



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### BETECKNINGAR FÖRKLARINGAR

1. MARKANVÄNDNING
- Allmän plats
  - NATUR Naturområde
  - PARK Anlagd park
  - H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
  - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- H<sub>1</sub>** Detaljhandel i gatuplanet
- V<sub>1</sub>** Småbåtshamn, båttuppläggning
- K** Kontor
- P** Parkering

### Vattenområde

- W** Öppet vattenområde

### 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER OCH MARKENS ANORDNANDE

- parkering Utrymme för parkeringsplatser
- träd Plantering med träd
- gång Gångväg
- servering Utrymme för uteservering
- n<sub>1</sub> Träd skall bevaras
- n<sub>2</sub> Belysning med glödljus alt. ljuskällor av glödljuskaraktär
- +0.0 Föreskriven höjd i kommunens höjdsystem

### 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

### 4. UTFORMNING, UTSEENDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet exkl. takkupor
- Huvudbyggnads minsta resp. största taklutning i grader
- Föreskriven taklutning i grader
- 1 Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Byggnad skall utformas med släta fasader och skall ges en rektangulär form eller sammanfogas av byggnadsdelar med sådan form
- f<sub>1</sub> Taket skall utgöras av falsad plåt
- f<sub>2</sub> Taket skall utgöras av lertegel
- f<sub>3</sub> Takkupor får inte anordnas mot gatan
- f<sub>4</sub> Takkupor får anordnas utmed högst 25% av takfotslängden och med högst 1.4 meter per kupa

### 6. VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH MILJÖER

- Hela planområdet är av riksintresse enligt Riksantikvarieämbetets beslut den 11 juli 1987.
- q<sub>1</sub> Kulturhistorisk värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
  - q<sub>2</sub> Kulturhistorisk värdefull miljö. Vid utformning av ny byggnad skall särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön. Fönsterbågar och fönsterkarmar samt utvändiga dörrblad och dörrkarmar skall utföras i trä. Då så krävs till skydd mot brandspridning får utförande ske i täckmålad metall. Fönster skall vara av stående karaktär, sidohängda och försedda med fast spröjs.
  - q<sub>3</sub> Kulturhistorisk värdefull miljö. Vid ombyggnad skall särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön.

### 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

## DETALJPLAN FÖR

# VÄGEN 1 M.F.L.

HJO KOMMUN  
SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNAD OCH MILJÖ 1994-02-10

*Per-Göran Jander*  
PER-GÖRAN JANDER  
STADSARKITEKT

*Jarl Stiernstedt*  
JARL STIERNSTEDT  
PLANARKITEKT

RITAD AV INGEGERD ÅBERG, KARTASSISTENT

## PLANKARTA

ÖVRIGA HANDLINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ILLUSTRATION
- FÖRÄNDRINGSKARTA
- VA-PLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVN.
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

