

Ändring av stadsplan S33 fastigheten Vega 10

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2019-12-03

Dnr. 2018-182



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	3
Sammanfattning av granskningsutlåtandet.....	4
Yttranden med synpunkter	5
Lantmäteriet 2019-11-13.....	5
Yttranden utan synpunkter/ med kommentarer eller information	6
Hyresgästföreningen 2019-11-13	6
Hyresgästföreningen 2019-09-24	6
Yttranden utan synpunkter	7
Länsstyrelsen Västra Götaland 2019-11-29.....	7
Hjo kommun 2019-11-26.....	7
Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2019-11-19	8
Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019-11-13	8
Trafikverket 2019-11-13	8
Ändringar som gjorts mellan samråd och granskning.....	9

Sammanfattning av granskningsutlåtandet

Ändring av Stadsplan S33

Dnr 2019-182

2019-12-03

Planprocessen genomförs som standardförfarande. Planförslaget har varit ute på granskning hos berörda sakägare och myndigheter 2019-11-12 – 2019-12-01. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som kommit in under granskningen och kommunens ställningstaganden. Sammanlagt har 7 yttranden kommit in.

Yttranden

Med synpunkter

Lantmäteriet	2019-11-13
--------------	------------

Utan synpunkter/ med kommentarer eller information

Hyresgästföreningen	2019-11-13
---------------------	------------

Utan synpunkter

Länsstyrelsen Västra Götaland	2019-11-29
-------------------------------	------------

Hjo kommun	2019-11-26
------------	------------

Räddningstjänsten Östra Skaraborg	2019-11-19
-----------------------------------	------------

Miljösamverkan Östra Skaraborg	2019-11-13
--------------------------------	------------

Trafikverket	2019-11-13
--------------	------------

Lantmäteriet uppmärksammar om att de ändringar som föreslås ska införas i originalkartan till den gällande planen och att de ändrade planbestämmelserna och tillägg till planbestämmelserna ska införas i den ursprungliga planen.

Lantmäteriet anser också att bestämmelserna a1, a2 och a3 bör redovisas på var sin separat rad och hänvisa direkt till respektive typritning.

Synpunkterna beaktas.

Yttranden med synpunkter

Lantmäteriet 2019-11-13

”Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2019-11-05) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANKARTA

Lantmäteriet noterar att planförslaget avser en ändring av gällande stadsplan. Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan. Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område, och det går därmed inte att göra ändringsplaner eller tilläggsplaner som ska gälla tillsammans med ursprunglig plan. Endast vid fråga om bestämmelser om fastighetsindelning eller rättighetsområden är det möjligt att redovisa ändringarna på en separat karta.

Lantmäteriet vill därför uppmärksamma om att de ändringar som föreslås ska införas i originalkartan till den gällande planen. Likaså ska de ändrade planbestämmelserna och tillägg till planbestämmelserna införas i den ursprungliga planen.

Illustrationer som redovisar hur planen sett ut tidigare och vilka ändringar som gjorts kan redovisas i planbeskrivningen till ändringen.

Delar av planen som bör förbättras

ÄNDRAD LOVPLIKT

Lantmäteriet anser att bestämmelserna a1, a2 och a3 bör redovisas på var sin separat rad och hänvisa direkt till respektive typritning. Det vill säga, om exempelvis a1 endast syftar till typritning 1 så bör detta anges särskilt och på en egen rad.”

Kommunens kommentar:

Synpunkterna beaktas.

Yttranden utan synpunkter/ med kommentarer eller information

Hyresgästföreningen 2019-11-13

”Hyresgästföreningen Skaraborg har tagit del av "Underrättelse om granskning: Ändring av stadsplan S33, fastigheten Vega 10 i Hjo stad, Hjo kommun”.

Gällande granskningen kan vi inte se att vårt yttrande var medtaget i samrådsredogörelsen.

Vi har inga synpunkter beträffande föreslagna ändringar.”

Kommunens kommentar:

Då Hyresgästföreningens yttrande inte fanns med i samrådsredogörelsen redovisas det istället nedan:

Samrådsyttrande:

Hyresgästföreningen 2019-09-24

”Hyresgästföreningen Skaraborg har tagit del av handlingarna för "Samråd om Ändring av detaljplan S33, fastigheten Vega 10, i Hjo stad, Hjo kommun”.

Hyresgästföreningen Skaraborg har inget att erinra om gällande ändringen av detaljplanen.”

Yttranden utan synpunkter

Länsstyrelsen Västra Götaland

2019-11-29

”Handlingar daterade november 2019 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och kan därför inte komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt.
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs.
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.”

Hjo kommun 2019-11-26

”Klg har inget att erinra på förslaget till dp för Vega 10.”

Räddningstjänsten Östra Skaraborg *2019-11-19*

"Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende."

Miljösamverkan Östra Skaraborg *2019-11-13*

"Miljönämnden östra Skaraborg avstår från att yttra sig ytterligare i detta ärende."

Trafikverket *2019-11-13*

..."Tidigare samråd

Trafikverket yttrade sig utan synpunkter i samrådsskedet, TRV 2019/104880.

Trafikverkets synpunkter

Trafikverket har inte några synpunkter på ändringen av stadsplanen."

Ändringar som gjorts mellan granskning och antagande

På plankartan:

Planändringen har efter granskningen, i enlighet med Lantmäteriets granskningsyttrande, lagts in på en scannad version av S33 istället för de separata ändringskartor som utgjort samråds- och granskningshandlingar. Ändringen ritad på grundkarta redovisas i planbeskrivningen på sidan 10 i skala 1:1000.

Enskilda bestämmelser om ändrad lovplikt har införts för varje hustyp (se Lantmäteriets yttrande).

Då förslaget till genomförandetid för ändringen om fem år tidigare enbart funnits i planbeskrivningen förs denna in som planbestämmelse på plankartan.

I planbeskrivningen:

Sidan 9-11:

Ändringen av plankartan redovisas.

Sidan 12-14:

Uppgift om att typritningarna är ritade av Ritningen arkitekter förs in.

Utöver detta har redaktionella ändringar som framförallt gäller tempus och tidsangivelser gjorts.

Louise Eriksson
planarkitekt