

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

BETECKNINGAR

1 MARKANVÄNDNING	FÖRKLARING
Allmän plats	
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
--	------------------------

3 UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 1000 + 00	Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet för huvudbyggnad resp uthus
e ₂ 200	Största antal lägenheter per fastighet
e ₃ 300	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₄ 400	Kvarteret får indelas i högst antal fastigheter

4 MARKENS ANORDNANDE

+0.0	Föreskriven höjd i kommunens höjdsystem
	Utfart får inte anordnas

n₁ Träden skall bevaras

5 UTFORMNING

I	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inredas
f ₁	Takkupor får anordnas
p ₁	Byggnader skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns
	Högsta byggnadshöjd i meter

6 VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH MILJÖER

q ₁	Kulturhistorisk värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär.
----------------	---

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	Bygglov krävs för att färga om en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader
----------------	---

Genomförandetiden är tio år från det att planen vunnit laga kraft.

FÖLJANDE GÄLLANDE TOMTINDELNINGAR UPPHÖR ENLIGT PBL 6:11
 Tomtindelning för kv Granen lagakraftvunnen 1955-07-05.
 Tomtindelning för kv Linden avseende tomten 1, lagakraftvunnen 1963-07-20.

Planen antagen av kommunfullmäktige enligt beslut 1995-09-28 § 139

L. Palmqvist
 Lennart Palmqvist
 Ordförande

Planen har vunnit laga kraft 1996-01-11

Barbro Johansson
 Barbro Johansson
 Karttekniker

DETALJPLAN FÖR
 Kv GRANEN M.F.L.
 HJO KOMMUN SKARABORGS LÄN

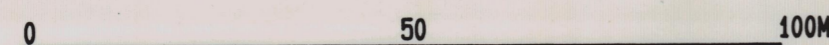
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNAD & MILJÖ 1995-02-23

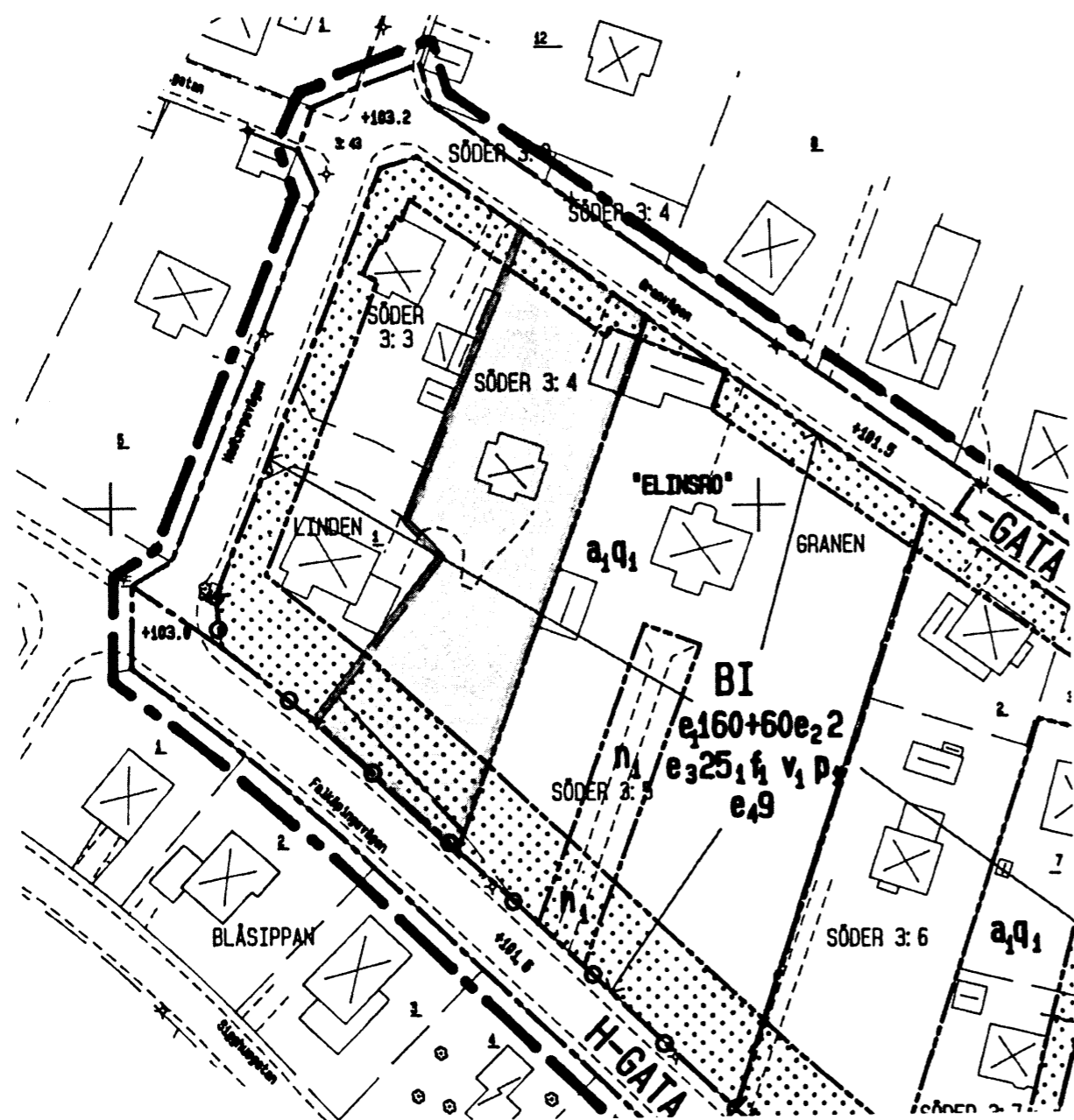
Per-Göran Ylander *Jarl Stierstedt*
 PER-GÖRAN YLANDER JARL STIERSTEDT
 STADSARKITEKT PLANARKITEKT

