



# Utvecklingen av Guldkroksområdet, slutrapport: Vision och långsiktig utveckling av Guldkroksområdet

Uppdrag i budgeten 2020 fastställt av  
kommunfullmäktige 2019-11-21 § 190



Utvecklingen av Guldkroksområdet, slutrapport:  
Vision och långsiktig utveckling av Guldkroksområdet

Uppdrag i budgeten 2020 fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21 § 190

Dokumenttyp	Rapport
Fastställd/upprättad	2023-09-29
Senast reviderad	Datum
Detta dokument gäller för	Kultur, turism och fritid samt Samhällsbyggnad
Giltighetstid	Tills vidare
Dokumentansvarig	Kultur, turism och fritidschef
Dnr	2021-45

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	3
Bakgrund.....	5
Uppdrag.....	5
Från Idrottsplats till aktivitetspark - Vision och långsiktig utveckling .....	6
Förvaltningens förslag för utveckling av Guldkroksområdet .....	6
Förslag till etappindelning och preliminär kostnadsbild .....	6
<b>Uppstart: 2024 Detaljprojektering, upphandling och Guldkrogen med tillhörande elljusspår .....</b>	<b>7</b>
<b>Etapp 1: 2025 Ombyggnad av Guldkrokshallen .....</b>	<b>7</b>
<b>Etapp 2: 2026 Entréplatsen och Lustgården .....</b>	<b>7</b>
<b>Etapp 3: 2027 Huvudstråket och Rörelsestråket.....</b>	<b>7</b>
<b>Etapp 4: 2028 Våtmarksparken.....</b>	<b>8</b>
<b>Omläggning av konstgräsplanen.....</b>	<b>8</b>
Förvaltningens analys av visionens potential .....	8
Rörelse, fritid och idrott för alla .....	8
Mötesplats för alla.....	8
Närhet och tillgänglighet.....	9
Öppen ungdomsverksamhet på området.....	9
Lokaler för Fritidshem .....	9
Möjlig expansionsyta för framtida behov.....	9
Sammanfattning.....	10
Sammanfattning av synpunkter .....	10
Synpunkter från föreningar, idrottslärare och allmänheten .....	10
Synpunkt: Fler parkeringar .....	11
Synpunkt: En ny ”fullstor” hall.....	11
Synpunkt: A-hallen behöver läktare placerad så att hela planen syns/läktare ända ned till golvet.....	12
Synpunkt: Mer yta runt spelplanen för säkerhetsavstånd från väggar, sekretariat och avbytarbänk.....	12
Synpunkt: Fler omklädningsrum, förråd och lokaler för föreningar, idrottslärare m.m.....	12
Synpunkt: Hur kan bättre möjligheter skapas för att minska bilåkandet till skola/träning/fritid inom Hjo?.....	12
Synpunkt: Omklädningsrum i nära anslutning till konstgräsplanen.....	12

Synpunkt: Möjlighet att kunna stänga om A- respektive B-hallen för att inte obehöriga ska kunna ta sig in.....	13
Synpunkt: Någonstans där "inomhussporterna" kan spontanidrotta även sommartid.....	13
Elevernas syn på visionen .....	13
Inspel från mellanstadiet .....	13
Inspel från högstadiet .....	13
Övriga synpunkter .....	14
Bilaga 1 – Inkomna synpunkter kring förslaget till vision för Guldkroksområdet .....	15
Bilaga 2.....	28
Uppdragsprocessen .....	28
Delrapportering av behov och möjligheter.....	28
Förslag på utvecklingsområden .....	28
Beslut efter delrapportering.....	29
Fördjupad utredning – av extern kompetens .....	29

## Bakgrund

Hjo kommuns vision ”Tillsammans skapar vi framtiden Hjo” utgör färdriktningen för all verksamhet i Hjo kommun. För att nå visionen har kommunfullmäktige beslutat om sex utvecklingsområden med tillhörande mål: Boende, Tillsammans, Levande Hjo, Hållbarhet och natur, Besökare samt Vättern.

Levande Hjo beskrivs så här:

*Framtidens Hjo är en levande stad. För alla åldrar och året runt. Här finns de funktioner som gör en plats till en egen stad. Ett levande centrum. Och ett brett utbud av idrotts- och kulturaktiviteter som gör livet gott att leva. I Hjo kan människor mötas, växa, vara kreativa och inspireras av andras kreativitet.*

Hjo är en pendlingsort, därför är det viktigt att platsen erbjuder möjligheter till ett rikt kultur- och fritidsutbud utan att medborgarna behöver åka från Hjo även för detta. Guldkroksområdet är Hjo kommuns nav och mötesplats för rörelse, motion och idrott på samma sätt som Kulturkvarteret utgör en mötesplats med kulturella förtecken. 1969 byggde Hjo kommun den första idrottshallen på Guldkroksområdet. Under årens lopp har området utvecklats med ytterligare idrottshall, ny entré, tennishall, konstgräsplan, beachplan, actionpark m.m.

De senaste decenniernas samhällsförändringar har påverkat människors sätt att betrakta idrott och motion och våra önskemål kring hur vi vill vara aktiva. Detta påverkar i sin tur förväntningarna på utbud och anläggningar. Teknikutvecklingen har medfört att vår livsstil och vårt vardagsliv innehåller mindre fysisk aktivitet, vilket påverkar folkhälsan negativt. En majoritet av alla barn, unga, vuxna och äldre i Sverige rör sig för lite, men det finns variationer som är kopplade till socioekonomiska skillnader. Människor med knappa ekonomiska förutsättningar rör sig minst. Därför är det angeläget att ta ett helhetsgrepp kring hur Hjo kommun kan fortsätta att utveckla Guldkroksområdet som mötesplats för rörelse, motion och idrott för människor i alla åldrar och för såväl den organiserade som den spontana aktiviteten.

## Uppdrag

I budgeten för 2020 låg ett uppdrag till förvaltningen att utreda behov och möjligheter på Guldkroksområdet i syfte att ta fram en plan för den fortsatta utvecklingen av området:

*“Guldkroksområdet är redan idag ett naturligt nav för en rad inomhus och utomhusidrotter i vår kommun. Förvaltningen får i uppdrag att under 2020 i samarbete med föreningsliv och intressenter fördjupa utredningen av behov och möjligheter i området samt ta fram en plan för den fortsatta utvecklingen av området. Arbetet ska ha fokus på tillgänglighet för utövare och åskådare, flexibelt och maximalt nyttjande av olika faciliteter samt möjlighet till samordning av verksamheter.”*

I juni 2022 redovisade förvaltningen en delrapport av behov och möjligheter för området. Därefter fick förvaltningen i uppdrag att tillsätta extern kompetens för att göra en fördjupad utredning. Arkitektbyrån White arkitektur fick uppdraget och redovisade sin rapport i februari 2023.

Under våren 2023 fick allmänheten, föreningar och de kommunala råden möjlighet att ta del av rapporten och lämna synpunkter och tankar. Därefter har förvaltningen skrivit den här slutrapporten, som innehåller en sammanfattning av de inkomna synpunkterna, en analys av Whites rapport samt en plan för den fortsatta utvecklingen av området.

## Från Idrottsplats till aktivitetspark - Vision och långsiktig utveckling

Den vision som White presenterade skapar förutsättningar att nå de långsiktiga behov som förvaltningen konstaterat finns hos kommunen och dess invånare. Förslaget är en vision och plan för långsiktig utveckling av området – från idrottsplats till aktivitetspark.

*”Vi lämnar begreppet idrottsplats bakom oss och kliver in i något som tar ett bredare grepp och beskrivning av det vi vill se, sker på Guldkroksområdet, i framtiden. Ett breddat utbud av aktiviteter, där idrotten får leva vidare och utvecklas som en av flera.” (White)*

[Här kan du läsa hela Whites vision \(klicka\).](#)

## Förvaltningens förslag för utveckling av Guldkroksområdet

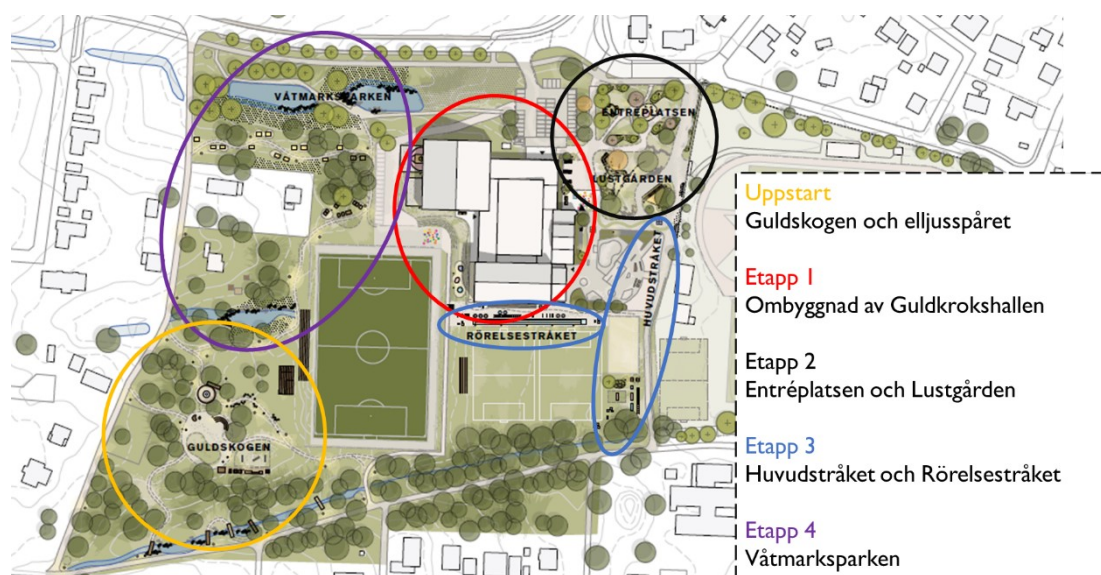
Här presenterar förvaltningen sitt förslag till utveckling av Guldkroksområdet. Förslaget utgår från Whites vision och de inkomna synpunkterna från allmänheten, föreningar, elever, idrottslärare, skolledning och de kommunala råden. Samtliga inkomna synpunkter redovisas i sin helhet i “Bilaga I - Inkomna synpunkter kring förslaget till vision för Guldkroksområdet”.

