättades i maj 2012 och kompletterades 2012-05-21. Planen antogs av byggnadsnämnden 2012-05-22 och vann laga kraft 2012-06-15. Genomförandetiden bestämdes till tio år och utgår 2022-06-15.

Detaljplanen gav utrymme för sex tillkommande bostadslägenheter i parhus.

FÖRESLAGNA ÄNDRINGAR

De planerade parhusen har inte uppförts och de fyra berörda fastigheterna Kakelugnsmakaren 3-6, som ägs av Hjo kommun, avses att bebyggas med friliggande villor. Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av styckebyggda småhus med friliggande garage.

Det kan bedömas att planen inte kommer att medföra miljöpåverkan enligt miljöbalkens eller MKB-förordningens definitioner. Det kan antas att planen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan och att särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

GENOMFÖRANDE

Bygglov har sökts för en av de aktuella tomterna. Någon tidsplan för exploateringen av de övriga tomterna har ännu inte redovisats. Det är f.n. inte aktuellt med några ändringar i fastighetsindelningen.

Planändringen upprättas före genomförandetidens utgång, vilket bl.a. innebär att någon ny genomförandetid inte ska bestämmas. Vidare gäller att en detaljplan inte får ändras före genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare motsätter sig detta och om några särskilda skäl inte föreligger.

ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGARNA

Våningsantalet är oförändrat, men bestämmelserna om vindsinredning samt kompletteringsbyggnads placering har tagits bort inom det område som berörs av ändringen.. Termen bruttoarea har ersatts med byggnadsarea. I övrigt gäller samma bestämmelser som för angränsande fastighet Kakelugnsmakaren 2.

Bestämmelsen om radonskydd har tagits bort, eftersom bestämmelser om detta återfinns i Boverkets byggregler.