





Utdrag ur detaljplan för kv Gelbgjutaren m. fl. lagakraftvunnen 2007-01-12  
Skala 1:1000

**Planändringen gäller inom hela planområdet.**

Plantillägget är antaget av  
Miljö- och byggnadsnämnden  
2007-10-11

Planen vann laga kraft 2007-11-13

*Jan Gustafsson*  
Jan Gustafsson  
In officio

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta särskilt markerade området. Bestämmelserna i tidigare detaljplan (Detaljplan för kv Gelbgjutaren m. fl., lagakraftvunnen 2007-01-12) gäller jämsides.

#### Exploatering

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter per fastighet.

#### Utseende

Bestämmelsen utgår ( Taket skall utgöras av lertegel )

#### Markens anordnande

Körbar förbindelse får inte anordnas.

### TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

#### OMRÅDE SOM BERÖRS

Detaljplaneändringen omfattar fastigheten Söder 3:43 i Hjo kommun.

#### PLANÄNDRINGENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa detaljplanen för friliggande, styckebyggda småhus.

Den gällande detaljplanen från 2007 anger inte någon maximal byggnadsarea.

#### PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Planändringen innebär att den maximalt tillåtna byggnadsarean avgränsas, utfartsförbud läggs till i söder och att en bestämmelse tas bort.

#### MILJÖBEDÖMNING

Syftet med miljöbedömning är att "integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att hållbar utveckling främjas"(Miljöbalkens 6 kapitel 11§).

En miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte vara nödvändig

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen är av begränsad betydelse och bedöms i stort sett endast vara av intresse för berörd fastighetsägare. Ett s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 avses därför användas. Ambitionen är att den skall vinna laga kraft i slutet av december.

Genomförandetiden är densamma som för den gällande detaljplanen, dvs den upphör 2017-01-12.

Huvudmannaskap  
Allmän platsmark och kvartersmark är i kommunal ägo.

Inga fastighetsrättsliga åtgärder kommer att vidtas som en följd av plantillägget.

Inga kommunala kostnader uppstår som en följd av plantillägget.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

Antagandehandling

*Gelbgjutaren m.fl.*

HJO KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Stadsbyggnad & miljö 2007-10-11

*Per Göran Ylander*  
Per Göran Ylander  
Stadsarkitekt

*Jarl Stiernstedt*  
Jarl Stiernstedt  
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3-storlek

### TILLÄGG TILL PLANKARTA

Övriga handlingar

- Detaljplan för Gelbgjutaren m. fl. lagakraftvunnen 2007-01-12
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

**D 152a**