Ändring:
Gällande byggrätt ändras till högsta nockhöjd 8 m för att motsvara befintlig byggnad. Höjder för tillkommande byggrätt styrs genom utformningsbestämmelser.

GRUNDKARTA

Fastighetsgräns

0, 0:00 Fastighetsbeteckning

Byggnader

Staket

Träd

Illustrationslinjer

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem Hjo lokala och i höjdsystem RH 00.
Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas upprättad av Hjo kommun i november 2006. Fastighetsförteckning fastställd 2006-11-28.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustrationer
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Förslag till ändring av detaljplan 1497-P85 (D154)

Ändringen utgörs av redovisade ändringar på fastigheten Eldaren 1 samt rödmarkerad text och linjer.

Planhandlingar:
Plankarta med ändring
Planbeskrivning som tillhör ändringen
Fastighetsförteckning

Beslut samråd bn:	2018-12-11
Beslut granskning bn:	2019-02-05
Beslut antagande bn:	2019-03-05
Laga kraft	2019-04-04

Louise Eriksson, planarkitekt

00 Högsta nockhöjd i meter

f_1 Tillkommande taknock ska underordna sig den befintliga

f_2 Nockhöjd får inte överstiga befintlig byggnads takfot

Planen har antagits av miljö- och byggnadsnämnden 2007-01-18

Planen vann laga kraft 2007-02-16

Jan Gustafsson
In officio

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

HB Handel med bostäder i övervåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

~~Marken får inte bebyggas~~ Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast bebyggas med uthus och garage, ej till större höjd än 3,0 m.

MARKENS ANORDNANDE (utforming av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas. Staket eller häck skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK

I Högsta antal våningar

k Takkupor får ej ha större bredd än 1,4 m.

buller enligt gällande föreskrifter

Fasaden skall dämpa minst ~~40 dB(A)~~. Fasadåtgärder får inte förvanska kulturhistoriska värden.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller dess anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

~~Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft~~ Genomförandetiden för ändringen föreslås vara 5 år.

Tomtindelning

Följande tomtindelning upphör att gälla inom planområdet enligt PBL 6 :1 - Tomtindelning för kvarteret Eldaren fastställd 1963-02-23.

ANTAGANDEHANDLING 2019-02-26

~~ANTAGANDEHANDLING~~

FÖRSLAG TILL ÄNDRING
för fastigheten ELDAREN 1

Detaljplan för

Del av Kv Eldaren

Hjo, Hjo kommun

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad december 2006
i samråd med Stadsbyggnad & miljö

Bo Jonsson, Arkitekt SAR/MSA
WSP Samhällsbyggnad

Per Göran Ylander
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	
Godkännande	
Antagande	2007-01-18
Laga kraft	2007-02-16

D154 a ~~D154~~

Skala 1:500 (A2) 0 25 50 m

FIL: L:\5460\100843004\4_CAD\ANTAGANDEHANDLING 2007-06-12\KV ELDAREN ANTAGANDE 2007-06-12DWG PLOTTAD: 2008-01-18 09:05 AV ANVÄNDARE: SECH9886