## Förslag till etappindelning och preliminär kostnadsbild

Förvaltningen föreslår att utvecklingen av området genomförs under perioden 2024–2028. Den totala kostnaden för utvecklingen av området, såväl fastigheter som utemiljön, uppskattas till cirka 60 miljoner under femårsperioden. Merparten av investeringen föreslås genomföras under 2025. Det är viktigt att notera att Whites vision inte är någon detaljprojektering och att kostnadsbilden i nuläget är baserad på schablonberäkningar. Driftsbudgeten för området kommer att påverkas, men i vilken omfattning är i nuläget inte aktuellt att beräkna.

Nedan redovisas förvaltningens förslag till etappindelning och kostnader för respektive etapp.





### **Uppstart: 2024 Detaljprojektering, upphandling och Guldskogen med tillhörande elljusspår**

Under 2024 inleds arbetet med detaljprojektering av hela projektet, såväl byggnader som utemiljö. Upphandling av entreprenör genomförs under hösten. Parallellt med detta inleds arbetet med att utveckla skogsområdet väster om konstgräsplanen. Ett nytt elljusspår anläggs på området. Guldskogen färdigställs under våren 2025.

*Uppskattad kostnad:* 2 500 tkr

### **Etapp 1: 2025 Ombyggnad av Guldkrokshallen**

Etappen startar i början av 2025 och innebär tillbyggnad och ombyggnad av Guldkrokshallen där bland annat nya lokaler för den öppna ungdomsverksamheten ingår. Eventuellt kan dessa lokaler även rymma fritidsverksamheten för Guldkroksskolan åk 3–6. Under tidig vår görs tillbyggnad av Guldkrokshallen. Detta innebär att utomhusmiljön runt hallarna påverkas men möjligheterna för idrottsföreningar och skolverksamheten att nyttja idrottshallarna påverkas inte. Under senvåren, då idrottsföreningarna och skolverksamheterna bedriver sin verksamhet ute, genomförs ombyggnad av inomhusmiljön i hallarna. Parallellt med detta färdigställs arbetet med Guldskogen.

*Uppskattad kostnad:* 39 500 tkr

### **Etapp 2: 2026 Entréplatsen och Lustgården**

När till- och ombyggnaden av idrottshallarna är färdig inleds arbetet med utemiljön i entréområdet Entréplatsen och Lustgården. Detta är en lämplig följd av etapp 1 som bör prioriteras för att förhöja upplevelsen vid ankomsten till området och tydligt kommunicera platsens innehåll. Entréplatsen innehåller även flera funktioner som kan nyttjas av den öppna ungdomsverksamheten. Arbetet slutförs under 2026.

*Uppskattad kostnad:* 8 500 tkr

### **Etapp 3: 2027 Huvudstråket och Rörelsestråket**

Under 2027 byggs Huvudstråket och Rörelsestråket. Dessa områden är viktiga för att skapa ett

naturligt flöde genom området och inbjuder till vistelse och rörelse.

*Uppskattad kostnad: 7 500 tkr*

#### **Etapp 4: 2028 Våtmarksparken**

Den sista etappen i utvecklingen av Guldkroksområdet, som kallas Våtmarksparken, anläggs under 2028. Området värnar och tillför ekologiska värden samtidigt som det uppmuntrar till lek, rörelse och rekreation.

*Uppskattad kostnad: 3 000 tkr*

#### **Omläggning av konstgräsplanen**

Utöver etapperna ovan bör även behovet att lägga om konstgräsplanen ingå som en del under den kommande femårsperioden.

*Uppskattad kostnad: 1 000 kr*

### **Förvaltningens analys av visionens potential**

Här beskriver förvaltningen vad visionen möjliggör utifrån tre utvecklingsområden: "Rörelse, fritid och idrott för alla", "Mötesplats för alla" samt "Närhet och tillgänglighet".

Utvecklingsområdena har tagits fram utifrån dialog med invånare, barn och unga och föreningslivet.

#### **Rörelse, fritid och idrott för alla**

- Utformningen i sin helhet med ett breddat utbud invändigt och utvändigt ökar möjligheten till fysisk aktivitet och möten mellan generationerna – både organiserat och spontant. Detta går i linje med förbättrad folkhälsa, social hållbarhet och demografisk utveckling.
- Mer för fler – investeringen gynnar en bred majoritet av befolkningen oavsett ålder, kön, funktionsvariation m.m. Gröna, inbjudande områden blir tillgängliga för både aktivitet, vila, samvaro och spontana möten.
- Undervisning i idrott och hälsa samt i förskolan gynnas genom nya typer av lokaler, mer varierad utemiljö och ytor för naturpedagogik.
- Fler föreningar får möjlighet att etablera sig genom ökad variation och flexibla lokaler.
- Insidan förnyas och förbättras genom t.ex. fler läktarplatser och nya sätt att använda ytor och lokaler.

#### **Mötesplats för alla**

- Utemiljön är anpassad för ungdomar och deras behov. Den öppna ungdomsverksamheten flyttar till området, vilket ger både ett bredare utbud och vuxennärvaro i form av ungdomsverksamhetens personal. Förhoppningen är att området kan bli en samlingsplats för alla unga i Hjo.
- Området blir en plats där fler vill vistas, genom ytor som lockar till rörelse för alla åldrar,



samt välkomnande ytor med bland annat lustgård, rörelsestråk, långbord och scen.

## Närhet och tillgänglighet

- Områdets identitet stärks, vilket får fler invånare i alla åldrar att vilja vistas där. Det etablerade föreningslivet stärks av fler fysiskt aktiva utövare i alla åldrar och av att fler trivs på och vill vara en del av området.
- Utvecklingen stärker platsen som nav för idrott och fritid: brett utbud samt en naturlig mötesplats för idrott och fysisk aktivitet av många slag.
- Förslaget syftar till att bevara och använda grönområdena och på så sätt locka till en hälsosam livsstil, samtidigt som grönområdena ger ökade naturvärden och stärkt biologisk mångfald.
- Projektet kan genomföras ekonomiskt och ekologiskt hållbart tack vare att vi bygger på befintliga värden – både avseende byggnader och utemiljö.
- Förslaget ger förutsättning för platsen att bli ett besöksmål även vid andra tillfällen än i samband med specifika aktiviteter.

## Öppen ungdomsverksamhet på området

En del av förslaget innebär att den öppna ungdomsverksamheten flyttar från Mötesplats Stationen till Guldkroksområdet. Ungdomsverksamhetens lokaler skulle då ha en egen entré och ligga i anslutning till Guldkrokshallen med möjlighet att nyttja hela hallen samt andra ytor på området. Flytten skulle också innebära ökad vuxennärvaro på området dagar, kvällar och helger. Omgivningen kan inspirera och erbjuda flera möjligheter till fysisk aktivitet och det blir lättare för verksamheten att använda lokaler och ytor när de är tillgängliga, för såväl spontana som organiserade aktiviteter.

Förhoppningsvis blir tröskeln möjlig att kliva över även för ungdomar som inte identifierar sig med idrott och föreningsdeltagande, när platsen genomsyras av flera olika aktivitetstyper och inbjudande utrymmen för socialt umgänge. Den öppna ungdomsverksamheten ska erbjuda och locka till aktiviteter inom rörelserikedom och kreativitet, vilket de nya lokalerna möjliggör i större utsträckning än Mötesplats Stationen.

## Lokaler för Fritidshem

Under utredningens gång har önskemål lyfts från både skolledning och fritidshemsverksamheten att inkludera lokaler för fritidshem i utvecklingsplanen. Fritidshemsverksamheten på Guldkroksskolan är idag trångbodd, vilket medför att åk 3–6 saknar permanenta lokaler. Det finns möjlighet att eventuellt skapa kombinerade lokaler för fritids och den öppna ungdomsverksamheten i samband med utvecklingen av området.

## Möjlig expansionsyta för framtida behov

I förslaget finns en angiven yta för en eventuell framtida expansion som skulle kunna innebära

en ny anläggning på området. En sådan satsning skulle, utifrån uppkomna behov och möjligheter, kunna innebära en ny hall eller annan byggnad för fysisk aktivitet.

Förhoppningen är att utvecklingen av området kommer stärka föreningslivet och attraktionskraften för området, vilket på sikt skulle kunna innebära fler utövare, föreningar och större behov av lokalyta.

I utredningen har en del föreningar uttryckt att de redan i dagsläget har behov av mer halltid och gärna skulle se satsningar på ytterligare en hall. Invånarna i Hjo är dock jämfört med riket väl försedda med hallar och under säsongen 2023-2024 används för första gången Estrid Ericsonskolans idrottshall av flera olika föreningar, vilket avlastat övriga hallar. Tillgången till hallyta i Hjo har således aldrig varit så god som nu.

Det är svårt att på lite längre sikt bedöma det framtida behovet av ytterligare idrottshall i Hjo kommun. I dagsläget används våra hallar av traditionella idrottsföreningar där en relativt stor andel utgörs av bollsporter som handboll, innebandy, fotboll och racketsporter.

I Sverige och vår närmaste omvärld finns en trend där den föreningsdrivna idrottsverksamheten tappar utövare och medlemmar eftersom den konkurrerar med nya typer av idrottsutövning och träningsformer som gym, yoga, dans, kampsport m.m. Ytterligare en svårighet för de traditionella föreningarna ligger i att attrahera och behålla ideella krafter som tränare och övriga funktioner som är viktiga för en ideell förening. Under de senaste åren har förvaltningen fått ett antal förfrågningar och önskemål om lokaler från föreningar som inte efterfrågar just idrottshallar för sin verksamhet. Det har rört sig om mindre lokaler för kampsport, dans m.m.

