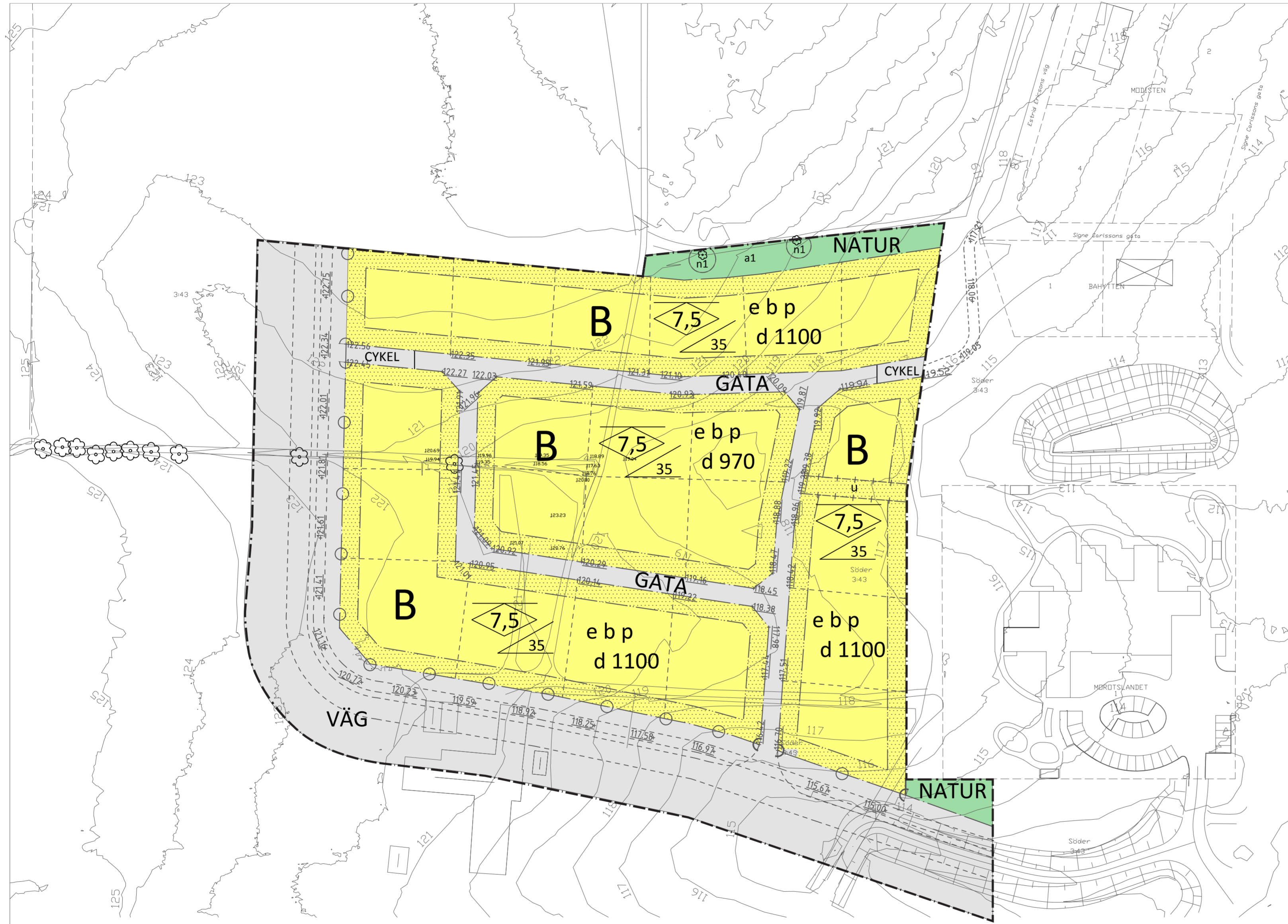


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Väg PBL 4 kap 5 §
- GATA Gata PBL 4 kap 5 §
- CYKEL Cykel PBL 4 kap 5 §
- NATUR Natur PBL 4 kap 5 §

Kvartersmark

- B Bostäder PBL 4 kap 5 §

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högsta byggnadsarea 250 kvadratmeter per fastighet, dock högst 25 procent av fastighetens area PBL 4 kap 11 §

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap 11,16 §

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad i meter över lokalgatans medelhöjd utefter fastighetsgräns. För hörnfastigheter räknas nockhöjd från den högst belägna lokalgatans medelhöjd utefter fastighetsgräns. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter. PBL 4 kap 11,16 §
- Största tillåtna taktning i grader. PBL 4 kap 11, 16 §
- Minsta storlek på fastighet i m². PBL 4 kap 18 §
- Maximalt en huvudbyggnad per fastighet medges. Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Vidbyggt garage/komplementbyggnad räknas som del av huvudbyggnad. Huvudbyggnader får sammanbyggas parvis i fastighetsgräns. PBL 4 kap 16 §
- Endast källarlösa hus PBL 4 kap 11 §
- Souterrängvåning ska ha förstärkt dränering. PBL 4 kap 16 §

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud PBL 4 kap 9 §
- Föreskriven höjd över nollplanet PBL 4 kap 9 §
- Marknivåer ska i så stor utsträckning som möjligt motsvara befintlig topografi och byggnaders utformning ska anpassas till terrängen. PBL 4 kap 10 §
- Nivåskillnad inom byggrätt ska tas upp i sockel eller med sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd. Är nivåskillnaden inom byggytan större än 1,5 m ska hus utformas som souterränghus eller etagehus. PBL 4 kap 16 §
- Lägre stödmur, (lägre än 0,5 m) tillåts i fastighetsgräns. PBL 4 kap 10, 13 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

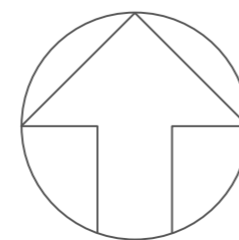
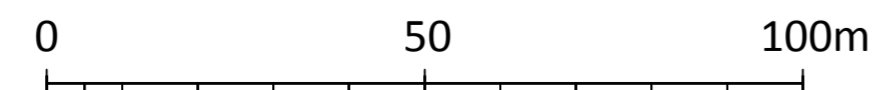
- a1 Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. PBL 4 kap 21 §

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2018-03-13.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus med taksprång
- Bostadshus, fasadlinje
- Uthus med taksprång
- Annan byggnad
- Dike
- Lövträd
- Körbana, gångbana
- Fastighetsgräns
- Staket
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurva
- Slätt

Kartskala 1:1000 i A2-format



	ANTAGANDEHANDLING	D 210
	Standardförfarande	
Detaljplan för del av Söder 3:43, Knäpplan Väster Hjo kommun, Västra Götalands län		Beslut Bn samråd 2018-03-27 Beslut Bn granskning 2018-06-26 Beslut Bn antagande 2018-12-11 Laga kraft 2019-01-04 Dnr: 2018-055
Charlotte Paulsson stadsarkitekt	Louise Eriksson planarkitekt	