

Checklista

Undersökning om ny detaljplan för fastigheten Duvan 6 kan antas medföra betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan, samråda med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet och sedan fatta ett beslut i frågan. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas. Reglerna om undersökning finns i miljöbalken sjätte kapitel.

Checklista

Checklistan är ett underlag för en samlad bedömning av detaljplanens effekt på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt- och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningarna är preliminära och kan omvärderas om ny kunskap tillförs under planprocessen.

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan redovisas konsekvenserna under rubriken Planförslagets innebörd och konsekvenser i planbeskrivningen. Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt Miljöbalken 6 kap 7 §) fattas i byggnadsnämnden senast samtidigt som beslut om antagande.

Förslag till slutsats och ställningstagande - samråd

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att ny detaljplan för Duvan 6 inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Grunden för ställningstagandet redovisas genom checklistan nedan.



Planförslaget



Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för fastigheten Duvan 6 och bevara de kvalitéer som befintlig huvudbyggnad har.

Förändringar från gällande detaljplan:

Planförslaget innebär att en ny byggnad med bostads- och centrumändamål blir möjlig att uppföra på mark som i gällande detaljplan inte får bebyggas. Handelsändamålet i gällande detaljplan ändras i planförslaget till Centrum. En ny byggnad i ett och två plan föreslås. För att tillgodose kulturhistoriska värden, både på fastigheten och i närliggande bebyggelse, föreslås specifika varsamhetsbestämmelser. Byggrätten utökas något jämfört med den befintliga flygelbyggnaden vilket innebär att ca fem nya bostäder kan byggas inom fastigheten. För att skapa en god helhetsverkan mellan byggnad och gårdsmiljö föreslås den förrådsbyggnad med brandvägg som finns i söder inte bli möjlig att återuppbygga och ny byggrätts placering styrs med hjälp av prickmark.

Betydande miljöpåverkan	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Innebär miljöbedömning
Betydande påverkan på Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §	X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6§	X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen	X	

Mål och styrdokument	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Kan innebära miljöbedömning
Nationella och regionala miljömål	X	
Översiktsplan 2010	X	
Kommunens miljöpolicy	X	
Kommunens energiplan	X	
Kommentar	Planområdet är utpekad som tätort i översiktsplanen. Detaljplanen bedöms bidra till uppfyllandet av miljömålet "God bebyggd miljö" och de regionala tilläggsmålen för "Begränsad klimatpåverkan".	

Miljökvalitetsnormer	Risk att miljökvalitetsnormer överskrids?	
	Ja	Nej
Miljökvalitetsnormer för luft och vatten		X
Kommentar	Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Karlsborg- S. Fågelås, vars kemiska och kvantitativa status är god.	

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på naturmiljö/naturvård					
Riksintresse för naturvård		X			Fastigheten ligger inom Vätterns strandskyddsområde men är till fullo ianspråktagen kvartersmark.
Natura 2000-område		X			
Naturresevat/naturskydd		X			
Strand/Biotopskydd		X			
Annan värdefull natur		X			
Påverkan på kulturmiljö/kulturarv					
Riksintresse för kulturmiljövård		X			Planområdet ingår i Riksintresse för kulturmiljövård (MB 3:6) vars värden är stadsplanemönster, hantverks- och handelsgård, vattenkuranstalt. Planförslaget bedöms inte skada riksintresset. Planområdet ligger inom den fasta fornlämningen Hjo 17:1 som utgörs av ett medeltida kulturlager i stadskärnan. Frågan utreds i plansamrådet.
Kulturresevat		X			
Fornminne		X			
Byggnadsminne		X			
Andra kulturhistoriska värden	X				
Landskaps- och stadsbild		X			
Påverkan på rekreation/friluftsliv					
Riksintresse för rörligt friluftsliv		X			Planområdet ingår, liksom hela Hjo stad, i riksintresse för rörligt friluftsliv vilket inte påverkas.

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på/från mark och vatten					
Markföroreningar		X			Inga uppgifter finns om radon.
Markens stabilitet/erosion		X			
Yt- och grundvattnets kvalitet och nivå		X			
Radon		X			
Översvämningsrisk		X			
Skyddsområde för vattentäkt		X			
Dagvatten/Spillvatten		X			
Påverkan på luft och klimat					
Luftkvalitet		X			
Lokalklimat		X			
Utsläpp från transporter och energianvändning		X			
Påverkan på växt- och djurliv					
Vegetation/grönstruktur		X			
Djurliv		X			
Rödlistade arter		X			

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång- cykelväg		X			
Buller, vibrationer, ljus m.m.		X			
Risker (farligt gods mm)		X			
Personlig säkerhet, trygghet		X			
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		X			
Vatten		X			
Materiella resurser		X			
Transporter/Kommunikationer		X			
Energiförsörjning		X			
Övrigt	Ja	Nej			
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har/kan ha negativ inverkan?		X			Viss störning kan uppstå under byggnation.
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?		X			
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?	X				