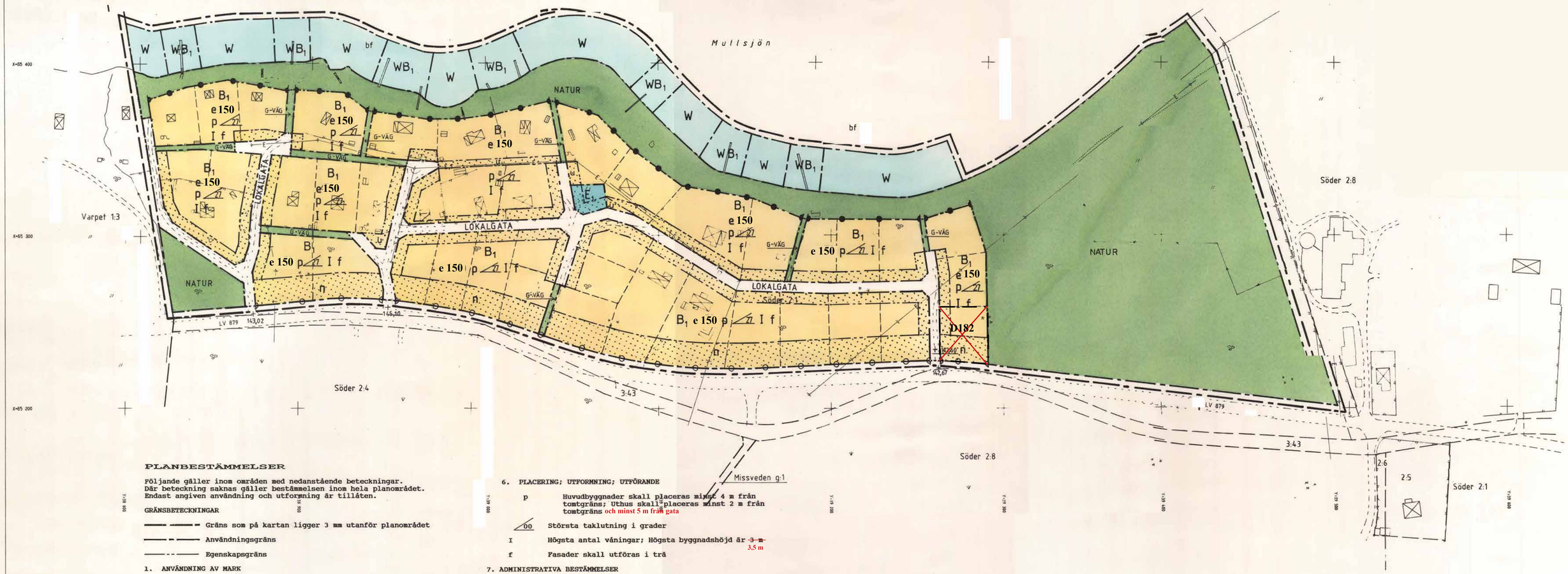

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna Platser

- LOKALGATA — Gata för lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- G-VÄG — Gångväg; Ledningsstråk

Kvartersmark

- B_1 — Bostäder, fritidshus
- E_1 — Pumpstation

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- WB_1 — Bryggområde

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd i rikets höjdsystem

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 — Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad per tomt; Därutöver får uthus på högst ~~20 m²~~ 40 m² uppföras

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- n — Trädvegetation skall finnas
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p — Huvudbyggnader skall placeras minst 4 m från tomtgräns; Uthus skall placeras minst 2 m från tomtgräns och minst 5 m från gata
- 00 — Största taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar; Högsta byggnadshöjd är ~~3 m~~ 3,5 m
- f — Fasader skall utföras i trä

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

~~Ändrad lovplikt~~

~~Bygglov krävs ej för tillbyggnader med en byggnadsarea av högst 20 % av befintlig byggnad, dock högst 20 m². Uthus är bygglovbefriade. Bygglovbefrielse gäller under förutsättning att fastigheten är ansluten till gemensamt vatten och avlopp. Åtgärd skall skriftligen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden~~

Villkor för lov

Bygglov får inte lämnas innan anläggningar enligt detaljplan kommit till stånd för följande:
a) fordonstrafik
b) vattenförsörjning
c) avlopp

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- +0,0 — Avvägd höjd i rikets höjdsystem

UPPLYSNINGAR

~~Detaljplanens bestämmelse skall följas även vid bygglovbefriade åtgärder. Likaså skall krav enligt PBL:s 3:e kapitel samt övriga normer och förordningar uppfyllas (hållfasthet, varsamhet, anpassning m.m).~~

Planavgift tas ut i samband med bygglov

Planen antagen av kommunfullmäktige 1993
enligt beslut 1993-06-23 §68

Rolf Jarlemark
Ordförande

Planen har vunnit laga kraft
1993-07-22

Barbro Johansson
Kartassistent

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 M
Skala 1:1000

DETALJPLAN FÖR
DEL AV SÖDER 2:1 (vid VARPET)

HJO KOMMUN — SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-02-11

Förslag till ändring

HJO

MH Planarkitekten HB

Monica Hoven

Arkitekt SAR

UPPRÄTTAD 2021-04-09
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt

Bn beslut om antagande
Laga kraft
Genomförandetiden går ut

D100