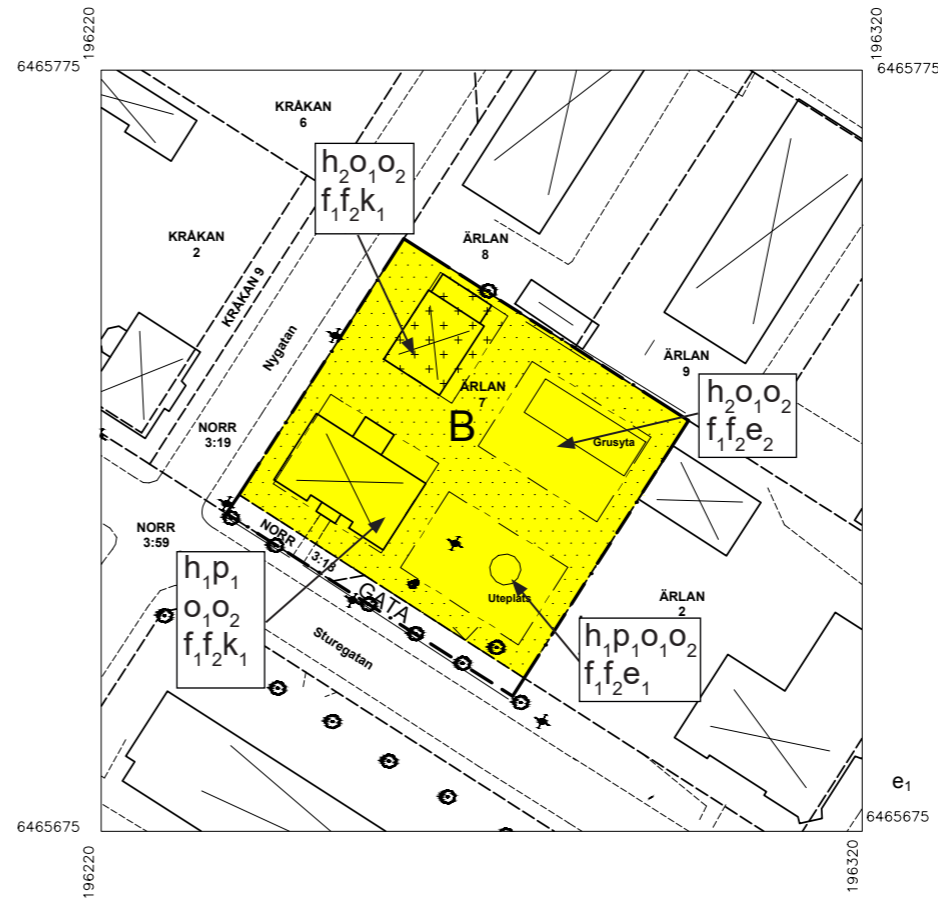


Grundkartan upprättad av Hjo kommun  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RA 2000  
Fastighetsindelningen aktuell juni 2021.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D  
Aktuella juni 2021

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168 Fastighetsbeteckning
- □ Byggnader
- Väglinjer
- ~ Nivåkurvor
- ▬ Slänt



PLANKARTA, SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän platsmark

- GATA Lokalgata
- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMEELSE FÖR KVARTERSMARK**

- Marken får inte förses med byggnad
- + Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark mot gata

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 32 grader
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 36 grader

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av rött oglaserat lertegel eller av falsad plåt
- f<sub>2</sub> Fasader ska utföras i trä

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största area är 220 kvm
- e<sub>2</sub> Största area är 170 kvm

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



ILLUSTRATION, SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

- Ny byggnad
- Plats för ny byggnad
- Kommunen ska fortsatt äga denna del av "trädgårdsmarken" och sköta dess fem alléträd längs med Sturegatan
- Norr 3:18 regleras in i kommunens fastighet Norr 3:59

SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



**Granskningshandling**



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

Detaljplan för  
Ärlan 7  
Hjo Kommun  
Upprättad juni 2021

Beslutsdatum
Antagande
Lagakraftvinnande

Charlotte Paulsson  
Stadsarkitekt

Jarl Stiernstedt  
Arkitekt SAR/MSA