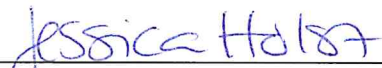
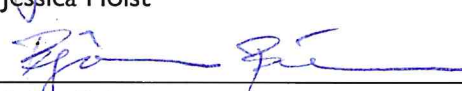



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Öringen, kl 15:00 – 16:30	
Beslutande	Ledamöter Björn Bröne (L), ordförande Anders Karlsson (S) Knut Indebetou (M) Kerstin Strandbergh Hermansson (M) Bert-Ove Andersson (Sd) Berit Henriksson (C) Ottilia Linden (S)	Tjänstgörande ersättare Marie Lindberg (S)
Övriga deltagande	Anders Beckman (M) Charlotte Paulsson, stadsarkitekt Louise Eriksson, planarkitekt David Wersén, bygglovshandläggare Lena Ljungberg, bygglovshandläggare Jessica Holst, bygglovsassistent	
Utses att justera	Bert-Ove Andersson (Sd)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2019-12-16	
Underskrifter	Paragrafer 97-107	
Sekreterare	 Jessica Holst	
Ordförande	 Björn Bröne	
Justerare	 Bert-Ove Andersson	

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-10		
Protokollet publiceras	2019-12-17	Protokollet tas ned	2020-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 97 Val av protokolljusterare
- § 98 Dagordning
- § 99 Information
- § 100 Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2020
- § 101 Ändring av detaljplan för fastigheten Vega 10, beslut om antagande
- § 102 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Söder 3:43
- § 103 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stenbolet 1:4
- § 104 Ansökan om rivningslov för rivning av gårdslänga och uthus samt bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Duvan 6
- § 105 Anmälan om ovårdad tomt (brandskadad) på fastigheten [REDACTED]
- § 106 Delegationsbeslut
- § 107 Övriga frågor

Byggnadsnämnden

Bn § 97

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Bert-Ove Andersson (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Byggnadsnämnden

Bn § 98

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att stryka punkten ”detaljplan för fastigheten Norr 5:8, beslut om granskning (dnr 2016-098)” samt i övrigt godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 99

Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om att presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder äger rum den 23-24 mars 2020 i Stockholm

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare informerar om aktuella tillsynsärenden.

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om aktuella detaljplaner.

Björn Bröne (L) informerar från senaste sammanträdet hos Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Byggnadsnämnden

Bn § 100

2019-212

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsnämnden sammanträder på följande tisdagar under 2020. Sammanträdena startar kl. 15.00.

28 januari

25 februari

24 mars

21 april

19 maj

16 juni

1 september

29 september

3 november

8 december

Skickas till

Ks förvaltning/kansliet

Byggnadsnämnden

Bn § 101

2018-182

Ändring av detaljplan för fastigheten Vega 10, beslut om antagande

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2018-12-05 beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att ändra stadsplanen för fastigheten Vega 10. Syftet med ändringen är dels att utöka byggrätten så att det blir möjligt att uppföra inglasade uterum och dels att bevara områdets enhetlighet. Ändringen innebär att byggrätten utökas för tillbyggnad av uterum på samtliga huvudbyggnader samt att ändrad lovplikt införs för uterummen. Typritningar för uterummen har tagits fram av kommunen. Vega 10 har höga kulturvärden och därför införs även en varsamhetsbestämmelse för att bevara områdets enhetlighet. Ändringen strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen genomförs som standardförfarande. Planförslaget har varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2019-09-23 – 2019-10-13. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Samrådsmöte har hållits 2019-09-25. Sammanlagt har 11 yttranden kommit in, varav 4 med synpunkter. Yttrandena finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden och de ändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

Granskning har skett 2019-11-12 – 2019-12-01 då förslaget funnits tillgängligt i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats. Under granskningen har sju yttranden kommit in, varav ett med synpunkter. Yttrandena finns sammanställda i ett granskningsutlåtande tillsammans med kommunens ställningstaganden och de ändringar som gjorts mellan granskning och antagande.

Inför antagande har planförslaget ändrats i enlighet med Lantmäteriets granskningsyttrande. Detta innebär att planändringen redovisas på den befintliga plankartan för stadsplan S33, med en mer detaljerad redovisning i planbeskrivningen, samt att den administrativa bestämmelsen om ändrad lovplikt delats upp i en bestämmelse för varje hustyp.