PLANKARTA

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- GRUNDKARTA
 - FASTIGHETSFÖRTECKNING
 - ILLUSTRATION
 - FÖRÄNDRINGSKARTA
 - VA-PLAN
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDESKRIVNING
 - SANRÅDSREDOGÖRELSE

SKALA 1:1000

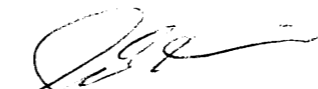




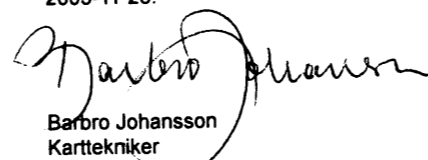
Utdrag ur detaljplan för kv Granen m. fl. lagakraftvunnen 1996-01-11
Skala 1:1000

 Område inom vilket planändringen skall gälla

Planen antagen av Miljö- och byggnadsnämnden
2003-10-23


Göran Franzén
Ordförande

Planen har vunnit laga kraft
2003-11-28.


Barbro Johansson
Karttekniker

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta särskilt markerade området. Bestämmelserna i tidigare detaljplan (Detaljplan för kv Granen m. fl. lagakraftvunnen 1996-01-11) gäller jämsides.

Utnyttjandegrad

e1160m²+100m² Största fastighetsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad resp uthus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det att planändringen vunnit laga kraft.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

OMRÅDE SOM BERÖRS

Detaljplaneändringen omfattar fastigheten Söder 3:4 inom kvarteret Granen, Hjo kommun.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att bygga en kompletterande uthusbyggnad.

Den gällande detaljplanen från 1996 anger maximalt tillåten byggnadsarea för uthus till 60 m².

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Planändringen innebär att en sammanlagd byggrätt för uthusbyggnader på maximalt 100 m² skapas inom fastigheten Söder 3:4.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Sedan den 1 juli 1991 ger Plan- och bygglagen (PBL) 5:12 begreppet "ändring av detaljplan" en annan innebörd än den tidigare vedertagna. Ändring av detaljplan innebär numera att den ursprungliga planen består och skall läsas tillsammans med de tillkommande handlingarna.

Planändringen är av begränsad betydelse och bedöms i stort sett endast vara av betydelse för berörda fastighetsägare. Ett s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 avses användas. Ambitionen är att den skall vinna laga kraft i slutet av november 2003.


Fastighetsförrättning bör ske så att Söder 3:4 överensstämmer med gällande detaljplan.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

SÖDER 3:4

HJO KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Stadsbyggnad & miljö 2003-09-11


Per Göran Ylander
Stadsarkitekt


Jarl Stiernstedt
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3-storlek

Antagandehandling

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Övriga handlingar

- Detaljplan för kv Granen m. fl. lagakraftvunnen 1996-01-11
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

107a
D 136