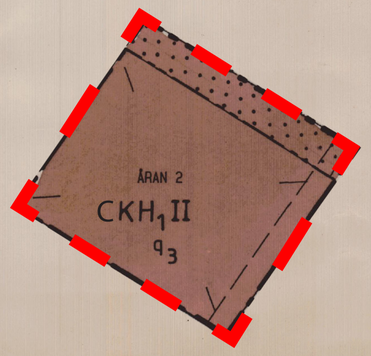
ÄNDRINGAR I PLANKARTAN



SKALA 1: 1000

0 50 100M

FÖRSLAG TILL ÄNDRING av D102
för fastigheten Åran 2

Kvartersmark

C — Centrum (4 kap 5 § p. 3)

C_1 — Restaurang (4 kap 5 § p. 3)

UTFORMNING, UTSEENDE

3,7 — Högsta byggnadshöjd i meter (4 kap 16 § p. 1)

13 — Största takvinkel i grader (4 kap 16 § p 1)

f_1 — Tak ska vara av skivtäckt bandfalsad plåt (4 kap 16 § p. 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft

HJO

D102 + b

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

VÅGEN 1 M.FL.

Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

SAMRÅDSHANDLING

Ändringen utgörs av redovisade ändringar för fastigheten Åran 2.

Planhandlingar:
Plankarta med ändring
Planbeskrivning som tillhör ändringen
Fastighetsförteckning

Beslut samråd bn: 2019-11-05
Beslut granskning bn:
Beslut antagande bn:
Laga kraft:

Planen antagen av kommunfullmäktige enligt beslut 1994-04-28 § 36

Rolf Tarlemark
Ordförande

Beslutet har vunnit laga kraft 1994-05-25

Barbro Johansson
Kartassistent

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR	FÖRKLARINGAR
1. MARKANVÄNDNING	
Allmän plats	
NATUR	Naturområde
PARK	Anlagd park
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
Kvartersmark	
B	Bostäder
H_1	Detaljhandel i gatuplanet
V_1	Småbåtshamn, båtuppläggning
K	Kontor
P	Parkering
Vattenområde	
W	Öppet vattenområde
2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER OCH MARKENS ANORDNANDE	
parkering	Utrymme för parkeringsplatser
träd	Plantering med träd
gång	Gångväg
servering	Utrymme för uteservering
n_1	Träd skall bevaras
n_2	Belysning med glödljus alt. ljuskällor av glödljuskaraktär
+0.0	Föreskriven höjd i kommunens höjdsystem
3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
4. UTFORMNING, UTSEENDE	
00,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet exkl. takkupor
30-35°	Huvudbyggnads minsta resp. största taklutning i grader
18°	Föreskriven taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
v_1	Byggnad skall utformas med släta fasader och skall ges en rektangulär form eller sammanfogas av byggnadsdelar med sådan form
f_1	Taket skall utgöras av falsad plåt
f_2	Taket skall utgöras av lertegel
f_3	Takkupor får inte anordnas mot gatan
f_4	Takkupor får anordnas utmed högst 25% av takfotslängden och med högst 1.4 meter per kupa
6. VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH MILJÖER	
Hela planområdet är av riksintresse enligt Riksantikvarieämbetets beslut den 11 juli 1987.	
q_1	Kulturhistorisk värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
q_2	Kulturhistorisk värdefull miljö. Vid utformning av ny byggnad skall särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön. Fönsterbågar och fönsterkarmar samt utvändiga dörrblad och dörrkarmarskall utföras i trä. Då så krävs till skydd mot brandspridning får utförande ske i täckmålad metall. Fönster skall vara av stående karaktär, sidohängda och försedda med fast spröjs.
q_3	Kulturhistorisk värdefull miljö. Vid ombyggnad skall särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön.
7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.	

DETALJPLAN FÖR

VÅGEN 1 M.FL.

HJO KOMMUN
SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNAD OCH MILJÖ 1994-02-10

PER-GÖRAN YLANDER
STADSARKITEKT

JARL STIERNSTEDT
PLANARKITEKT

RITAD AV INGEGERD ÅBERG, KARTASSISTENT

PLANKARTA
ÖVRIGA HANDLINGAR

- [X] GRUNDKARTA
- [X] FASTIGHETSFÖRTECKNING
- [X] ILLUSTRATION
- [X] FÖRÄNDRINGSKARTA
- [X] VA-PLAN
- [X] PLANBESKRIVNING
- [X] GENOMFÖRANDEBESKRIVN.
- [X] SAMRÅDSREDOGÖRELSE

D102