Då förslaget till genomförandetid för ändringen om fem år tidigare enbart funnits i planbeskrivningen förs denna in på plankartan.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 101

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar bedömningen. Beslut om betydande miljöpåverkan har fattats av byggnadsnämnden i samband med beslut om granskning.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2019-12-03
Förslag till ändring av plankarta	2019-12-03
Typritningar för hustyp A och B, C, D	2019-11-05
Förslag till planbeskrivning som tillhör ändringen	2019-12-03
Granskningsutlåtande	2019-12-03
Samrådsredogörelse	2019-11-05
Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan	2019-12-03
Gällande stadsplan	

Skickas till

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Bostadsrättsföreningen Vega i Hjo
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Bn § 102

2019-210

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Söder 3:43

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av skola enligt inlämnat förslag på rubricerad fastighet.

Certifierad kontrollansvarig är: Michael Jonsson, Falköping

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets "Handbok i mät- och kartfrågor.

Avgift

255 119 kr (faktura skickas separat).

Bakgrund

En ansökan om bygglov har 2019-11-15 kommit in till byggnadsnämnden. Ansökan innebär att en ny skola med plats för cirka 180 barn från förskoleklass till årskurs 6, lokaler för fritidshem samt grundsärskola ska byggas. Byggnadens totala bruttoarea uppgår enligt ansökan till 4 090 kvadratmeter och den totala byggnadsarean uppgår till 2 915 kvadratmeter. Skolan byggs delvis i två plan och kommer att utformas i suterräng.

En ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra nybyggnaden av skolan. Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 17 oktober och vann laga kraft den 14 november.

Det inlämnade förslaget innebär inga avvikelser i förhållande till detaljplanen. Därför har inga remisser skickats ut till grannar eller sakägare.

Bygglovshandläggare i Hjo kommun har delegation att besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL. Delegationen gäller nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 2000 kvadratmeter bruttoarea. Eftersom detta bygge överskrider 2000 kvadratmeter lyfts ärendet till byggnadsnämnden för beslut.

Plan- och byggenhetens bedömning

Ansökan bedöms vara komplett 2019-12-02, datumet då reviderade handlingar gällande miljöhuset kom in. Den föreslagna åtgärden strider inte mot detaljplanens bestämmelser.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 102

Bedömningen görs att de föreslagna åtgärderna i aktuell bygglovsansökan inte heller strider mot tillämpliga delar i plan- och bygglagen – vare sig i 2 kapitlet 6 § eller i 8 kapitlet 1-3 §§.

Bygglov ska därför beviljas.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden eller kontrollansvarig meddelar lämplig tidpunkt för samrådet. Räddningstjänsten Östra Skaraborg vill ges möjlighet att närvara vid samrådet.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Observera även att byggnadsarbetet – enligt PBL 9 kap. 42a § – inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteskrivelse		2019-12-03
Situationsplan	L-30-1-100	2019-12-02
Takplan	A-41-1-100	2019-12-02
Takplan, del A	A-41-1-101	2019-11-15
Takplan, del B	A-41-1-102	2019-12-02
Takplan, del C	A-41-1-103	2019-11-15
Plan 1	A-40-1-100	2019-12-02
Plan 1, del A	A-40-1-101	2019-11-15
Plan 1, del B	A-40-1-102	2019-12-02
Plan 1, del C	A-40-1-103	2019-11-15
Plan 2	A-40-1-200	2019-12-02
Plan 2, del A	A-40-1-201	2019-11-15
Plan 2, del B	A-40-1-202	2019-12-02
Plan 2, del C	A-40-1-203	2019-11-15
Fasader	A-40-3-001	2019-11-15
Fasader	A-40-3-002	2019-12-02
Fasader	A-40-3-003	2019-12-02
Sektioner	A-40-2-001	2019-11-15
Sektioner	A-40-2-002	2019-12-02

Skickas till

Sökanden
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b§)

Byggnadsnämnden

Bn § 103

2019-216

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stenbolet 1:4**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden säger som förhandsbesked ja till den föreslagna åtgärden. Detta med hänvisning till:

9 kap 17 § PBL:

Positivt förhandsbesked kan lämnas eftersom åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

kap 2 § PBL:

Markområdet i och med beslutet används för det ändamål som områdena är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, samt till

kap 4 § MB:

Jordbruksmarken tas i anspråk för bebyggelse eftersom det behövs för att tillgodose för Hjo kommun väsentligt samhällsintressen nämligen att ha en levande landsbygd.