## Sammanfattning

Sammanfattningsvis ger förslaget en god grund för att förändra området från att endast vara en idrottsplats till att bli en aktivitetspark som lockar alla åldrar. Utvändigt skapar vi innehåll på ytor som idag är outnyttjade och invändigt satsar vi på befintliga hallar och skapar nya ytor för bland annat den öppna ungdomsverksamheten.

Förslaget som helhet ger en god grund för en positiv utveckling av folkhälsa, undervisning, återväxt i föreningarna, hållbarhet och tillväxt.

## Sammanfattning av synpunkter

Föreningar, kommunala råd, elever, idrottslärare och skolledning har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget antingen via mejl eller vid fysiska träffar. Allmänheten har haft möjlighet att via ett webbformulär lämna synpunkter på förslaget samt via fysiska träffar på Kulturkvarteret. Samtliga inkomna synpunkter redovisas i sin helhet i Bilaga I – ”Inkomna synpunkter kring förslaget till vision för Guldkroksområdet”.

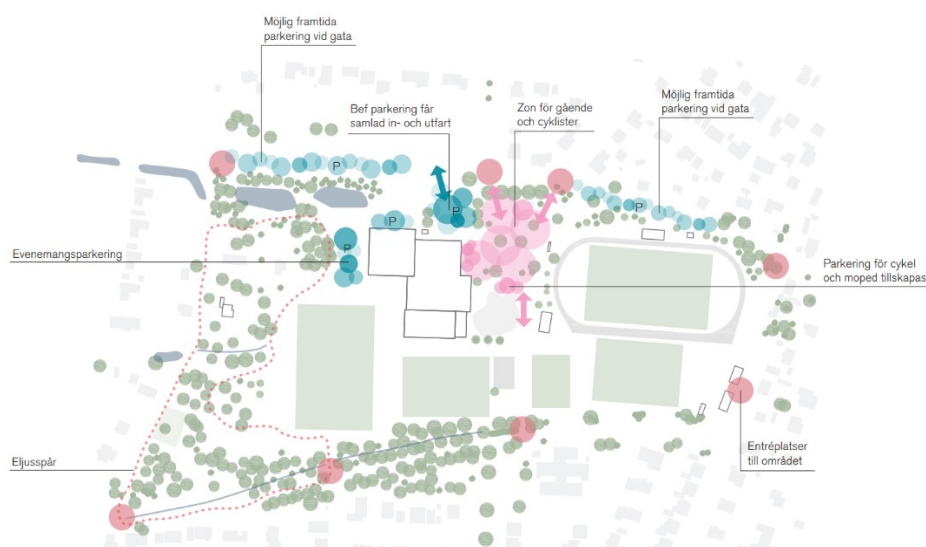
## Synpunkter från föreningar, idrottslärare och allmänheten

Allmänheten har haft möjlighet att via ett webbformulär lämna synpunkter på förslaget samt via fysiska träffar på Kulturkvarteret. Föreningarna har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget antingen via mejl, samma webbformulär som allmänheten eller vid fysiska träffar. Idrottslärarna lämnade synpunkter vid fysisk träff.

Här sammanfattar vi synpunkterna som skulle innebära tillägg eller ändringar av visionen. Dessa redovisas tillsammans med förvaltningens kommentar.

### Synpunkt: Fler parkeringar

Förvaltningens svar: I förslaget finns 43 parkeringsplatser i direkt anslutning till den föreslagna nya entrén i norr och 17 parkeringsplatser väster om tennishallen. Utöver det finns föreslagna ytor utmed Lars i Knäpplans väg och Idrottsgatan i form av kantstensparkering samt gräsarmerade ytor utmed tennishallen. Dessa ytor skulle kunna tillföra ytterligare ca 40–50 platser. Sammantaget ryms ca 100–110 parkeringsplatser i förslaget. Områdena visas i bilden nedan.



Utöver detta kommer förvaltningen titta på ytterligare möjlighet att vid evenemang öppna upp för fler parkeringar i nära anslutning till området. Det finns exempelvis grönområden på den norra sidan av Lars i Knäpplans väg som kan bli aktuella för evenemangsparkering. På helger finns också möjlighet att parkera antingen på Orrelyckans förskola (13 platser) som ligger 300 meter söder om området, ca 5 min promenad, eller på Knäpplans förskola (25 platser) som ligger 800 meter västerut, ca 8 minuters promenad. Vid Guld kroksskolan som ligger 600 meter norr om området finns ytterligare ca 30 platser.

### Synpunkt: En ny ”fullstor” hall

Förvaltningens svar: Guld krokshallen behöver moderniseras. Att bygga en ny hall utan att åtgärda den befintliga hallen bedömer vi är fel prioritering. Dessutom har tillgången till hallyta i Hjo aldrig tidigare varit så god som nu, när även Estrid Ericsonskolans idrottshall används av flera föreningar. När träningstiderna för säsongen 2023-2024 fördelades (vilket gjordes efter att majoriteten av synpunkterna gällande mer halldid inkom) fick alla föreningar som huvudsakligen bedriver inomhusidrott önskat antal tider. Samtliga lag eller grupper för barn (upp till och med 12 år, enligt Riksidrottsförbundets definition av barnidrott) tränar med tidigaste starttid kl. 16.30 och senaste sluttid kl. 20.30 (vilket är självvalt av de aktuella lagen). Med ytterligare en hall finns risken att lokaler står tomma under en stor del av tiden. Däremot ska utveckling av Guld krokssområdet ske så att det ska vara möjligt att bygga en till anläggning på området om behov anses finnas i framtiden. Om vi genom utvecklingen av området uppnår målet att få fler i

rörelse hoppas vi att det leder till fler aktiva i föreningarna. Om nuvarande hallar då blir fullbokade finns goda skäl att se över möjligheterna att bygga en ny hall.

I tillägg till ovan beskrivning av varför ingen ny "fullstor" hall finns i förslaget, finns andra hallytor med i visionen: rehabsal/gym samt multisal med möjlighet till flera olika aktiviteter som till exempel dans, gruppträningspass, styrketräning, uppvärmning o.s.v. Visionen beskriver även nyttjande av ytor i och runt Guldkrokshallen som kan användas för uppvärmning, motionscyklar, bordtennisbord, lagsamlingar o.s.v. Detta sammantaget hjälper också till att avlasta de stora hallarna så att fler tider kan tillgängliggöras för de som behöver en stor hallyta.

*Synpunkt: A-hallen behöver läktare placerad så att hela planen syns/läktare ända ned till golvet*

Förvaltningens svar: Visionen föreslår tillbyggnad runt A-hallen i nivå med nuvarande läktare, vilket skapar en gång runt A-hallens norra och västra del. Det skapar både mer läktarplats och möjlighet att se planen från fler vinklar. Att bygga ut nuvarande läktare ned till golvet i A-hallen är ett stort ingrepp då den motsatta väggen i så fall måste flyttas vilket skulle innebära en allt för stor kostnad.

*Synpunkt: Mer yta runt spelplanen för säkerhetsavstånd från väggar, sekretariat och avbytarbänk*

Förvaltningens svar: Att utöka ytorna runt sidlinjen i A-hallen vore önskvärt men då A-hallen ligger under marknivå skulle en förflyttning av hallens väggar innebära stora kostnader som inte går att försvara då nuvarande hallytor är godkända för spel upp till och med handbollens division I samt för innebandyns alla nivåer. Att bygga ut B-hallen är heller inte aktuellt då det i så fall på grund av nuvarande konstruktion skulle behöva rivas och byggas nytt. Om behovet uppstår finns initialt möjlighet att söka dispens.

Det är däremot möjligt att skapa mer plats i A-hallen genom att ribbstolar och annan gymnastikutrustning flyttas till B-hallen. Visionen föreslår även att öppna upp i A-hallens nordöstra och sydöstra hörn, in till det som idag är stängda utrymmen, vilket skapar mer plats.

*Synpunkt: Fler omklädningsrum, förråd och lokaler för föreningar, idrottslärare m.m.*

Förvaltningens svar: Möjligt att genomföra och kommer tas med i kommande detaljprojektering.

*Synpunkt: Hur kan bättre möjligheter skapas för att minska bilåkandet till skola/träning/fritid inom Hjo?*

Förvaltningens svar: Visionen föreslår fler och bättre möjligheter för parkering av cyklar, mopeder och sparkcyklar. Vid en projektering ska detaljerna ses över så att även logistiken för lämning respektive hämtning med bil eller buss blir effektiv och säker.

*Synpunkt: Omklädningsrum i nära anslutning till konstgräsplanen*

Förvaltningens svar: I förslaget finns en entré och multisal inritad, i nära anslutning till konstgräsplanen. Det är möjligt att dela av multisalen och i stället använda delar av ytan till omklädningsrum och förråd.

*Synpunkt: Möjlighet att kunna stänga om A- respektive B-hallen för att inte obehöriga ska kunna ta sig in*

Förvaltningens svar: Vid utformningen av lokalerna kommer förvaltningen att fundera över hur vi kan tillgängliggöra olika delar av lokalerna för olika grupper, t.ex. ungdomsverksamheten, skolan, föreningarna och allmänheten. Målet är att så många som möjligt ska kunna samsas i lokalerna, men till exempel föreningar med bokade träningstider och elever som har idrottslektion behöver kunna genomföra sina träningar/lektioner utan att bli störda av att andra verksamheter pågår i samma byggnad.

*Synpunkt: Någonstans där "inomhussporter" kan spontanidrotta även sommartid*

Förvaltningens svar: I visionen finns bland annat en basketplan och ett kreativt bollplank för t.ex. tennis. I detaljprojekteringen finns möjlighet att addera ytterligare ytor för den här typen av spontanidrott. På den nuvarande beachhandbollplanen kan handboll spelas spontant sommartid. Sedan synpunkten inkom har även en utomhusplan för innebandy anlagts i Solrosparken på Klarabergsgatan.

