FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

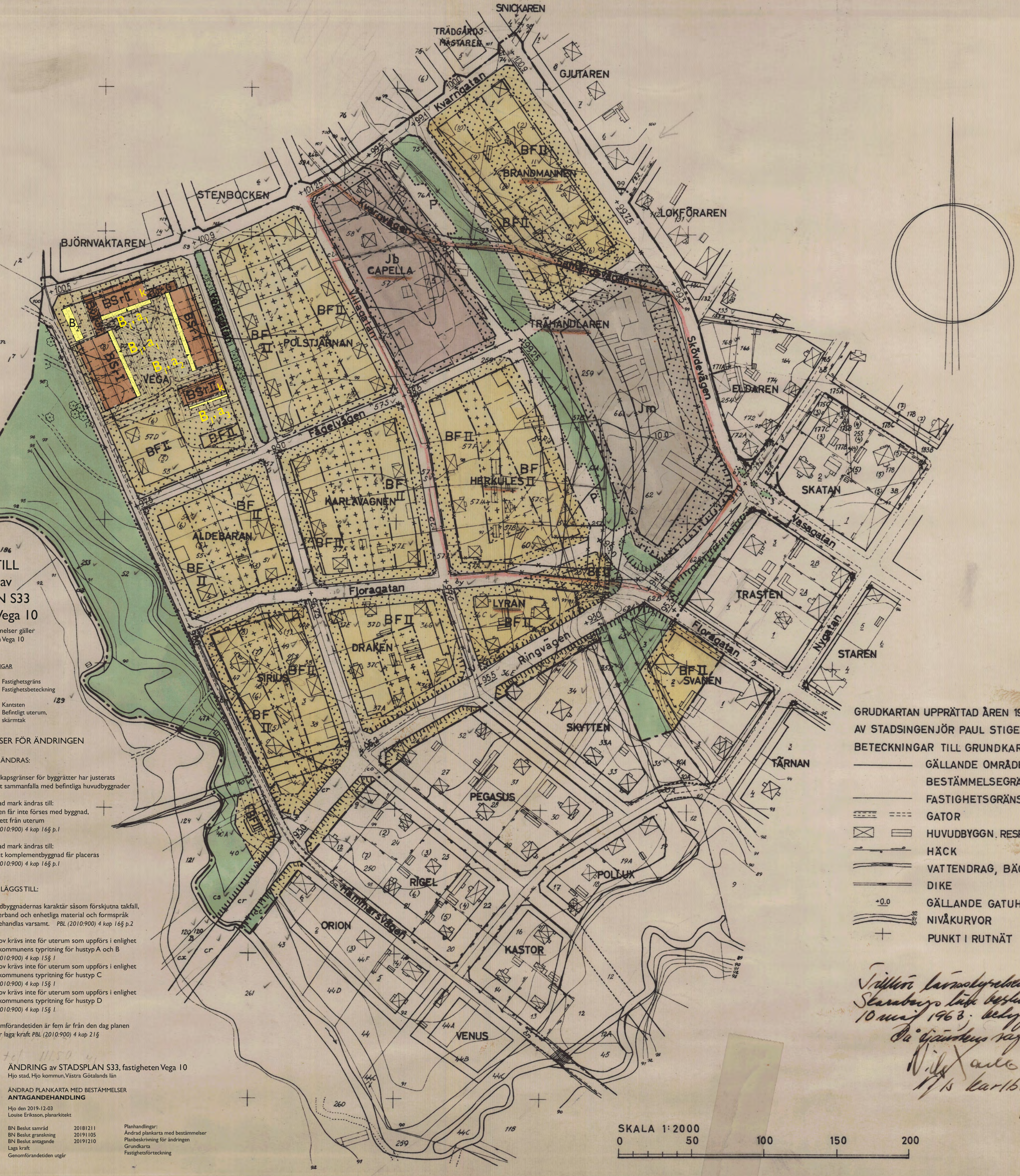
DEL AV HJO STAD

SÖDRA VEKAGÄRDET

UPPRÄTTAT DEN 29 MARS 1961
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
STOCKHOLM