Detta behov kan inte tillgodoses på ett tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt Hjo kommuns översiktsplan ska jordbruksmark som har betydelse för jordbruksnäringen "så långt det är möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt försvårar ett rationellt jordbruk" och "anläggningar och ny bebyggelse ska placeras och utformas med hänsyn till naturvärdena och landskapsbilden. Ny bebyggelse får tillkomma då den utgör en naturlig komplettering av en bebyggelsegrupp eller då den erfordras för jordbrukets behov."

Bedömningen görs att det föreslagna bostadshusets placering sker med hänsyn till naturvärdena och landskapsbilden och utgör en naturlig komplettering av en bebyggelsegrupp som avses i översiktsplanen.

I direkt anslutning till den tänkta bebyggelsen ligger en rad med befintliga bostadshus. Marken som tas i anspråk har ringa värde som jordbruksmark. För att ha en levande landsbygd med möjlighet till fortsatt aktiva jordbruk förutsätter att viss del av av mindre brukbar jordbruksmark tas i anspråk.

Bostadshuset är av den typ av bebyggelse som är erforderlig för jordbrukets behov nämligen boende.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 103

Avgift

8 556 kr (faktura skickas separat).

Yrkande

Björn Bröne (L) och Knut Indebetou (M) yrkar på ett positivt förhandsbesked.

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggenheten föreslår byggnadsnämnden att neka förhandsbesked, se bygglovhandläggarens tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Björn Brönes (L) och Knut Indebetous (M) yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för positivt förhandsbesked.

Nej-röst för plan- och byggenhetens förslag att säga nej till ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Med 7 ja-röster mot 0 nej-röster beslutar byggnadsnämnden bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stenbolet 1:4.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus har 2019-11-20 kommit in till byggnadsnämnden. Enligt ansökan ska en fastighet om cirka 4 000 kvadratmeter styckas av från den drygt 58 hektar stora moderfastigheten. Enligt ansökan avses även fyra komplementbyggnader uppföras.

Den aktuella platsen är belägen knappt fem kilometer väster om Hjo innerstad och drygt 100 meter söder om Mullsjön. Den planerade tomten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdipsens har beviljats av byggnadsnämnden 2019-11-01 och godkänts av länsstyrelsen 2019-11-18.

Den blivande bostadstomten är belägen i en beteshage precis söder om väg 7829 mellan Hjo och Korsberga, där Trafikverket är väghållare. Tillfartsväg till väg 7829 avses ske via en befintlig mindre väg öster om den tilltänkta fastigheten.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 103

Enligt kommunens översiktsplan är befintlig markanvändning i det aktuella området odlingslandskap/odlad mark. Några förslag på framtida förändringar är inte preciserade för området i översiktsplanen.

Ansökan har under tiden 2019-11-22 till 2019-12-02 varit ute på remiss till berörda grannar, och myndigheter. Inga invändningar har kommit in mot att platsen bebyggs med ett enbostadshus. Däremot har ett par synpunkter lämnats:

- Trafikverket rekommenderar att byggnader inte placeras närmare vägområdet än 12 meter och att anslutningen till fastigheten sker via den enskilda (samfälliga) väg som ligger öster om den blivande tomten.
- Vägsamfälligheten har yttrat sig efter remisstidens utgång. De vill vara med och se anslutningsvägens tekniska utformning. De vill också att den blivande fastigheten blir ansluten till vägsamfälligheten.

Utöver detta förklarar grannarna söderut att de inte vill att bostadshuset byggs i två våningar.

Plan- och byggenhetens bedömning

I ärenden om förhandsbesked prövar byggnadsnämnden om åtgärden kan tillåtas på platsen. Lämplighetsprövningen görs utifrån 2 kap plan- och bygglagen samt 3-4 kap miljöbalken.