## Elevernas syn på visionen

Förvaltningen har vid två tillfällen träffat elevrådet på Guldkroksskolan. Vid ett tillfälle deltog representanter från åk 4–6 samt rektor och idrottslärare för mellanstadiet. Vid den andra träffen deltog hela elevrådet för åk 7–9 samt högstadiets rektor och ansvarig pedagog för elevrådet. Visionen presenterades för eleverna av representanter från förvaltningen och eleverna fick därefter komma med sina synpunkter och förslag. Eleverna på Guldkroksskolan har sin idrottsundervisning på Guldkroksområdet och är därför direkt berörda av förslaget.

### *Inspel från mellanstadiet*

Elevrådsrepresentanterna tyckte att förslaget som helhet såg bra ut och kommer erbjuda många roliga möjligheter till rörelse och aktivitet. De trodde att de skulle vara där mer än idag om visionen blev verklighet. Konkreta förslag från mellanstadiet: klättervägg utomhus, låncyklar, nya cykelställ för alla typer av cyklar, parkour, gym, dricksfontän ute, skatehall, renovera läktaren, duschbås, lekpark för stora och små, linbana, utegym, kiosk, kingplan, kampsport och basketplan.

### *Inspel från högstadiet*

Elevrådet var positiva till förslaget och uttryckte åsikter så som att ”många kommer vilja hänga här” och ”det är bra om det är personal på plats så att det går att vara i hallarna”. Konkreta förslag från högstadiet: hängtyr med tak över, skidbacke, simhall, möjlighet att ladda mobilen utomhus, belysning för den spontana aktiviteten på konstgräsplanen, tak över konstgräsplanen, basketplan, belysning på kommunplanen, gym, cykelbana, wifi, McDonalds och dygnsbutik.

Flera synpunkter som eleverna lyfte ryms inom förslaget. Elever, idrottslärare och skolledning kommer fortsatt att vara med i arbetet med utformningen av området vid en eventuell framtida detaljprojektering.

## Övriga synpunkter

Här sammanfattar vi övriga synpunkter som har inkommit. Det som inte finns med här eller under någon av rubrikerna ovanför bedöms redan rymmas inom visionen.

Många uttrycker att det är positivt att förslaget genomsyras av att uppmuntra och locka fler till rörelse, både på och till eller från området. Så även att den öppna ungdomsverksamheten Ung i Hjo flyttar sina lokaler till området. För en del ungdomar innebär dock en flytt av den öppna ungdomsverksamhetens lokaler ett längre avstånd från hemmet. Det ses också som positivt att förslaget tar hänsyn till belysning och aktiviteter på hela området för att främja upplevelsen av trygghet.

Att förslaget bygger på hållbarhet gällande att ta vara på och förstärka befintliga värden uppskattas. Det anses vara bra att de nuvarande byggnaderna binds ihop, att det blir fler entréer, att det ska gå lättare att röra sig mellan hallens olika delar samt att det tillkommer ytor för till exempel uppvärmning, dans och utrymmen som går att anpassa efter behov.

Bland synpunkterna lyfts att det är fel att lämna begreppet idrottsplats för aktivitetspark. Det finns redan en park full med möjligheter för möten och umgänge, anser flera. De adderade aktiviteter som visionen presenterar ifrågasätts av en del föreningar som inte anser att de kan tillföra deras verksamhet något. En del menar även att förslaget innehåller för mycket sittplatser och för lite aktivitetsplatser.

Det som en del tycker är positivt upplevs av andra som något negativt; som till exempel omfördelningen av ytor där fotgängare och cyklister prioriteras gentemot bilister. Under höst och vinter är det många som anser att de behöver åka bil till området, även de som bor i Hjo.

Konkreta förslag som har inkommit och som är möjliga att ta med vid eventuell framtida projektering:

- Öppna upp mellan tennishallen och A-hallen med fönster för åskådare
- Nya stolar på läktaren
- Möjlighet att spela discgolf
- Tydliggöra vilka ytor som avser förråd, klubblokaler etc.
- Dialog och noggrant övervägande gällande vilka stängsel som ska vara kvar och inte
- Parkbänkar med bord, gärna med tak över för att skydda mot sol och nederbörd
- Utspridda aktivitetsstationer ersätter ett mer traditionellt utegym
- Enklare odlingsytor som är tillgängliga för alla
- Ett selfie-I Love Hjo-hjärta kringgärdat av växtlighet
- Inga fönster mellan tennishallen och utomhus då ljusinsläppet kan påverka ljuset i hallen negativt
- Bygga förråd inne i tennishallen bakom gardinerna, för t ex bollar, bollmaskin o.s.v.
- Inhägnad basketplan med två korgar
- En yta som kan användas att spola is på vintertid och t ex spela boule på resterande delar av året. Behövs i så fall belysning.
- Terrängspårets sträckning i förslaget är inte bra. Ett spår enbart på grusunderlag är önskvärt samt att det länkas ihop med Sigghusbergsskogen.



- Ljudanläggning, klocka och resultattavla till konstgräsplanen
- Ett tydligt/lättillgängligt stråk för fotgängare och cyklister från områdets sydvästra hörn, så att förbipasserande väljer att ta sig runt konstgräsplanen och inte genar rakt över.
- Anpassa A-hallen för att kunna ha större evenemang som till exempel konserter.
- Vid samtliga fönster där det är möjligt att se in från andra sidan, behöver det finnas möjlighet att stänga/dra för.
- Behålla klätterväggen i B-hallen. Om det blir en klättervägg utomhus önskas säkerhetslinor även där.
- Digitala undervisningsmaterial (projektor och duk) i alla hallar och lokaler där det är möjligt att genomföra undervisning

## Bilaga I – Inkomna synpunkter kring förslaget till vision för Guldkroksområdet

Föreningarnas synpunkter redovisas i alfabetisk ordning efter föreningens namn. Därefter följer övriga inkomna synpunkter.

### **Guldkroken FK**

Inkom skriftligt 23 maj 2023.

- Omklädningsrum med utgång åt konstgräsplanen.
- Enklare läktare tex en gradäng.
- Parkbänkar med bord gärna med tak över för att skydda mot sol och nederbörd.
- Skyltning till konstgräsplanen.
- Behålla möjligheten att förvara material inlåst i direkt anslutning till konstgräsplanen.

### **Gymmix Hjo**

Inkom skriftligt 1 september 2023.

Gymmix Hjos yttrande gällande förslaget

”Guldkroken – aktivitetspark Hjo”

Gymnastikföreningen i Hjo, Gymmix Hjo, ställer sig bakom förslaget om att utveckla Guldkroksområdet i Hjo till en aktivitetspark för alla åldrar och den föreslagna utbyggnaden och utvecklingen av de befintliga idrottshallarna. Föreningen vill särskilt betona följande delar i det framlagda förslaget:

Genom den föreslagna utvecklingen från ett idrottsområde till en aktivitetspark ökar områdets attraktivitet för både besökare och invånare i olika åldrar. Vi bedömer att det kan bli en attraktiv park som skapar trivsel, lockar till rörelse och främjar den biologiska mångfalden.

- **Aktivitetsytor och lekotoper.** Vi uppskattar de framlagda förslagen på olika aktivitetsytor och lekotoper och betonar vikten av att det skapas hinderbanor i olika svårighetsgrad och aktivitetsytor och aktivitetsstationer där det går att klättra, hänga, åla, gå, springa, hoppa, balansera samt utföra drag- och tryckövningar till exempel med

hjälp av romerska ringar i olika höjd och bredd och stödytor i form av stockar och liknande. Det är viktigt att såväl barn och unga som vuxna och äldre kan röra sig på ett allsidigt och roligt sätt i området. Det är bra med träd, till exempel de klättringsbara ekarna, annan växtlighet och naturliga inslag som stenar som lockar till spontan lek och rörelse. Vi uppskattar även den föreslagna mångfalden av olika skapade aktivitetsytor, till exempel bollek, kul på hjul och ytor för spontan bollidrott. Vi vill också betona vikten av att stigar och spänger ges en utformning som lockar till rörelse och spännande och lärorika naturupplevelser. Kanske kan utspridda aktivitetsstationer ersätta ett mer traditionellt utegym?

- **Vacker och mångfaldsfrämjande naturmiljö.** Vi ställer oss bakom inriktningen på att stärka och främja naturvärdena i området för att stötta pollinering och skapa en så levande naturmiljö som möjligt. Den föreslagna inramningen med blommande träd, planteringar, anlagda ängar, befintliga ”vilda” naturområden, vindlande gångar och mer tillgängliga våtmarker och bäckar gör området mer attraktivt, spännande och lärorikt att vistas i och gör friluftsliv till en möjlighet för flera grupper. Det gör också området lämpligt för naturpedagogik. Kanske kan det även i ordningställas enklare odlingsytor, som är tillgängliga för alla?
- **Upprustad cykel- och mopedparkering.** Vi ställer oss bakom förslaget att skapa cykel- och mopedparkeringar med tak för att främja aktiva transporter och minska behovet av biltrafik till området.
- **Belysning.** En utvecklad, genomtänkt belysning är a och o för att området ska upplevas tryggt, behagligt och mysigt att vistas i för både yngre och äldre. Vi betonar vikten av att det görs en samlad planering av belysningen i området, som gör det möjligt att besöka platsen under hela dygnet och under hela året.
- **Viktiga mötesplatser.** Vi uppskattar förslagen på att iordningställa olika typer av mötesplatser, som långbordet, de olika hängytorna och grillplatsen. Kanske kan det också skapas någon form av bersåliknande sittyta för paus, vila och meditation? Och ett selfie-I Love Hjo-hjärta kringgärdat av växtlighet?
- **Gröna stråk för härliga promenader och ökad biologisk mångfald.** Vi uppskattar förslaget om att länka samman Guldkrokens aktivitetspark med Skolskogen och Strandpromenaden med hjälp av trädplanteringar och stigar. En sådan insats skulle gynna växt- och djurlivet i tätorten och skapa inbjudande promenadstråk som både kommuninvånare och besökare kan nyttja.
- **En samlad, upprustad Guldkrokshall med fritidsgård, nya aktivitetsytor och tydligare kommunikationsstråk.** Vi ställer oss bakom förslaget om en sammanhållen utbyggd Guldkrokshall med mer genomtänkta kommunikationsstråk mellan de tre olika träningshallarna, omklädningsrummen, de föreslagna nya aktivitetsrummen, multisalarna, nya och befintliga mötesrum och övriga ytor. Vi tycker att idén om att öppna upp samtliga träningshallar ut mot utemiljön med hjälp av glaspartier är bra eftersom det gör träningsmiljöerna mer inspirerande och främjar tryggheten i området som helhet. Vi tycker att idén om att anlägga aktivitetsytor i korridorer och andra stråk är lysande eftersom det bör locka till mer spontan rörelse bland dem som vistas i lokalerna. Vi ställer oss också bakom förslaget att skapa två mindre multisalar, en för styrketräning och en för dans och annan gruppträning. Vi bedömer att det är lokaler som både kan användas av skolan och för föreningsaktiviteter och ledarutbildningar. Vi anser att det är viktigt att lokalerna är avskilda från de befintliga, stora hallarna så att de kan användas parallellt med dem. Vidare uppskattar vi förslaget om att anlägga sedumtakt eller sätta upp solcellspaneler

på träningsanläggningens tak.

Gymmix Hjos styrelse genom Christina Froh

## Hjo Tennisklubb

Sammanfattning av fysiskt möte 7 september 2023 med Martina Susi och Patrik Petersson från Hjo Tennisklubb och Hanna Nordlöf, fritidsutvecklare Hjo kommun:

- Bra med uppvärmningsytor i anslutning till tennishallen.
- Önskar att kansli/konferens/möteslokalen intill tennishallen blir Hjo Tennisklubbs klubblokal och att den har fönster mot tennishallen för åskådare.
- Önskar fönster utmed väggen mellan A-hallen och tennishallen för åskådare. Fönster är bra då spelare under tennismatcher och -träningar vill ha tyst.
- Vill däremot inte ha fönster runt övriga hallen då ljusinsläppet kan påverka ljuset i hallen negativt.
- Vill kunna "stänga om sig" så att inte ljud från A-hallen och åskådare på läktaren når tennishallen.
- De omklädningsrum som tennisklubben nyttjar i dagsläget behöver ersättas på annan plats och man anser även att fler omklädningsrum behövs.
- Är det möjligt att bygga förråd inne i tennishallen, bakom gardinerna? För t ex bollar, bollmaskin osv.
- Önskar fler parkeringar och en logistik kring lämning och hämtning av utövare, så att den blir säker och effektiv. Belysning saknas på parkeringen i dagsläget, detta önskas både för säkerhet och upplevd känsla av trygghet.
- Det nuvarande golvet är bra men om det framöver blir aktuellt med omläggning önskas ett dämpande lager, för att förhindra skador.

## Hjo Thunder Basket

Inkom skriftligt 14 juni 2023. (Tillägg Hanna Nordlöf 14 september 2023: föreningen har inte längre någon verksamhet och kommer att avvecklas innan årets slut.)

Positiva saker.

Sol trappan känns som ett lyft. Gångstråken i området lika så. Basket ute är bra, dock önskade man att det vore två korgar eller åtminstone inhägnat, hämta boll är inte kul. Pingis ute ok. Sittplatser, bänkar ställen att sitta medans ungarna härjar är även det positivt.

Så kommer vi till det vi saknar, en riktig helhets vision om framtidens Guldkrokshall.

Det räcker inte att säga att det finns plats för en tredje hall, den borde varit inritad, även om man i nuläget inte kunnat bygga den. Visionen borde haft med den tredje hallen, integrerad med inritad plan på parkeringar och inte en massa gräsytor ute, som både skall skötas samt underhållas när de slits ner. Invändigt borde även där finnas en plan hur den tredje hallen ter sig ut, hur de tre hallarna är placerade så man hade fått en vision om framtidens hall i Hjo. Vi är kritiska till genompassager i B-hallen om dom inte är låsbara, dels för att inte få störningar i träning och dels för att inte behöva som ledare passa på vad andra passerande tar vägen eller hittar på. Mer närvaro av vuxna är bra men dom kommer inte att klara att ha koll på alla utrymmen i helhet, det hade även vaktmästarna svårt med. Vi hade ofta problem med att ungdomar låste in sig i omklädningsrum så vi inte kom in utan att hämta nyckel och då köra ut

dom.

Saknas gör även en plan på hur konstgräsplanens spelare får tillgång till omklädningsrum utan att behöva gå i hallarnas gångar, samtidigt behöver dom möjligheter till att ha sin materiel utan att behöva gå igenom B-hallen. Allt grus och annat som fotbollsspelare släpar in sätter sig i träningskor och sliter golv, det är ofta skitigt under den delen av säsongen.

Saknas gör det även en riktig inritad plan för hur parkeringar skall bli. Bollplank eller basket gör att parkering i närheten inte är möjlig och där parkering är ritad idag är ju den tänkta platsen för tredje hallen. Dagens parkeringar behöver dubbleras minst sagt allt för att det skall vara möjligt i framtiden att ha lagtävlingar eller olika cupper arrangerade av de föreningar som bedriver verksamhet i Guldkrokshallen.

Även om knattar tränar i Estridskolan hall så räcker inte två hallar till föreningarna för att utvecklas, handboll, badminton, innebandy, socker eller andra sporter som inte finns i Hjo idag just tack vare att det inte finns halltider.

Guldkroksområdets parkliknande faciliteter kanske drar till sig nattliga besökare som eldar och festar så vi ser inte något positivt i de hängytor med träd samt gräs som tar parkeringsytor. Att sedan inte rita in tredje hallen utan antyda att det går och planera parkering just där kommer att fastslå att det aldrig kommer att bli en tredje hall

Kort.

Vi vill inte se en ny park utan en vision med den tredje hallen, fungerande parkeringsytor, nya omklädningsrum till konstgräset det är det som behövs för lagidrotten i vår kommun, allt det andra det gott om i stadsparken.

Hjo Thunder Basket Ulf Pettersson

## **HK Guldkroken**

Inkom skriftligt 24 maj 2023:

För det första vill vi klargöra att allt som görs för att få, framför allt ungdomar, att aktivera sig i grunden är positivt. Därför är en utveckling av Guldkroksområdet positivt.

När det gäller utövandet av just handboll i Guldkrokshallarna ser vi däremot ingenting som gör förutsättningarna för just handboll bättre. Det enda positiva förslaget, rent handbollsmässigt, som kan skönjas, är att man har uppmärksammat det två utskjutande läktardelarna, och kanske kommer att göra något åt dessa. En annan positiv sak är att man planerar en flytt av fritidsverksamheten till Guldkroksområdet. Detta borde medföra en större närvaro av vuxna som kan se till att ungdomarna sköter sig.

Nedan listar vi ett antal punkter som vi tycker borde ses över.

- I förslaget vore det önskvärt att även rita en eventuell tredje hall. Det kanske till och med kan bli så att en eventuell tredje hall skulle kunna bli en ny "A-hall" med ordentlig läktare och då kan man även tänka sig att saker som till exempel parkering och entré skulle kunna optimeras-
- Parkeringsfrågan har länge varit en trång sektor. I förslaget ser vi risken att den till och med kan bli sämre än vad den är nu. Det är så klart en god tanke att så många som möjligt skall ta sig till Guldkroksområdet gåendes eller cyklandes. MEN, det är inte det som är problemet. Handboll är en vinteridrott och det innebär snö, is och kyla. Många

av våra ungdomar får inte ens cykla på vintern och de blir körda av sina föräldrar under den kalla årstiden. Dessutom så tror vi att det blir extremt svårt att få våra långväga borta motståndare att gå eller cykla till Hjo. När vi har sammandrag med de minsta lagen P8, F8, P9, P10 etc. så kommer det oftast 3-4 olika lag utifrån som skall samsas om de, redan få parkeringar, som finns.

- Handboll är som sagt en vinteridrott. Det innebär att vi utövar i princip all vår verksamhet inomhus. På sommarhalvåret har vi i stort sett ingen verksamhet. Vi kommer därför inte att kunna utnyttja det utomhusförändringar som planeras. Vi skulle hellre se att man satsade på en ny hall i stället för ett parkområde utanför hallarna. Det som vi ser som den absolut största utmaningen för att kunna utvidga vår verksamhet framöver, och behålla våra ungdomar i kommunen, är halltider. Med nuvarande hallkapacitet så går det inte för oss att utöka verksamheten, vilket får konsekvensen att våra ungdomar söker sig utanför kommunen.
- Som planeringen ser ut just nu så verkar det som att det skall kreeras ett antal grillplatser och "mysiga" promenadstråk. Vi ser hellre att man satsat på både elit- och breddidrott på Guldkroksområdet i stället för att försöka skapa en ny park.

Vid samtal med Bernt Kalin, som företräder HK Guldkroken i frågan, 14 september 2023 framfördes att föreningen har tre önskemål: en ny hall, fler parkeringar och renovering av nuvarande hallar.

### **IFK Hjo fotboll**

Sammanfattning av fysiskt möte 27 juni 2023 med delar av IFK Hjos styrelse, Christer Svensson kultur-, turism- och fritidschef Hjo kommun och Hanna Nordlöf fritidsutvecklare Hjo kommun:

- Ta inte bort något på området som nyttjas av föreningen.
- Omklädningsrum som är tillgängliga från konstgräsplanen samt möjlighet att boka året runt.
- Fler parkeringar
- Önskar dialog kring vilka stängsel som ska vara kvar och inte

### **IFK Hjo innebandy**

Sammanfattning av mailkonversation april-maj 2023:

- Vad som är viktigt för innebandyn är egentligen en rejält fullstor hall. De hallarna vi har idag fungerar inte om vi ska följa det regelverk som finns. Sätter vi sargen så som den ska stå vid match är det för lite utrymme mellan sarg och vägg. Vi har varit olagliga enligt gällande regelverk från förbundet och plockat bort en kort bit sarg på kortändarna och därigenom minskat planen. Nu med nya sargen så finns det inte längre någon riktigt kort bit att ta bort. Om vi ska följa regelverket är alltså avståndet mellan sarg och vägg för kort. Detta gör att det är svårt för avbytarna att snabbt och lätt kunna byta under pågående match. Det är också svårt för domarna att bara kunna hoppa ut över sargen när situationen så kräver. Det innebär också en skaderisk när sargen inte kan ge vika (lägga sig ner) i de fall en spelare ramlar på sargen och i de fall spelare trillar över sargen slår de i vägg och/eller handbollsmål. De hallar vi har idag är på vis inte heller fullstora -varken A- eller B-hallen. Man får ha 36×18 m förutsatt att man har dispens men även det är svårt att få till

beroende på hur sargen är funtad vad gäller korta/längre bitar/ hur man kan korta ner sargen och hur man placerar denna (ofta drar vi den mot läktaren så avbytarbänken ska få mer plats). När man gör så ska det också märkas ut annorlunda på planen och målen ska vara centrerade osv.

- Önskar en förbättring gällande tillgängligheten för både utövare och publik. Läktaren är exempelvis inte lättillgänglig.

*Behöver IFK Hjo innebandy få dispens för att spela på 36x18 m? Svar från Västergötlands innebandyförbund 8 maj 2023:*

Spelplanens mått ska vara 40 mx20 m och reglerna säger att minsta tillåtna mått är 36x18 meter. Vi beviljar idag spel på 36x18 på ungdomsnivå. Det domarna kan göra är att skicka en anmärkning till förbundet men det är vi som beslutar om de får planen spelbar, det är inte domarens beslut.

I regelboken står även följande:

Ur säkerhetssynpunkt är rekommendationen att det bör vara minst 1 meter mellan sargen och vägg/läktare. Vi på Västergötlands Innebandyförbund (VIBF) kommer tillåta spel på deras plan på ungdomsnivå.

Det finns mått i Måttboken som nyss lagts ner av SKR och där Svenska Innebandyförbundet håller på att ta fram en egen måttbok/digital plattform för detta. Jag förstår föreningens input vilken i sig är god. Det är dock inte riktigt läge att börja förbjuda hallar. Det viktigaste är däremot att inte bygga nya hallar som är farliga.

Här finns mer information att läsa med riktlinjer och förslag och på hur framtidens hall bör vara utformad: <https://www.innebandy.se/om-oss/idag-och-i-framtiden/framtidens-idrottshall>

I våra lokala förutsättningar har vi följande seriekrav för seniorserier respektive junior- och ungdomsserier:

#### 12.1 Matcharenor<sup>[1]</sup>

VIBF förbehåller sig rätten att kontrollera matcharenor så att de håller den standard som erfordras vad gäller mått. Minimimått är 38x18. Publikkapacitet ska finnas för minst 150 åskådare.

Junior (5 - 5) Seriespel, tabell, poängliga

Planstorlek: 40x20 meter Målburar:

Ordinarie målburar

Händelse- och resultatrapporterad

Röd nivå 12 – 14 år (5 - 5)

Seriespel, tabell

Planstorlek: 40x20 meter

Målburar: ordinarie målburar

Resultatrapporterad

Blå nivå (4 - 4) Seriespel (ej tabell)

Planstorlek: 30x15 meter

Målburar: 120x90 centimeter

Resultatrapporterad (visas ej publikt)

Grön nivå (3 - 3) Poolspel (ej resultat)



Planstorlek: 20x12 meter

Målburar: 120x90 centimeter

Genomförda matcher rapporteras via mail till tävlingsansvarig på VIBF (ej resultat).

Med vänlig hälsning

Markus Andersson

Domar- och föreningsutvecklare

## Synpunkter från barn och utbildning

### Idrottslärare högstadiet:

Sammanfattning av fysiskt möte 18 september 2023:

Utomhus:

- Önskar möjlighet till discgolf
- En yta som kan användas att spola is på vintertid och t ex spela boule på resterande delar av året. Behövs i så fall belysning.
- Terrängspårets sträckning i förslaget är inte bra. Den följer en bilväg samt går på asfalterad cykelväg. Ett spår enbart på grusunderlag är önskvärt. Det gröna området mellan cykelbanan och det som i förslaget kallas för fikaplats i Guldkogen, är idag väldigt blött.
- Bra med förråd vid grillplatsen i Guldkogen.
- Huset som tidigare användes av fritids, kan det användas på något sätt? T ex äventyrshus, "värmestuga" med toalett och möjlighet att värma medhavd mat. Om inte huset används, kan det tas bort och ytan kan användas till annat, t ex isbana.
- Ljudanläggning och klocka till konstgräsplanen önskas. Samt resultattavla.
- Bra med sittplatser och läktare
- Önskar att terrängspåret länkas ihop med Sigghusbergsskogen på något sätt.
- Behövs ett tydligt/lättillgängligt stråk för fotgängare och cyklister från områdets sydvästra hörn, så att förbipasserande väljer att ta sig runt konstgräsplanen och inte genar rakt över.

Inomhus:

- Vid samtliga fönster där det är möjligt att se in från andra sidan, behöver det finnas möjlighet att stänga/dra för. Insyn/känslan av att någon ser upplevs av många elever som otryggt. Detsamma gäller möjligheten att stänga om A-hallen, så att personer inte kan gå in på läktaren eller utrymmet runt planen under lektionstid. Det anses positivt att det är öppet mellan hallens olika delar men under skoltid måste det gå att stänga. Behövs då en funktionell lösning som är hållbar och anpassad för idrottshall och som inte tar för lång tid för personalen att stänga. Det anses även positivt om det skulle vara möjligt att öppna och stänga mellan A- och B-hallen, där det idag är utrymme för ventilation till B-hallen samt föreningsförråd.
- Fler omklädningsrum än vad som finns idag behövs.
- Idrottslärarna önskar större arbetsrum än det som finns idag och de önskar behålla den position i hallen som de har idag, nära entrén, hallarna och omklädningsrummen (den yta som i förslaget benämns som Kanslilokal).
- Önskar att klätterväggen i B-hallen blir kvar. Om det blir en klättervägg utomhus

önskas säkerhetslinor även där.

- Positivt att B-hallen får alla gymnastikredskap och att A-hallen blir bollhall.
- Önskar att det blir fler förråd än vad som finns idag.
- Digitala undervisningsmaterial (projektor och duk) i alla hallar och lokaler där det är möjligt att genomföra undervisning.

#### **Elever Guldkroksskolan åk 4-6**

- Skatehall – Högramp, foampit, studsatta – trampscoot, bollhav
- Bygga om läktaren
- Omklädningsrummen – lås, slussar som i B-hallen, bättre duschar mer privata, duschbås
- Lekpark för de små barnen och stora barn – linbana
- Utegyr – lyfta tunga saker, boxboll/boxningssäck, Klättergrejor, vattenflaskhållare, pushups-stång
- Möjlighet till försäljning av snacks. 24/7
- Nya cykelställ för alla typer av cyklar
- Kingplaner
- Klättervägg utomhus
- Låna cyklar att använda i skateparken
- Nya cykelställ
- Fler stolar så att det räcker till alla fritidsbarn
- Parkour
- Gym
- Fler ställen utomhus där man kan dricka
- Cykelställ vid konstgräsplanen
- Kingplaner
- Utrymme för kampsportsträning
- Bra att fritidsgården finns på området
- Utökning av skejtparken, den är populär och många ungdomar är där
- Höj- och sänkbara basketkorgar
- Bra underlag till basket (plattor ej asfalt)
- Riktig basketplan
- Bra om fritids kan vara där (åk 3-6)

#### **Elever Guldkroksskolan åk 7-9**

- Parkeringen räcker inte till
- Ett ställe man kan vänta på med tak på
- Göra en skidbacke och en simhall
- Dygnsbutik
- Tak på konstgräsplanen ifall det regnar
- McDonalds
- Plåtrack
- Tak över sittplats
- Wifi
- Cykelbana
- Ett litet gym
- Belysning på kommunplan

- Basketplan
- Mer personal så att man kan nyttja hallen ofta/mycket

## Kulturskolan

Sammanfattning av fysiskt möte 13 september 2023:

- Mycket positivt med lokaler som kan användas till dansundervisning.
- Ser gärna att man vid planering av A-hallen anpassar den för att kunna ha större evenemang som till exempel konserter där. Exempel på anpassningar är akustik, utrymningsvägar och att det ska vara möjligt att köra in scendelar.

## Inkomna svar via webbformuläret

### Fråga 1: Utifrån förslaget - har du några synpunkter gällande utomhusmiljön?

Antal svar: 15

Svar

Det skall utgå från att det finns många parkeringsplatser ,inga grillplatser och dyligt. Det skall vara ett idrottsområde för elitsport ungdomsidrott inte en lekplats

Ja! Då vår förening huserar på Högaliden och det är långt och uppför att ta sig dit uttryckte vi ett önskemål om att det i förslaget borde finnas möjlighet att anlägga 4-5 enklare hål för discgolf på Gudlkroksområdet. Dessa korgar skulle fylla flera funktioner: 1. Discgolf som del av idrottsundervisningen (något även idrottslärarna önskat) och som skulle gynna vår rekrytering av ungdomsspelare. 2. Möjlighet för oss att anordna ungdomsträningar utan att bil behöver användas för skjuts till Högaliden. 3. Ett enkelt insteg i vår sport för nybörjare. 4. En möjlighet för oss att träna på veckobasis året om i anslutning till konstgräset där det går att träna drives.

Förslaget ser bra ut. Det har saknats längre löp/ promenadslingor som inte är asfalterade i södra delen staden. Både korta och långa slingor behövs. Allmänt om planen: träd och grönska är mycket viktigt! Stora öppna planer/ytor som här blir lätt stekheta och ogästvänliga annars.

Vi har pratat lite inom sektionen om förslaget och vi tycker att det är lite fel fokus, för mycket "sittplatser" och för lite aktivitetsplatser. Det vi saknar mest är någonstans där "inomhussporterna" kan spontanidrotta även sommardag.

Viktigt att tänka på risker som vandalisering på 7 mannplaner med motorbåten ungdom om man inte skall ha stängsel samt ordentliga parkeringsytor.

Behövs mycket fler parkeringsplatser.

Dåligt med parkeringsplatser, alla kan inte cykla eller gå dit.

Guldskroksområdet är en stor gemensam yta och det är en fördel att det finns ett brett utbud och inbjuder till mötesplatser för alla åldrar och fysik aktivitet i varierande form. Att lyfta de gröna ytorna till mer aktiva platser men fortsatt bevara det gröna.

Vi ser en brist på parkeringar i närområdet. Vid matcher och evenemang finns ett stort behov av fler parkeringsplatser än idag. Både för personbilar och bussar.

Idag ser det väldigt trångt ut för de som skall parkera sina bilar. Bilarna står på gräsytor och lite hur som helst.

Då det idag redan när brist på parkeringsplatser anser jag att detta inte något bra alternativ. Vid större evenemang (matcher osv ) skapas en osäker trafiksituation då folk parkerar längs vägarna istället för parkeringsplatser. Barn som tar sig till och från hallen från olika håll kommer då i riskzonen. Vidare anser jag att en idrottshall med fullmått borde prioriteras istället då det redan idag är brist på tider. Jag tycker att detta är ett mycket bättre alternativ sett både till folkhälsan och föreningslivet.

Det skulle behövas mer parkeringar då man i bland får parkera på gräsmattorna för att få plats. Blir det då ett större område med aktiviteter så kommer det att behövas ännu mera parkeringar

Lyssna på Hjoborna.

Utemiljön får ett lyft och det blir mer välkomnande. Det finns fortsatt oro för parkeringssituationen.

### **Fråga 2: Utifrån förslaget - har du några synpunkter gällande inomhusmiljön?**

Antal svar: 12

Svar

Ombyggnaden som görs invändigt kommer bara att kosta pengar ,det vi behöver är mer hallyta

Nej.

Nej.

Tråkigt nog blir det ingen större förändring för oss som nyttjar hallarna. A- och B-hallens yttermått är undermåliga idag och näst intill farliga att spela matcher i. Dessutom måste det i våra ögon finnas ytterligare en fullstor hall i kommunen om vi ska kunna få till ett utbud bland våra föreningar. Där borde huvudfokus vara och inte på utemiljön. Titta på hur man gjort i Tidaholm och Tibro, där finns svaret.

Ja viktigt med ordentlig A hall som kan vara spelarena med ordentliga läktare som man ser hela planen som man inte gör nu. Sedan ordentliga ytor kring planen med sektariat etc.

Behövs ytterligare en fullstor hall, med rymlig läktare.

En fullstor hall till. Tiderna som finns idag räcker ju inte till, se bara hur ni behandlade bl a badmintonklubben i höstas.

Hållbart byggande: positivt att förslaget tar vara på befintliga byggnader och ytor och skapar ännu bättre förutsättningar för mer aktivitet på inne.

Större och bättre läktare skulle behövas. Det är svårt att se vad som händer på hela planen. Läktaren skulle vara ända ner till golvet i hallen för att besökare skulle få en bättre upplevelse samt nya stolar.

Samma

Det framgår inte av förslaget om tillgången på förråd, klubblokal etc. är tillgodosedd. Skulle även önska en lösning för publik i tennishallen.

### **Fråga 3: Övriga synpunkter?**

Antal svar: 10

Svar

Att ni som är politiker inte lyssnar på oss föreningar är beklämmande, hade ni byggt en fullstor hall vid Estrid så hade det bara behövs en renovering av g området o bättre parkeringar, vilket ni har haft i budgeten i många år, men ej har åtgärdat. Allt är väldigt dåligt skött som vanligt

Förslaget med "risky play" känns lite väl visionärt och inte så mycket i linje med de önskemål som de aktuella klubbarna eller idrottslärarna vars arbetsmiljö det handlar om haft.

1) Stationen. Flytten av fritidsgården till nya området - nja. Att området är 'centralt beläget' i Hjo är fel. Stora delar av Hjos befolkning bor i norr/väster. Det kommer bli långt att ta sig hem för unga som bor t ex på Hammarsjorden och Almedal. Det kommer exkludera många unga som behöver fritidsgårdens sammanhang. Närhet är en viktig faktor för en verksamhet som ska vara tillgänglig för alla unga i Hjo. 2) I nuläget skjutsas många unga som tränar i G-hallen fram och tillbaka med bil. Hur kan man skapa bättre möjligheter att minska bilandet till skola/träning /fritid inom Hjo?

Toppen att ni planerar en flytt av ungdomsgården till området.

För oss som "utsocknes" förening, med huvuddelen av verksamheten utanför tätorten, är det viktiga med Guldkroksområdet att vi har tillgång till:

- Bra omklädningsmöjligheter när vi nyttjar konstgräsplanen, givetvis när det gäller match, men även ibland i samband med träning.
- Vettiga halltider, så att vi kan bedriva futsal-träning under vinterhalvåret. Inte för att göra någon "elitsatsning" på tävlingsverksamhet, men vi har under de senaste åren sett att detta varit ett viktigt sätta att locka till sig nya spelare/behålla intresset hos befintliga dito. Detta har varit en trend både för senior och ungdomsfotbollen och som lite landsortsförening slåss vi med alla till buds stående medel för att bredda vår föreningsbas
- En vettig parkeringssituation för verksamheten i ovanstående punkter. Idag fungerar det ibland dåligt på den punkten och då flera av våra utövare bor utanför centralorten, så är inte alternativet "att lämna bilen hemma" gångbart.

Detta är som sagt vad vi vill ha ut av Guldkroksområdet framledes, sedan är vi givetvis inte motståndare till att kommunen satsar för att sätta invånarna i rörelse. Det är självklart vårt gemensamma uppdrag, men vi behöver ovannämnda service för fortsätta att utveckla vår förening. Norra Fågelås IF Styrelsen gm Kenneth Holgerson.

Fördel flytta upp mötesplats Stationen till området – det blir en tydlig och fin plats för ungdomar att vara på, både som social mötesplats och ger möjlighet att nyttja anläggningens utbud under mer varierade tider tack vare ökad vuxennärvaro. Viktigt även fortsätta utveckla Högaliden som rekreatiomsområde och sträva mot att Guldkroksområdet och Högaliden blir bra komplement avseende utbud och form till varandra.

Vi anser att mer fokus borde läggas på förbättringar/utveckling för de föreningar som redan verkar i Guldkroksområdet. Som förslaget är nu så blir det en trevligare "yta" men inte så mycket som gynnar oss i IFK Hjo. Snarare tvärtom.

Fullstor hall där det går att ha publik. Då går det dessutom att ha flera aktiviteter där. Hjo stad växer sakta, då är det också lämpligt att även bygga för framtiden.

En ny fullstor hall skulle behövas. Det är inte meningen att ungdomar ska behöva träna sin sport efter kl 21.00. Sen så är det redan svårt att få tag i ledare och sena träningstider är inte ett plus då många har slitsamma och tunga jobb. Det är ju för våra ungdomar som en ny full hall skulle göra susen. För då orkar dom med både att träna och sköta sin skolgång

I stort ett lyft där t.ex. tillgång till uppvärmningsytor och att tennishallen får förbindelse med övriga hallar är bra.

## Övriga synpunkter

### Idrottsrådet

Ur protokollet från 23 maj 2023:

#### § 9

Guldkroksområdet - genomgång av visionen och möjlighet till frågor

Diskussion fördes kring varför entréplatsen ska innehålla utrymmen för möten, umgänge, sinnlighet, aktivitetsytor som lockar till rörelse och inkludering samt parkering för cyklar, mopeder etc, istället för parkeringar för bilar och bussar, vilket en del föreningar hellre skulle föredra.

Röster lyftes om ett stort behov av fler parkeringsplatser. Även om förslaget, som genomsyras av rörelseglädje och hållbarhet, innehåller fler parkeringsplatser än i dagsläget, är upplevelsen att de inte kommer att räcka till vid evenemang. Utöver långväga resande är uppfattningen att även boende i Hjo behöver ta bilen till området.

Den övergripande visionen om att gå från idrottsplats till aktivitetspark ifrågasattes. Förslaget ansågs endast innehålla ytor för lek och samvaro och ingenting som gynnar föreningsverksamheten. Flera uttryckte svårigheter i att förstå hur ytor för spontanidrott skulle kunna komma till gagn för föreningsverksamheten. Att fler skulle lockas att vistas på området för att våga och vilja röra på sig skulle medföra att trösklar för att vilja delta i föreningsverksamhet sänks, anses inte sannolikt.

Mer hallyta önskas för att få fler träningstider för träningsgrupper och lag. Den extra yta som presenteras i förslaget anses inte tillföra något nytt till föreningsverksamheten inomhus.

