

Checklista

Undersökning om Detaljplan för del av Söder 3:43, ny skola, Lundby kan antas medföra betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan, samråda med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet och sedan fatta ett beslut i frågan. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas. Reglerna om undersökning finns i miljöbalken sjätte kapitel.

Checklista

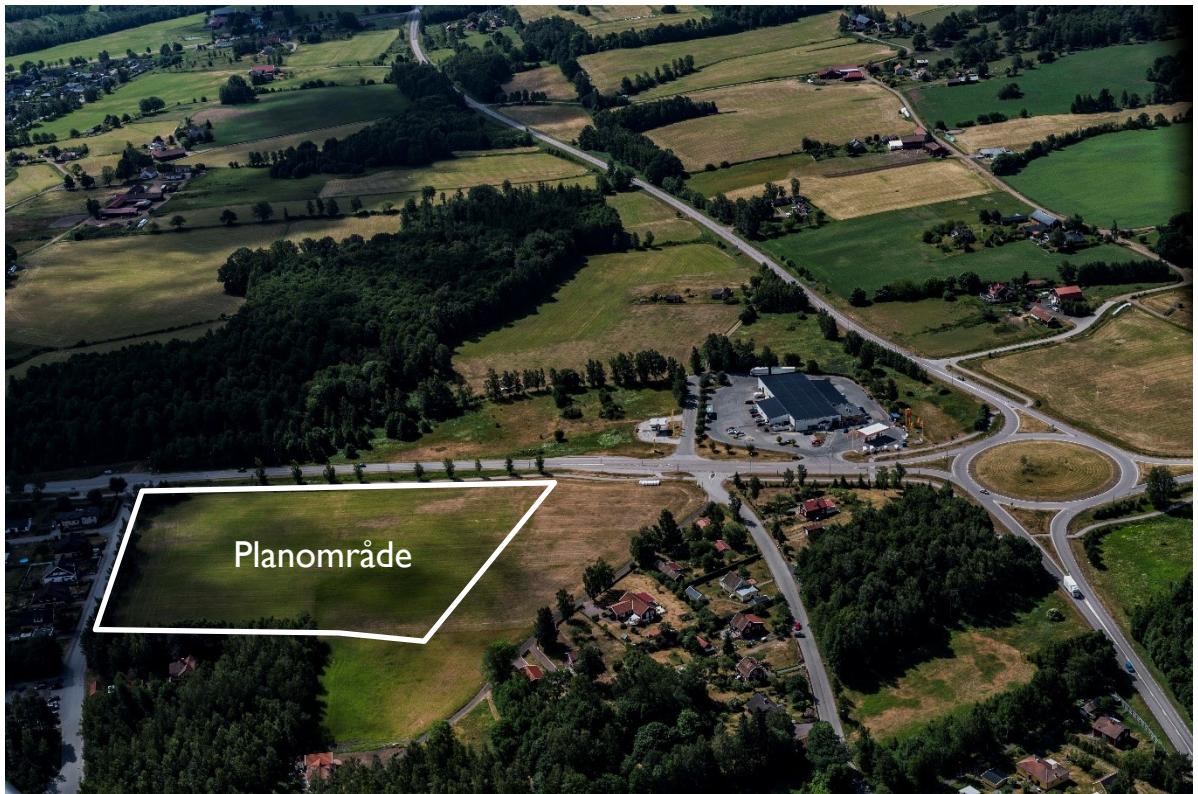
Checklistan är ett underlag för en samlad bedömning av detaljplanens effekt på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt- och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningarna är preliminära och kan omvärderas om ny kunskap tillförs under planprocessen.

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan redovisas konsekvenserna under rubriken Planförslagets innebörd och konsekvenser i planbeskrivningen. Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt Miljöbalken 6 kap 7 §) fattas av byggnadsnämnden vid beslut om granskning. Samråd med länsstyrelsen har skett i samband med ordinarie plansamråd, länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Förslag till slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att Detaljplan för del av Söder 3:43, ny skola vid Falköpingsvägen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Grunden för ställningstagandet redovisas genom checklistan nedan.





Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av skola på del av fastigheten Söder 3:43 norr om Falköpingsvägen.

Förändringar från pågående markanvändning:

Planförslaget innebär att nuvarande öppen mark kan bebyggas med skola och tillhörande idrottshall som även kan användas för fritidsaktiviteter.