Den nuvarande markanvändningen på den berörda platsen är jordbruksmark (betesmark). Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark *”tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”*

Plan- och byggenheten gör dels bedömningen att åtgärden ska ske på brukningsvärd jordbruksmark dels att ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader inte är av ett sådant samhällsintresse som avses i miljöbalken. Till grund för denna bedömning finns ett antal domar i Mark- och miljööverdomstolen – några är uppräknade i bygglovhandläggarens tjänsteskrivelse.

Utöver detta görs bedömningen att den föreslagna åtgärden inte följer översiktsplanens intentioner – bland annat genom att jungfrulig mark tas i anspråk.

Efter avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med plan- och bygglagen samt miljöbalken föreslår plan- och byggenheten att byggnadsnämnden som förhandsbesked säger nej till den föreslagna åtgärden.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 103

Upplysningar

Observera att detta beslut inte ger rätt att börja bygga. Ett förhandsbesked innebär endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning skett. Byggandet får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden. Bygglov söks separat och först i detta skede behandlas frågor utformning och placering.

Beslutet om förhandsbesked är giltigt i två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte har kommit in inom denna tid upphör detta förhandsbesked att gälla.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteskrivelse	2019-12-03
Ansökan	2019-11-20
Karta – skala 1:1000	2019-11-20

Skickas till

Sökanden
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b§)

Delges med mottagningsbevis

Fastighetsägarna

Byggnadsnämnden

Bn § 104

2019-205

Ansökan om rivningslov för rivning av gårdslänga och uthus samt bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Duvan 6**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov och bygglov enligt inlämnat förslag

Certifierad kontrollansvarig är: Alf Fallander, Karlsborg

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets "Handbok i mät- och kartfrågor"

Ärendet var komplett 2019-11-24

Rivnings- och byggnadsarbetet får INTE påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked, vilket sker först efter det tekniska samrådet. Om dessa arbeten påbörjas innan startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Avgift

36 829 kr (faktura skickas separat).

Bakgrund

En ansökan om rivningslov och bygglov har 2019-11-08 kommit in till byggnadsnämnden. Ansökan innebär att befintlig gårdslänga utmed den norra tomtgränsen (en tillbyggnad av affärs- och bostadshuset längs Långgatan) ska rivas och ersättas med ett flerbostadshus med fem lägenheter.

Utöver detta föreslås en rivning av ett äldre gårdshus längs den södra tomtgränsen. Detta för att frigöra gårdsytor bland annat för parkering.

Enligt ansökan kommer det nya flerbostadshuset vara sammanbyggt med gathuset. Delen närmast gathuset kommer att uppföras i en våning, medan resterande del av tillbyggnaden uppförs i två våningar.

Den aktuella fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2019-10-04 och som har tagits fram specifikt för att möjliggöra ovan nämnda åtgärder. Ansökan strider inte mot den detaljplanen och har därför inte behövt sändas på remiss till grannar och andra kända sakägare.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 104

Plan- och byggenhetens bedömning

Ärendet var komplett 2019-11-24, då en måttsatt situationsplan kom in.

De föreslagna åtgärderna strider inte mot detaljplanen.

Varken den befintliga gårdslängan utmed den norra tomtgränsen eller det äldre gårdshuset längs den södra tomtgränsen omfattas av rivningsförbud. De både byggnaderna har i en utredning, gjord i samband med framtagandet av den nya detaljplanen, inte bedömts ha ett så högt historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att de bör bevaras.

Rivningslov ska därför beviljas.

Det tillkommande flerbostadshuset i en respektive två våningar strider varken mot utformningsbestämmelserna i detaljplanen eller mot anpassnings- och varsamhetskraven i 2 kap 6 § respektive i 8 kap 1 och 17 §§ plan- och bygglagen.

Bygglov ska därför beviljas.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteskrivelse	2019-12-03
Nybyggnadskarta	2019-12-05
Planritning – bottenplan	2019-11-13
Planritning – plan 2	2019-11-13
Fasad- och sektionsritning	2019-11-13

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsnämnden ska godkänna utvändiga kulörer och material. Ett utvärdigt färgsättningsförslag ska därför samrådas med nämnden innan dessa arbeten påbörjas – exempelvis vid det tekniska samrådet.

