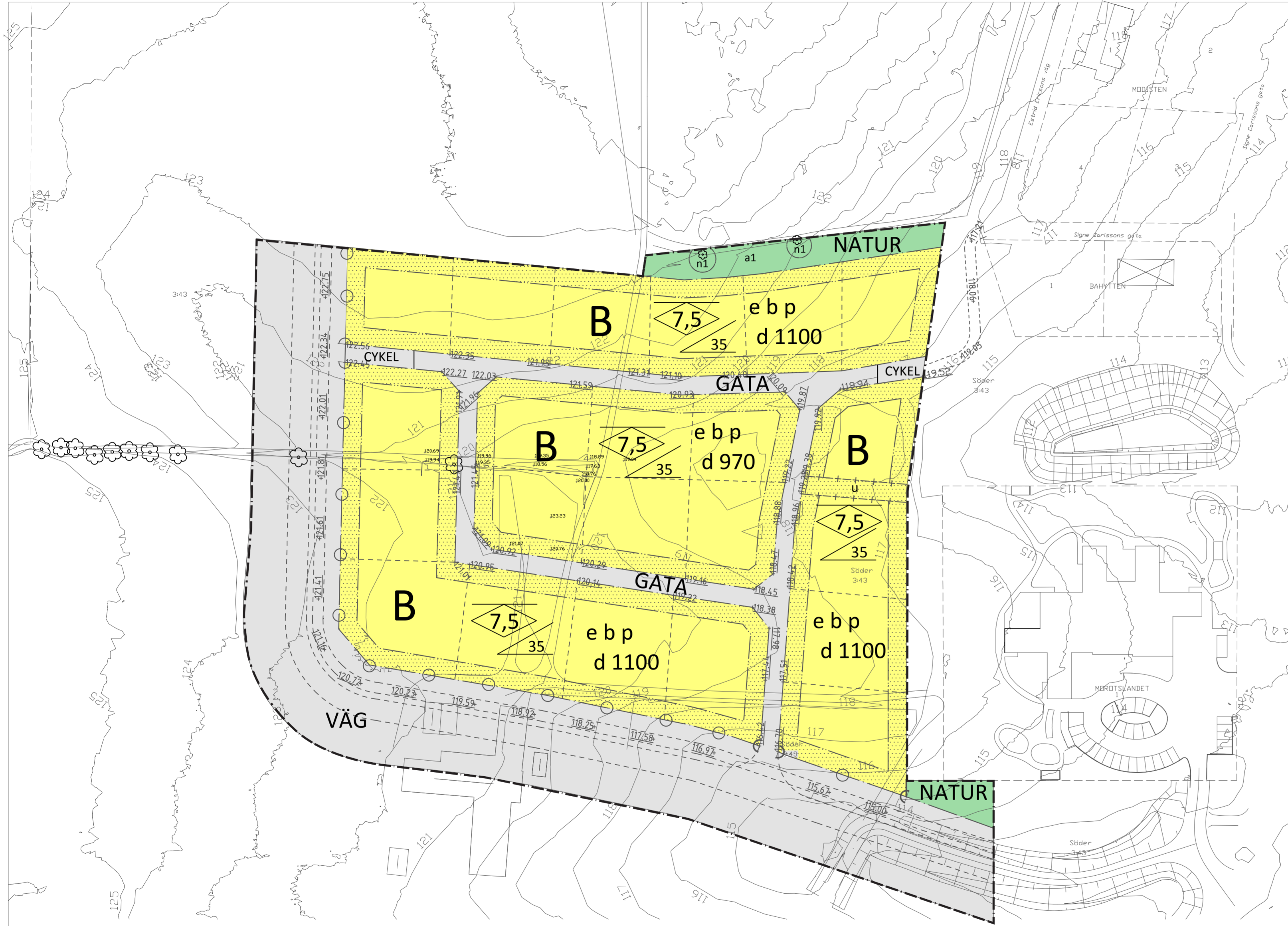


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | | |
|--|-------|---------------|
| | Väg | PBL 4 kap 5 § |
| | Gata | PBL 4 kap 5 § |
| | Cykel | PBL 4 kap 5 § |
| | Natur | PBL 4 kap 5 § |

Kvartersmark

- | | | |
|--|----------|---------------|
| | Bostäder | PBL 4 kap 5 § |
|--|----------|---------------|

UTNYTTJANDEGRAD

- | | | |
|---|--|----------------|
| e | Högsta byggnadsarea 250 kvadratmeter per fastighet, dock högst 25 procent av fastighetens area | PBL 4 kap 11 § |
|---|--|----------------|

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad | PBL 4 kap 11,16 § |
|--|------------------------------------|-------------------|

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

- | | | |
|------|--|--------------------|
| | Högsta nockhöjd på huvudbyggnad i meter över lokalgatans medelhöjd utefter fastighetsgräns. För hörnfastigheter räknas nockhöjd från den högst belägna lokalgatans medelhöjd utefter fastighetsgräns. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter. | PBL 4 kap 11,16 § |
| | Största tillåtna taktulning i grader. | PBL 4 kap 11, 16 § |
| d 00 | Minsta storlek på fastighet i m ² . | PBL 4 kap 18 § |
| p | Maximalt en huvudbyggnad per fastighet medges. Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Vidbyggt garage/komplementbyggnad räknas som del av huvudbyggnad. Huvudbyggnader får sammanbyggas parvis i fastighetsgräns. | PBL 4 kap 16 § |
| b | Endast källarlösa hus | PBL 4 kap 11 § |
| | Souterrängvåning ska ha förstärkt dränering. | PBL 4 kap 16 § |

MARKENS ANORDNANDE

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| | Utvarsförbud | PBL 4 kap 9 § |
| +000.0 | Föreskriven höjd över nollplanet | PBL 4 kap 9 § |
| | Marknivåer ska i så stor utsträckning som möjligt motsvara befintlig topografi och byggnaders utformning ska anpassas till terrängen. | PBL 4 kap 10 § |
| | Nivåskillnad inom byggrätt ska tas upp i sockel eller med sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd. Är nivåskillnaden inom byggytan större än 1,5 m ska hus utformas som souterränghus eller etagehus. | PBL 4 kap 16 § |
| | Lägre stödmur, (lägre än 0,5 m) tillåts i fastighetsgräns. | PBL 4 kap 10, 13 § |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

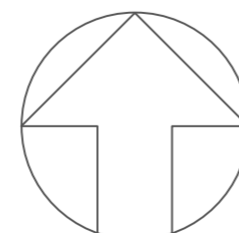
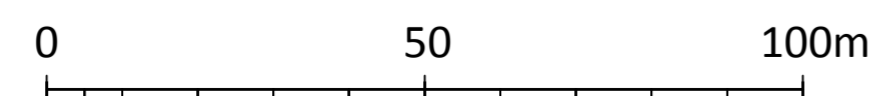
- | | | |
|----|---|----------------|
| a1 | Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1 | |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar | |
| | Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. | PBL 4 kap 21 § |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2018-03-13.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------------|
| | Bostadshus med taksprång | | Körbana, gångbana |
| | Bostadshus, fasadlinje | | Fastighetsgräns |
| | Uthus med taksprång | | Staket |
| | Annar byggnad | | 1:12 Fastighetsbeteckning |
| | Dike | | Höjdkurva |
| | Lövträd | | Slätt |

Kartskala 1:1000 i A2-format



	ANTAGANDEHANDLING Standardförfarande	D 210
	Detaljplan för del av Söder 3:43, Knäpplan Väster Hjo kommun, Västra Götalands län	
Charlotte Paulsson stadsarkitekt	Louise Eriksson planarkitekt	