Betydande miljöpåverkan	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Innebär miljöbedömning
Betydande påverkan på Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §	X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6§	X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen	X	

Mål och styrdokument	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Kan innebära miljöbedömning
Nationella och regionala miljömål		X
Översiktsplan 2010	X	
Kommunens miljöpolicy	X	
Kommunens energiplan	X	
Kommentar	<p>Enligt miljöbalkens 3 kap 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I Västra Götalands län finns även ett regionalt tilläggsmål "bevarande av åkermark". År 2020 ska den totala åkermarkarealen i länet inte minska mer än 200 hektar åren 2015 - 2020, för att så långt som möjligt användas i produktion.</p> <p>Planförslaget innebär ianspråktagande av jordbruksmark för en ny skola som är ett väsentligt samhällsintresse för kommunen. En tidigare utredning av alternativa lokaliseringar redovisas i planbeskrivningen.</p> <p>I övrigt bedöms genomförande av detaljplanen inte påverka ovanstående mål negativt.</p>	

Miljö kvalitetsnormer	Risk att miljö kvalitetsnormer överskrids?	
	Ja	Nej
Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten		X
Kommentar	<p>Planområdet ligger inte inom någon vattenförekomst. Dagvatten från planområdet har Vättern som recipient. Avstånd till närmsta grundvattenförekomst (Karlsborg – S. Fågelås) är ca 300 meter och avståndet till Vättern ca 1,5 km.</p>	

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på naturmiljö/naturvård					
Riksintresse för naturvård		X			Planförslaget berör inga av nämnda intressen direkt, förutom biotopskydd. Vättern, som är ett Natura 2000-område, är recipient för berört dagvatten. Inom planområdet finns en rad med björkar längs med Lundbyvägen. Direkt söder om planområdet finns björkar planterade längs med Falköpingsvägen. Byggnationen av skolan och trafikytor planeras ske så att björkarna inte avverkas eller stora schaktarbeten sker alldeles intill.
Natura 2000-område		X			
Naturresevat/naturskydd		X			
Strand/Biotopskydd		X			
Annan värdefull natur		X			
Påverkan på kulturmiljö/kulturarv					
Riksintresse för kulturmiljövård		X			Planförslaget berör inga av nämnda intressen. Landskaps- och stadsbilden påverkas genom att öppen, odlad mark bebyggs.
Kulturresevat		X			
Fornminne		X			
Byggnadsminne		X			
Andra kulturhistoriska värden		X			
Landskaps- och stadsbild		X			
Påverkan på rekreation/friluftsliv					
Riksintresse för rörligt friluftsliv		X			Planområdet ingår, liksom hela Hjo stad, i riksintresse för rörligt friluftsliv vilket inte bedöms påverkas negativt.

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på/från mark och vatten					
Markföroreningar		X			Vid mätningar har marken klassats som normalradonmark vilket innebär att byggnader normalt ska utföras med radonskydd. Dagvattenhantering kan ske genom öppna diken, underjordiska magasin och gröna tak. De risker som kan finnas vid skyfall kan åtgärdas framförallt genom ett avskärande svackdike.
Markens stabilitet/erosion		X			
Yt- och grundvattnets kvalitet och nivå		X			
Radon		X			
Översvämningsrisk		X			
Skyddsområde för vattentäkt		X			
Dagvatten/Spillvatten		X			
Påverkan på luft och klimat					
Luftkvalitet		X			Planförslaget bedöms inte öka trafikmängden påtagligt eller påverka luft och klimat.
Lokalklimat		X			
Utsläpp från transporter och energianvändning		X			
Påverkan på växt- och djurliv					
Vegetation/grönstruktur		X			Planförslaget innebär att en sammanhållen vegetationsyta fragmenteras. Hänsyn till grönstruktur och ekosystemtjänster kommer att tas vid genomförande.
Djurliv		X			
Rödlistade arter		X			

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång- cykelväg		X			Trafiken på Falköpingsvägen kan utgöra en riskfaktor, framförallt när barnen ska ta sig till och från skolan. En trafikutredning och en bullerutredning har tagits fram. En hastighetssänkning till 40 km/h föreslås för hela Falköpingsvägen. Andra trafiksäkerhets- höjande åtgärder genomförs vid behov. Buller beräknas för större delen av planområdet ligga under riktvärdena för skolgård. Sydväst om planområdet finns två bensinstationer. De säkerhetsavstånd som kan bli aktuella uppfylls.
Buller, vibrationer, ljus m.m.		X			
Risker (farligt gods mm)		X			
Personlig säkerhet, trygghet		X			
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		X			Planområdet ligger inom det som i Öp 2010 pekats ut som tätort.
Vatten		X			
Materiella resurser		X			
Transporter/Kommunikationer		X			
Energiförsörjning		X			
Övrigt	Ja	Nej			
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har/kan ha negativ inverkan?	X				Tillfälliga störningar kan uppstå under byggantion.

Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?		X			
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?	X				