D102

Planen antagen av kommunfullmäktige enligt beslut 1994-04-28 § 36

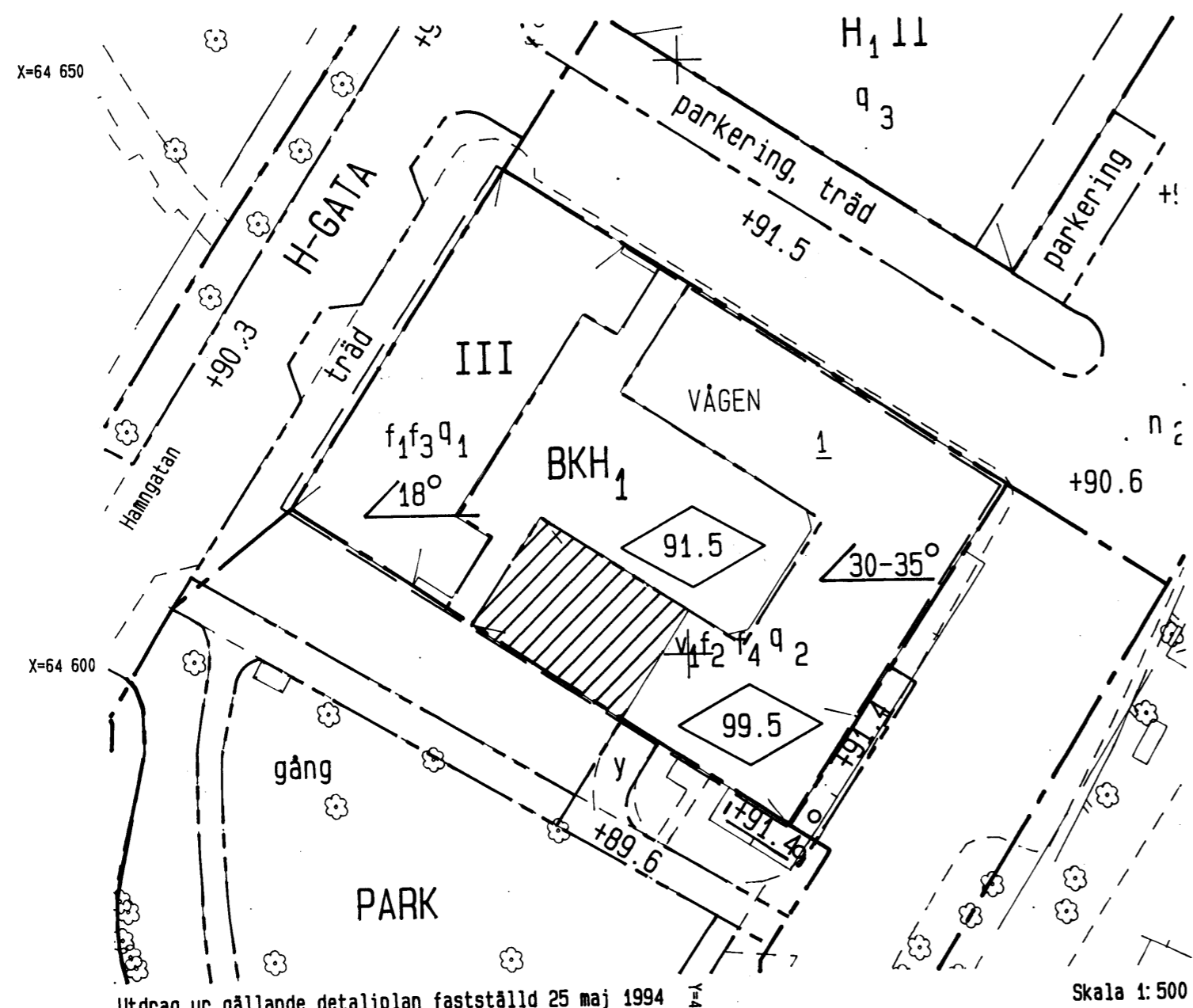
*Rolf Julemark*  
Rolf Julemark  
Ordförande

