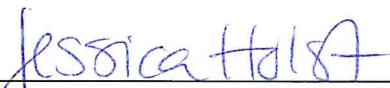




Byggnadsnämnden

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| Plats och tid | Kulturkvarteret, Lilla Park, kl 15:00 – 16:00 | |
| Beslutande | Ledamöter | Tjänstgörande ersättare |
| | Björn Bröne (L), ordförande | |
| | Anders Karlsson (S) | |
| | Knut Indebetou (M) | Marie Lindberg (S) |
| | Kerstin Strandbergh Hermansson (M) | |
| | Bert-Ove Andersson (Sd) | |
| | Berit Henriksson (C) | |
| | Ottilia Linden (S) | |
| Övriga deltagande | Charlotte Paulsson, stadsarkitekt Louise Eriksson, planarkitekt David Versén, bygglovshandläggare Jessica Holst, bygglovsassistent <i>Lena Ljungberg, bygglovshandläggare</i> | |
| Utses att justera | Berit Henriksson (C) | |
| Justeringens plats och tid | Stadshuset 2020-04-21 | |

Underskrifter

| | | |
|-------------|---|------------------|
| Sekreterare |  Jessica Holst | Paragrafer 21-28 |
| Ordförande |  Björn Bröne | |
| Justerare |  Berit Henriksson | |

ANSLAG

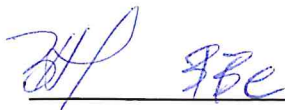
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|------------|
| Organ | Byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2020-04-21 | | |
| Protokollet publiceras | 2020-04-22 | Protokollet tas ned | 2020-05-14 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadshuset, Hjo | | |

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 21 Val av protokolljusterare
- § 22 Dagordning
- § 23 Information
- § 24 Ny detaljplan för fastigheten Rättvisan 6, beslut om granskning
- § 25 Ändring av detaljplan för fastigheten Vågen I m.fl, beslut om antagande
- § 26 Delegationsbeslut
- § 27 Anmälningssärenden
- § 28 Övriga frågor



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 21

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Berit Henriksson (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 22

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

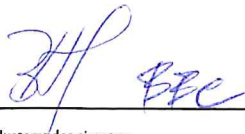
Bn § 23

Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om aktuellt bygglovsärende som överklagats till mark-och miljödomstolen.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuellt ärende om förhandsbesked.

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om aktuellt planärende.



Byggnadsnämnden

Bn § 24

2019-156

Ny detaljplan för fastigheten Rättvisan 6, beslut om granskning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget på granskning.

Byggnadsnämnden beslutar att genomförande av detaljplan för fastigheten Rättvisan 6, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Betydande delar av fastigheten Rättvisan 6 är idag planlagda som gatumark. Det nordöstra hörnet av det som nyttjas som tomtmark ligger inom den lilla fastigheten Rättvisan 7 och tillhör Hjo kommun. I sydväst tillhör en del av det som används som tomtmark kommunens fastighet Söder 3:43 och är planlagd som gatumark. För Rättvisan 6 och 7 gäller tomtindelning T103 från 1958, vilken aldrig blivit genomförd. Fastigheten Rättvisan 6 har också höga kulturvärden.

Syftet med planförslaget och upphävandet av del av tomtindelning T103 är att kunna genomföra en fastighetsreglering som medför att fastigheten Rättvisan 6 anpassas i enlighet med befintliga förhållanden när det gäller ägande och nyttjande av mark samt att bevara fastighetens kulturhistoriska värden. Den mark som föreslås planeras om från gatumark till kvartersmark utgör en naturlig del av bostadskvarteret och har ringa värde som gatumark.

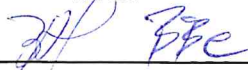
Planprocessen genomförs som standardförfarande. Planförslaget har varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2020-03-06 – 2020-03-29.

Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Sammanlagt har 9 yttranden kommit in, varav 3 med synpunkter. Yttrandena finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden och de ändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar bedömningen.

forts.



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 24

Beslutsunderlag

| | |
|--|------------|
| Planarkitektens tjänsteskrivelse | 2020-04-15 |
| Förslag till plankarta | 2020-04-20 |
| Förslag till planbeskrivning | 2020-04-20 |
| Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan | 2020-04-15 |
| Förslag till samrådsredogörelse | 2020-04-21 |
| Gällande detaljplaner S1 och D76, tomtindelning T103 | |



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 25

2019-170

Ändring av detaljplan för Vågen I m.fl. i Hjo stad, beslut om antagande**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Vågen I m.fl. i Hjo stad.

Sammanfattning

För fastigheten gäller idag detaljplan D102, laga kraft 1994-05-25, vars syfte är att skapa förutsättningar för nybyggnation av kvarteret Vågen och att förbättra trafiksituationer i området. För planområdet finns även en ändringsplan D102 a som dock inte berör Åran 2.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för centrumverksamhet i det tidigare Domusvaruhuset utöver kontor och handel som tillåts idag samt att omvandla viss allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra permanent bygglov för tillbyggnaden av restaurang Hamnkrogen.

Ändringen avses hanteras genom standardförfarande då den inte bedöms stå i strid med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Stadsarkitektens tjänsteskrivelse | 2020-04-08 |
| Förslag till plankarta | 2020-04-08 |
| Förslag till planbeskrivning | 2020-04-08 |
| Fastighetsförteckning | 2020-01-23 |

Skickas till

Fastighetsägarna



Byggnadsnämnden

Bn § 26

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 27

Anmälningssärenden

Externt beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om avslag på ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Lågan 11 (dnr 2019-003).

Meddelande från Länsstyrelsen: Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av beslut om avslag för bygglov för fasadändring på fastigheten Lågan 11 har överklagats till mark- och miljödomstolen (dnr 2019-003).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – Fastighetsreglering berörande Bessliden 1:4 och Vädbjörntorp 2:1 (dnr 2020-062).



Byggnadsnämnden

Bn § 28

Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 5 maj och utöver ordförande och vice ordförande kallas Bert-Ove (Sd).