Göran Lekblad
GÖRAN LEKBLAD
ARKITEKT SAR

REVIDERAT DEN 28 SEPT. 1961
REVIDERAT DEN 1 MARS 1962 ENL. BN:s BESLUT



SNICKAREN
TRÄDGÅRDS-MÄSTAREN
GJUTAREN
Kvarngatan
BRANDMANNEN
BF II
STENBOCKEN
LOKFÖRAREN
Kvarnvägen
Jb
CAPELLA
BJÖRNVAKTAREN
Hammaren
BSr II
k
B₁, a₁
B₂
Bv
BSr I
B₁, a₂
VEGA
B₁, a₃
BF I
POLSTJÄRNAN
Villagatan
TRÄHANDLAREN
Skövdevägen
ELDAREN
Jm
P
SKATAN
Fågelvägen
KARLAVAGNEN
HERKULES II
BF
ALDEBARAN
Vasagatan
TRASTEN
Floragatan
LYRAN
Nygatan
STAREN
Ringvägen
SVANEN
SIRIUS
DRAKEN
SKYTTEN
TÄRNAN
PEGASUS
POLLUX
RIGEL
Hammarsvägen
ORION
KASTOR
VENUS
SKALA 1:2000
0
50
100
150
200

BETECKNINGAR

— · —	STADSPLANEGRÄNS
——	GÄLLANDE OMRÅDES-OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
—×—×—	GÄLLANDE OMRÅDES-OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
— · — · —	GATU-KVARTERS-OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
⊔⊔⊔	SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
— -- —	BESTÄMMELSEGRÄNS
═══	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

☐	GATA ELLER TORG
🟩	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

BF	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
BSr	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
Bv	OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL OCH TVÄTTSTUGA
Jm	OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
Jb	OMRÅDE FÖR HANTVERKS-FÖRRÅDS-OCH BOSTADSÄNDAMÅL
G	OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

∴∴	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
+∴+	MARK DÄR UTHUS O. DYL. ENDAST UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
I, II	ANTAL VÅNINGAR
+0,0	GÄLLANDE GATUHÖJD
+(0,0)	GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
+0,0	GATUHÖJD
◇0,0◇	BYGGNADSHÖJD
u	MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
P	PARKERINGSPLATS

GRUDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1953-1955
AV STADSINGENJÖR PAUL STIGENHAG

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

——	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
——	FASTIGHETSGRÄNS
═══ ----	GATOR
☒ ▭	HUVUDBYGGN. RESP. UTHUS
—·—·—	HÄCK
═══	VATTENDRAG, BÄCK
══	DIKE
+0,0	GÄLLANDE GATUHÖJD
≋ 92 91 90	NIVÅKURVOR
+	PUNKT I RUTNÄT

FÖRSLAG TILL ÄNDRING av STADSPLAN S33 fastigheten Vega 10

Ändring av planbestämmelser gäller enbart inom fastigheten Vega 10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — — Vega 10	Fastighetsgräns Fastighetsbeteckning
········	Kantsten
▱	Befintligt uterum, skärmtak

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRINGEN

BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS:

··—··	Egenskapsgränser för byggrätter har justerats för att sammanfalla med befintliga huvudbyggnader
····B_1····	Prickad mark ändras till: Marken får inte förses med byggnad, bortsett från uterum *PBL (2010:900) 4 kap 16§ p.1*
+·B_2·+	Prickad mark ändras till: Endast komplementbyggnad får placeras *PBL (2010:900) 4 kap 16§ p.1*

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL:

k	Huvudbyggnadernas karaktär såsom förskjutna takfall, fönsterband och enhetliga material och formspråk ska behandlas varsamt. *PBL (2010:900) 4 kap 16§ p.2*
a_1	Bygglov krävs inte för uterum som uppförs i enlighet med kommunens typritning för hustyp A och B *PBL (2010:900) 4 kap 15§ 1*
a_2	Bygglov krävs inte för uterum som uppförs i enlighet med kommunens typritning för hustyp C *PBL (2010:900) 4 kap 15§ 1*
a_3	Bygglov krävs inte för uterum som uppförs i enlighet med kommunens typritning för hustyp D *PBL (2010:900) 4 kap 15§ 1*

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft *PBL (2010:900) 4 kap 21§*

HJO

ÄNDRING av STADSPLAN S33, fastigheten Vega 10
Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

ÄNDRAD PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING

Hjo den 2019-12-03
Louise Eriksson, planarkitekt

BN Beslut samråd	20181211
BN Beslut granskning	20191105
BN Beslut antagande	20191210
Laga kraft	
Genomförandetiden utgår	

Planhandlingar:
Ändrad plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning för ändringen
Grundkarta
Fastighetsförteckning

S 33

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs läns beslut den 10 maj 1963; betygar
På tjänstens vägnar:
Nils Karlberg
Nils Karlberg

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 20 september 1962, § 113
Kurt Ahlström
/Kurt Ahlström/
Ordförande

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 1993-04-13 Se akt S33a

Genom beslut den 3 april 1964 har Kungl. Maj:t lämnat utan bifall besvär över länsstyrelsens den 10 maj 1963 meddelade beslut om fastställande av denna ändring i stadsplan; betygar
Mariestad den 28 maj 1964
På tjänstens vägnar:
Tor Jungqvist
Tor Jungqvist