Beslutet har vunnit laga kraft 1994-05-25

*Barbro Johansson*  
Barbro Johansson  
Kartassistent

SKALA 1: 1000

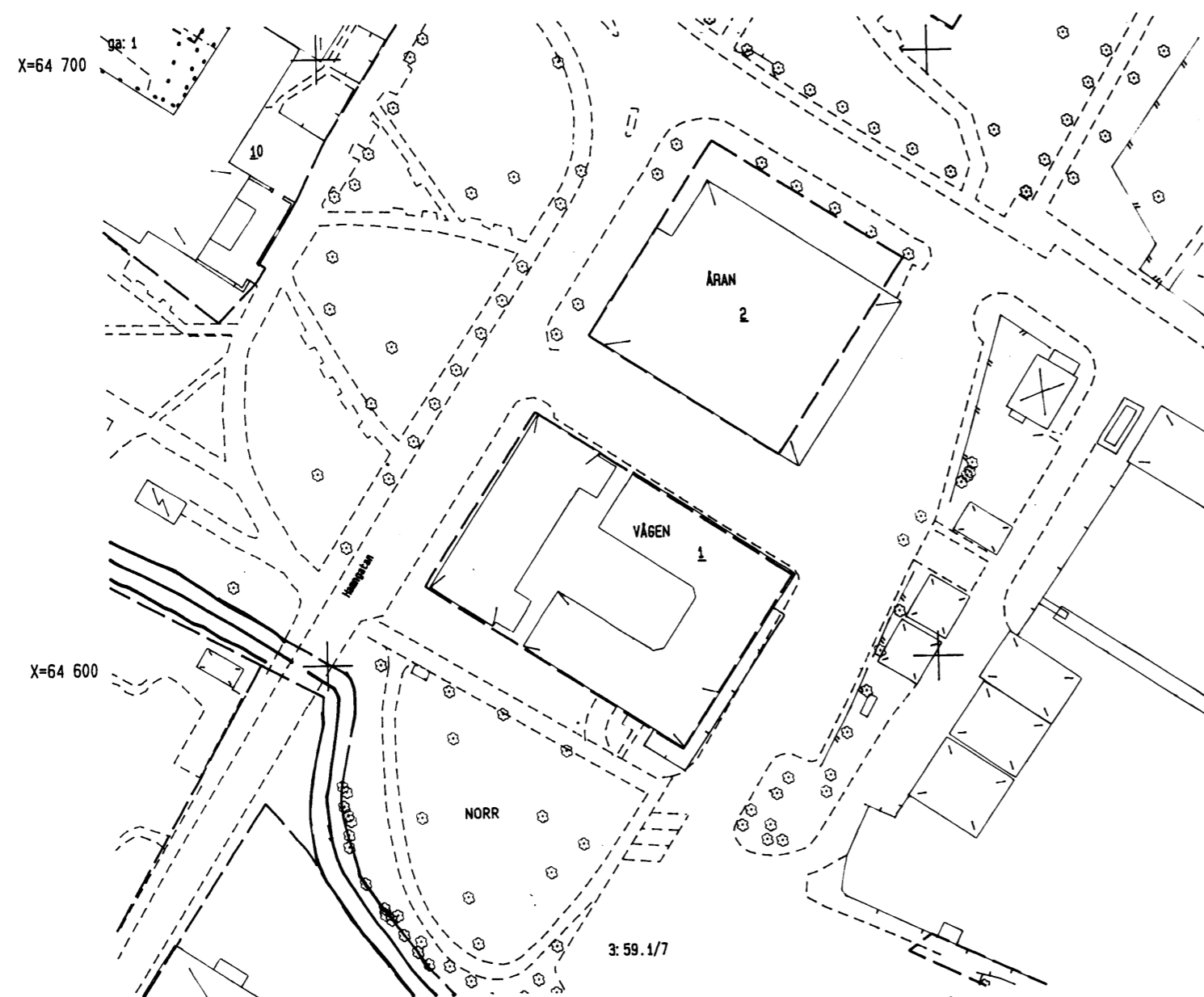
0 50 100M



Utdrag ur gällande detaljplan fastställd 25 maj 1994

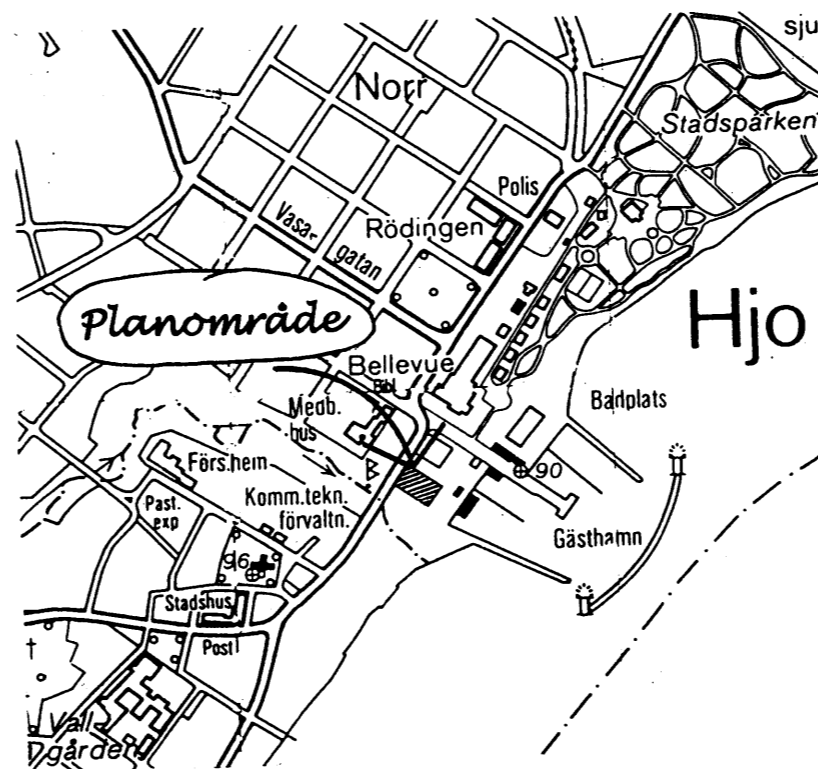
Skala 1:500

 Område inom vilket planändringen skall gälla



Utdrag ur kommunens primärkarta

Skala 1:1000



### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta särskilt markerade området. Bestämmelserna i tidigare detaljplan (Detaljplan för Vägen 1 m.fl lagakraftvunnen 1994-05-25) gäller jämsides.

H<sub>1</sub> = Detaljhandel i gatuplanet tas bort som föreskriven användning av markområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetiden är fem år från det att planändringen vunnit laga kraft.

### TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR  
Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

OMRÅDE SOM BERÖRS  
Detaljplaneändringen omfattar del av fastigheten Vägen 1, Hjo kommun.

PLANÄNDRINGEN SYFTE  
Planens syfte är att skapa förutsättningar för fastighetsägaren att inreda lokalerna som bostäder i bottenvåning.

Gällande detaljplan från 1994 tillåter inte bostäder i gatuplanet och denna användning kan tolkas som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

De aktuella lokalerna ligger något avskids i förhållande till omgivande gator och ett halvplan högre än angränsande parkmark. Miljö- och byggnadsnämnden har därför den 14 september 1995 beslutat att upprätta ett förslag till planändring.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD  
