

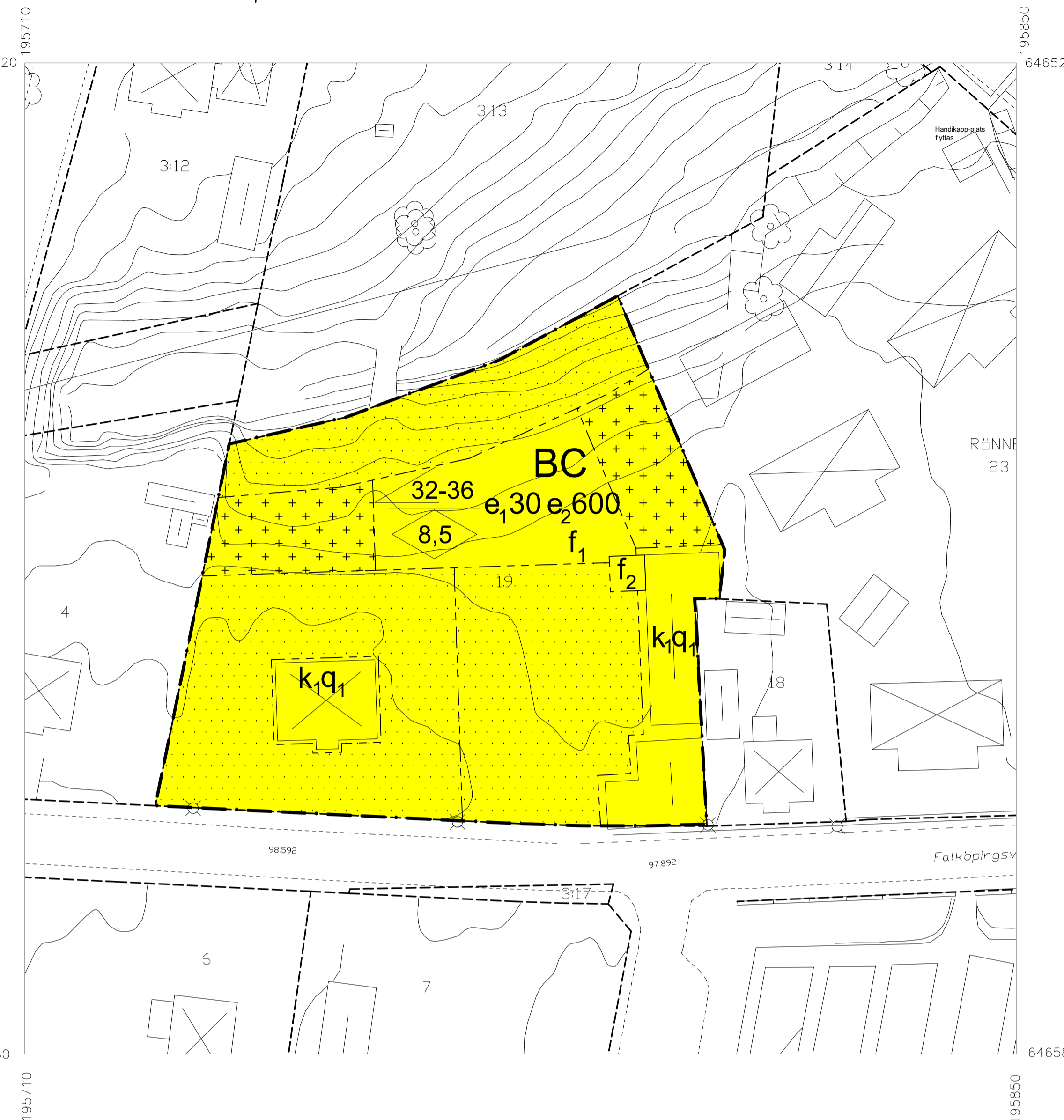
Grundkartan upprättad av Hjo kommun
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RA 2000
 Fastighetsindelningen aktuell april 2019.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- ~ Nivåkurvor
- Slänt



ILLUSTRATION, SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANKARTA, SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrumverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSFÖRDELNING

- e:00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e:600 Minsta tomtstorlek är 600 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall infiltreras inom planområdet.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 32-36 Minsta resp. största taklutning i grader
- k1 Taktäckning skall vara rött lertegel.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH MILJÖER

- f1 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid utformning av ny byggnad skall hänsyn tas till den värdefulla miljön.
- f2 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid utformning av tillbyggnad skall hänsyn tas till den värdefulla miljön.
- q1 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnader får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Kompletterande tillbyggnad

Plats för ny byggnad

Granskningshandling

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

Detaljplan för
 Rönnen 19
 Hjo Kommun

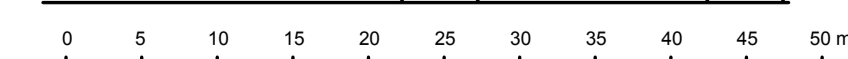
Upprättad april 2019

Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



Charlotte Paulsson
 Stadsarkitekt

Jarl Stiernstedt
 Arkitekt SAR/MSA