

Blanketten sänds till: Hjo kommun, Byggnadsnämnden, 544 81 HJO

Fastighet och fastighetsägare

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress	
Namn (företag eller privatperson)			Organisation-/personnummer
Utdelningsadress		Postnummer	Postort
Telefonnummer		E-postadress	
Ev. kontaktperson	Telefonnummer	E-postadress	

Sökanden (om annan än fastighetsägare)

Namn (företag eller privatperson)			Organisation-/personnummer
Utdelningsadress		Postnummer	Postort
Telefonnummer		E-postadress	
Ev. kontaktperson	Telefonnummer	E-postadress	

Ärendet gäller planläggning av område

Enbostadshus	Enbostadshus i grupp	Rad-, par-, kedjehus	Tvåbostadshus
Fritidshus	Flerbostadshus	Studentbostadshus	Hus för äldre eller funktionshindrade
Annat specialbostadshus	Handel	Kontor	Lager, industri och hantverk

Annan byggnad eller anläggning, ange vilken

Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter

Hyresrätt Bostadsrätt Ägandelägenheter

Produktion

Antal månader	Sammanlagd byggnadsarea	Därav bruttoarea bostäder
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl. moms 1 000-tal kronor		Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum

Beskrivning och motivering av projektet

--

Bilagor

Situationsplan eller karta över området (obligatorisk)	Geoteknisk undersökning (översiktlig)	Plan-/fasadritning	Trafiklösning
VA-lösning	Översiktlig miljöbedömning	Energi- och hushållning	Tillgänglighet
Hälsa och säkerhet	Avfall	Exploateringsgrad /BTA	Modell, fotomontage eller liknande
Risikanalys	Upphävande av strandskydd	Hustyper	

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post Ja Ange e-post	Nej	Godkänner du/ni kommunikation via sms Ja Ange tel.nummer	Nej
--	-----	---	-----

Fastighetsägares underskrift

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
-------	-------------	-------------------

Fastighetsägares underskrift

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
-------	-------------	-------------------

Sökandens underskrift (om annan än fastighetsägaren)

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
-------	-------------	-------------------

De uppgifter som du lämnar kommer att registreras i Hjo kommuns dataregister och användas för ärendets hantering. Uppgifterna behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PUL). Du avgör själv om du vill lämna några uppgifter till oss och har även rätt att begära rättelse av felaktiga personuppgifter. Du har rätt att en gång per kalenderår, efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få veta vilka personuppgifter vi behandlar om dig.
För ytterligare information om hur dina personuppgifter används, eller om du vill att dessa ändras vänder du dig till personuppgiftsansvarig: Kommunstyrelsen, 544 81 Hjo (tel: 0503-350 00, e-post: kommunen@hjo.se).

Hjo kommun 2017-02-28

INFORMATION

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

- 1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.