Planändringen innebär att nuvarande detaljplan kompletteras med en rätt att använda den aktuella arean för bostäder i gatuplanet. Ändringen innebär att den s.k. genomförandetiden blir fem år för del av fastigheten Vägen 1. Genomförandetiden för de övriga delarna av detaljplanen löper ut 1999-05-25.


### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Sedan den 1 juli 1991 ger PBL (Plan och bygglagen) 5:12 begreppet "ändring av detaljplan" en annan innebörd än den tidigare vedertagna. Ändring av detaljplan innebär numera att den ursprungliga planen består och skall läsas tillsammans med de tillkommande handlingarna.


Planändringen är av begränsad betydelse och bedöms i stort sett endast vara av intresse för berörd fastighetsägare. Ett s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 avses därför användas. Ambitionen är att planen skall vinna laga kraft under januari 1996.

Planändringen innebär inga nya kommunala åtagande eller kostnader.

Planen antagen av miljö- och byggnadsnämnden enligt beslut 1995-12-14 s 189

  
Magnus Johansson  
Ordförande

Planen har vunnit laga kraft 1996-01-18

  
Barbro Johansson  
Karttekniker

### ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Del av VÅGEN 1 HJO KOMMUN SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGNAD & MILJÖ 1995-10-12

  
PER-GÖRAN YLANDER  
STADSARKITEKT

  
JARL STJERNSTEDT  
PLANARKITEKT

RITAD AV BARBRO JOHANSSON

### TILLÄGG TILL PLANKARTA

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- DETALJPLAN FÖR VÅGEN 1 M.FL. FASTSTÄLLD 1994-05-25
  - SEPARAT FASTIGHETSFÖRTECKNING
  - SAMRÅDSREDOGÖRELSE