Ur protokollet från 13 september 2023:

#### § 11

##### Övrigt

Bernt Kallin från HK Guldkroken ville återuppta diskussionen från förra Idrottsrådet om Guldkroksområdet med syfte att säkerställa att Idrottsrådets gemensamma synpunkter på förslaget till utveckling av området verkligen framkommer. HK Guldkroken vill genom Bernt föra fram att det allra viktigaste för dem vid en utveckling av området, är att det blir en ny hall med mått för seniorhandboll.

## Övriga kommunala råd

Samtliga kommunala råd har fått information om förslaget till utveckling av Guldkroksområdet och getts möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter:



Dialog Funktionsvariation 16 maj 2023

Folkhälsorådet 29 maj 2023

Brottsförebyggande rådet 30 maj 2023

Pensionärsrådet 8 juni

Konst- och kulturrådet 6 september 2023

### **Politiska partier**

Följande partier har fått en genomgång av förslaget samt möjlighet att ställa frågor:

Moderaterna Hjo 26 april 2023

Socialdemokraterna Hjo 19 april 2023

Centerpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna Hjo 15 maj 2023

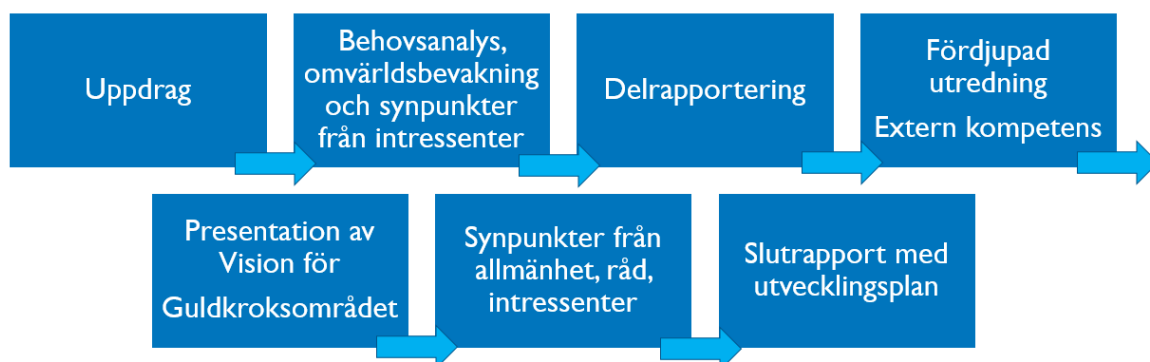
## Bilaga 2

### Uppdragsprocessen

I budgeten för 2020 låg ett uppdrag till förvaltningen att utreda behov och möjligheter på Guldkroksområdet i syfte att ta fram en plan för den fortsatta utvecklingen av området.

I juni 2022 redovisade förvaltningen en delrapport av behov och möjligheter för området. Därefter fick förvaltningen i uppdrag att tillsätta extern kompetens för att göra en fördjupad utredning. White arkitektur fick uppdraget och redovisade sin rapport i februari 2023.

Under våren 2023 har allmänheten, föreningar och de kommunala råden getts möjlighet att ta del av rapporten och lämna synpunkter och tankar. Nu har förvaltningen skrivit en slutrapport som innehåller en sammanfattning av de inkomna synpunkterna, en analys av Whites rapport samt en plan för den fortsatta utvecklingen av området.



### Delrapportering av behov och möjligheter

I förvaltningens delrapportering till kommunstyrelsen 220615 § 74 "Behov och möjligheter inför utvecklingen av Guldkroksområdet Dnr: 2021-45" redovisades bland annat en sammanställning av behov och synpunkter från berörda intressenter:

- Barn- och utbildningsverksamhetens synpunkter
- Lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP:en)
- Enkät till allmänheten
- Dialoglabb "Friska barn i Skaraborg"
- Förslag och tankar från föreningslivet
- Kommunala råd

Delrapporten innehöll även en analys av förutsättningar avseende plats, möjligheter och aktörer samt redogjorde för omvärldspaning och trender.

#### *Förslag på utvecklingsområden*

Av samtliga dialoger och enkäter framgick tydligt att Guldkroksområdets läge och koncentrationen av anläggningarna där sågs som en styrka. Detta talar för att Hjo kommun ska fortsätta utveckla och samla anläggningar för rörelse och idrott på Guldkroksområdet. Nulägesanalysen och dialogerna visade att det finns både potential för, och behov av, utveckling.

Utifrån det som kom fram i dialogen med invånare, skolverksamheten och föreningslivet identifierades utvecklingsområden. Förvaltningen vägde dessutom in och tog intryck av det förändringsarbete som pågår inom svensk idrott och de samhällsförändringar som påverkar hur människor betraktar idrott och hur de vill vara aktiva.

Utifrån detta tog förvaltningen fram förslag på tre utvecklingsområden som utveckling av område ska ta tillvara:

- Rörelse, fritid och idrott för alla
- Mötesplats för alla
- Närhet och tillgänglighet

## Beslut efter delrapportering

Efter delrapporteringen beslutade kommunstyrelsen (220615 § 74) att godkänna förvaltningens utredning kring Guldkroksområdet och överlämna den till budgetberedningen samt ge förvaltningen i uppdrag att omgående tillsätta extern kvalificerad kompetens i syfte att ta fram ett konkret förslag på innehåll, med tillhörande tidsplan och en kostnadsbild för utvecklingen av området.

## Fördjupad utredning – av extern kompetens

Extern kompetens tillsattes eftersom det i förvaltningens utredning ((220615 § 74), och den omvärldsbevakning som gjordes i samband med den, framkom många nya aspekter kring utformningen av idrotts- och friluftsområden. Inom det ämnesområdet behövde förvaltningens kompetens kompletteras.

Arkitektbyrån White arkitekter AB fick i uppdrag att ta ett helhetsgrepp kring området och byggnaderna och se hur dessa kan utvecklas utifrån de förslag som togs fram i den tidigare utredningen (här kallad "Delrapportering"). De huvudsakliga förslagen var att se över hallarna och eventuellt komplettera med nya lokaler, att anpassa utemiljön med fler aktiviteter och bättre logistik samt att se över möjligheten att flytta fritidsgården Mötesplats Stationen till området. Omkringliggande angöringsstråks anslutningar till området togs också med i Whites arbete. Arbetet skulle resultera i en förstudierapport med texter, enklare ritningar och illustrationer som redovisar processens olika delar.

Att just White fick uppdraget berodde bland annat på att de i september 2020, i samarbete med ett antal av idrottsrörelsens specialförbund, presenterade ett konceptprogram kring utformningen av framtidens idrottshall. I inledningen till konceptprogrammet Framtidens Idrottshall beskrivs bakgrunden och syftet med konceptet:

*"Många av de idrottshallar som byggs idag ser i stort sett likadana ut som de gjorde på 1900-talet, i alla fall vad det gäller tillgängliga ytor för aktivitet där rådande normer behöver utmanas. Det finns därför ett stort behov av att reformera synen på hur en idrottshall ska utformas och av den anledningen har Basketboll-, Gymnastik-, Handbolls, Innebandy- och Volleybollförbundet tillsammans med White arkitekter inlett ett samarbete för att ta fram ett koncept för hur framtidens moderna idrottshall för idrott och skola kan se ut. Detta material, "Framtidens*

*idrottshall”, är ett första steg i det arbetet. Den idrottshall som beskrivs här ska i första hand kunna användas för träning inom respektive idrott och för skolornas undervisning i idrott och hälsa. Anläggningen ska även kunna användas till tävling på lägre nivåer inom respektive idrott. Detta projekt omfattar alltså inte en arena för tävlingar på högre nivåer med de krav på läktare etcetera som kommer med det.”*

Whites arbete påbörjades i oktober 2022 och genomfördes av en arbetsgrupp bestående av tre personer som följde uppdraget från start till mål:

**Ansvarig arkitekt och uppdragsledare Niklas Singstedt** – Niklas har lång erfarenhet som ansvarig arkitekt för idrottshallar och anläggningar i planerings- och genomförandeskedet och har också varit huvudförfattare för rapporten Framtidens idrottshall.

**Ansvarig Landskapsarkitekt Louise Didriksson** – Louise är landskapsarkitekt och hon arbetar i alla skalor och skeden. Louise har tagit fram planeringsverktyget “Stödjande fysiska livsmiljöer - rörelserikt vardagsliv genom hållbar stadsplanering”. Som lärare på Chalmers handledde hon studenterna i kursen Local Context som arbetade med projekt i Hjo hösten 2016.

**Handläggande arkitekt Regina Carlén** – Regina har erfarenhet som arkitekt i såväl hus- som stadsbyggnadsskalan. Hon har bra kännedom om Hjo efter att ha arbetat på samhällsbyggnadsavdelningen i Hjo kommun och hon har dessutom gjort sitt examensarbete om arkitektur som främjar fysisk aktivitet.

Utöver arbetsgruppen har specialister kopplats in vid behov. Till exempel:

- Specialist hållbart byggande - för att styra projektet mot ett hållbart byggande i enlighet med kommunens och samhällets mål.
- Specialist inom social hållbarhet - för att implementera och utveckla det arbete som utförts i den tidigare utredningens dialogarbete.
- Specialist ljusdesign - för att främja ökad aktivitet under årets mörka timmar.

Därtill har IFK Hjo, som angränsande markägare, tagit del av förslagen från White under utredningens gång och bjudits in till dialog. Föreningen inkom med synpunkter och tankar kring utvecklingen av området.

I slutet av februari 2023 lämnade White sin slutrapport till Hjo kommun och presenterade den förkommunstyrelsen, vilket beslutade följande:

Kommunstyrelsen beslutar att ta till sig Whites rapport och uppdra åt förvaltningen att:

- kommunicera förslaget med berörda parter och genom de kommunala råden,
- återkomma med förslag på etappindelning, tidsplan och kostnadsbild för genomförande till budgetberedningen hösten 2023, samt
- vid framtagandet av förslaget beakta de synpunkter som inkommer samt redovisa samtliga dessa i en bilaga till förslaget.