




## PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

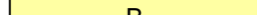
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

-  GATA Gata
-  NATUR Natur

#### Kvartersmark

-  B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5.5 meter men får ej överstiga 121 meter över angivet nollplan (RH 2000)
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 7 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

#### Placering

- $p_1$  Fristående huvudbyggnad ska placeras ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Vidbyggt garage/komplementbyggnad räknas som del av huvudbyggnad. Huvudbyggnader får byggas samman i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

-  Marken får inte förses med byggnad

#### Utförande

- $b_1$  Källare får inte finnas

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft



DETALJPLAN för Knäpplan Södra, del av Södra 3:43, Hjo kommun, Västra Götalands län

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:	BN Beslut samråd	2021-06-21
Plankarta med bestämmelser	BN Beslut granskning	
Planbeskrivning	BN Beslut antagande	
Grundkarta	Laga kraft	
Fastighetsförteckning		

Hjo den 15 juni 2021

Charlotte Paulsson  
Stadsarkitekt

Ulrika Åberg  
Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB