

Checklista

Undersökning om Ändring av detaljplan S33, fastigheten Vega 10 kan antas medföra betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan, samråda med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet och sedan fatta ett beslut i frågan. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas. Reglerna om undersökning finns i miljöbalken sjätte kapitel.

Checklista

Checklistan är ett underlag för en samlad bedömning av detaljplanens effekt på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt- och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningarna är preliminära och kan omvärderas om ny kunskap tillförs under planprocessen.

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan redovisas konsekvenserna under rubriken Planförslagets innebörd och konsekvenser i planbeskrivningen. Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt Miljöbalken 6 kap 7 §) fattas i byggnadsnämnden senast samtidigt som beslut om antagande.

Förslag till slutsats och ställningstagande - samråd

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att Ändring av detaljplan S33, fastigheten Vega 10 inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Grunden för ställningstagandet redovisas genom checklistan nedan.



Planförslaget



Förslaget syftar till att göra det möjligt att bygga uterum mot gården i bostadsområdet "Vega". För att bevara områdets kulturvärden föreslås uterummens utformning regleras.

Förändringar från gällande detaljplan:

I gällande detaljplan, S 33, är den mark där det finns önskemål om att placera uterum prickad och får inte bebyggas. Ändringen innebär att byggrätten utökas för uterum och att en varsamhetsbestämmelse samt ändrad lovplikt införs.

Betydande miljöpåverkan	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Innebär miljöbedömning
Betydande påverkan på Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §	X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6§	X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen	X	

Mål och styrdokument	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Kan innebära miljöbedömning
Nationella och regionala miljömål	X	
Översiktsplan 2010	X	
Kommunens miljöpolicy	X	
Kommunens energiplan	X	
Kommentar	Inga av ovanstående mål eller dokument bedöms påverkas.	

Miljökvalitetsnormer	Risk att miljökvalitetsnormer överskrids?	
	Ja	Nej
Miljökvalitetsnormer för luft och vatten		X
Kommentar	Fastigheten ligger inom grundvattenförekomsten Karlsborg – Södra Fågelås.	

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på naturmiljö/naturvård					
Riksintresse för naturvård		X			
Natura 2000-område		X			
Naturresevat/naturskydd		X			
Strand/Biotopskydd		X			
Annan värdefull natur		X			
Påverkan på kulturmiljö/kulturarv					
Riksintresse för kulturmiljövård		X			Fastigheten Vega 10 har höga kulturvärden vilka detaljplanen syftar till att bevara.
Kulturresevat		X			
Fornminne		X			
Byggnadsminne		X			
Andra kulturhistoriska värden	X				
Landskaps- och stadsbild		X			
Påverkan på rekreation/friluftsliv					
Riksintresse för rörligt friluftsliv		X			Planområdet ingår, liksom hela Hjo stad, i riksintresse för rörligt friluftsliv vilket inte påverkas.

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på/från mark och vatten					
Markföroreningar		X			Inga uppgifter finns om radon.
Markens stabilitet/erosion		X			
Yt- och grundvattnets kvalitet och nivå		X			
Radon		X			
Översvämningsrisk		X			
Skyddsområde för vattentäkt		X			
Dagvatten/Spillvatten		X			
Påverkan på luft och klimat					
Luftkvalitet		X			
Lokalklimat		X			
Utsläpp från transporter och energianvändning		X			
Påverkan på växt- och djurliv					
Vegetation/grönstruktur		X			
Djurliv		X			
Rödlistade arter		X			

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång- cykelväg		X			
Buller, vibrationer, ljus m.m.		X			
Risker (farligt gods mm)		X			
Personlig säkerhet, trygghet		X			
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		X			
Vatten		X			
Materiella resurser		X			
Transporter/Kommunikationer		X			
Energiförsörjning		X			
Övrigt	Ja	Nej			
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har/kan ha negativ inverkan?		X			
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?		X			
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?		X			