Skickas till

Sökanden

Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b§)

Byggnadsnämnden

Bn § 105

2019-146

Anmälan om ovårdad tomt (brandskadad) på fastigheten

[REDACTED]

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] i Hjo kommun – [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED] – att senast den 1 mars 2020 utföra åtgärder enligt nedanstående punkter:

Avlägsnande av byggnadsrester som sitter fast i brandmuren i tomtens östra del – denna är markerad med 1 på bifogad situationsplan samt redovisad på foto 1

Städning/uppröjning av hela ytan motsvarande det före detta bostadshuset inklusive dess källarbjälklag – ytan är markerad med 2 på bifogad situationsplan samt redovisad på foto 2 och foto 3

Städning/uppröjning av yta markerad med 3 på bifogad situationsplan samt redovisad på foto 4 och foto 5.

Med städning/uppröjning menas att samtliga rester av den före detta bostadsbyggnaden på fastigheten avlägsnas – inklusive fast inredning såsom badkar, tvättställ och radiatorer.

Utöver detta ska tvättmaskin, torktumlare, el-kablar och parabol (redovisade på foto 6) samt färgburkar i bostadshusets källardel forslas bort.

Om detta föreläggande inte följs avser byggnadsnämnden att – efter tidsfristens utgång den 1 mars 2020 – fatta beslut om att ovan beskrivna åtgärder vidtas på fastighetsägarens bekostnad. Detta med stöd av 11 kap 27 § tredje stycket PBL.

Bakgrund

Ett tillsynsärende startades av byggnadsnämnden 2019-08-26 sedan en granne påtalat att tomten inte har sanerats efter en brand under sommaren, då fastighetens huvudbyggnad totalförstördes.

Huvudskälet för grannens anmälan var att den gemensamma brandmur som delvis förstördes i branden, behöver återställas och att detta arbete inte kan ske innan resterna av det brandskadade bostadshuset har tagits bort.

Plan- och byggheten gjorde ett besök på plats 2019-10-07. Bedömningen gjordes att tomten är så nedskräpad av rivnings- och brandrester att den behöver städas och röjas upp.
forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 105

Vid ett telefonsamtal 2019-10-09 med ägaren av det aktiebolag som äger fastigheten uppmanade byggnadsnämnden ägaren att omgående vidta saneringsåtgärder. Enligt bolagets ägare hade denne begärt in offerter från två olika saneringsfirmor. Bolagets ägare gjorde bedömningen att inom två veckor kunna ge ett besked om när saneringsarbetet skulle komma att utföras.

Den 19 november 2019 hade inga besked kommit, varför plan- och byggenheten kontaktade [REDACTED] via mejl. I detta mejl förklarade enheten sin avsikt att föreslå nämnden att 2019-12-10 fatta beslut att förelägga ägaren att vidta saneringsåtgärder senast den 1 mars 2020.

Ägaren av [REDACTED] svarade 2019-11-24. I detta mejl framfördes farhågan att det kan bli svårt att lösa detta under vintermånaderna.

Ägaren fick 2019-11-29 skriftligen ta del av plan- och byggenhetens förslag till beslut och gavs möjlighet att yttra sig över detta förslag senast 2019-12-10 på förmiddagen. Utöver detta informerades fastighetsägaren 2019-12-09 om detta per telefon.

Något yttrande kom inte in före nämndens sammanträde.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten gör bedömningen att tomten är så nedskräpad att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen och därmed strider mot kraven i 8 kap 15 § PBL.

Syftet med denna tillsyn är att säkerställa att den aktuella tomten omgående röjs upp. Därför föreslår plan- och byggenheten att byggnadsnämnden beslutar att förelägga ägaren av fastigheten [REDACTED] i Hjo kommun att senast den 1 mars 2020 röja upp på tomten i enlighet med de punkter som beskrivs under beslutspunkten ovan.

Om detta föreläggande **inte** följs avser plan- och byggenheten att föreslå byggnadsnämnden att – efter tidsfristens utgång den 1 mars 2020 – fatta beslut om att ovan beskrivna åtgärder vidtas på fastighetsägarens bekostnad. Detta med stöd av 11 kap 27 § tredje stycket PBL.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteskrivelse	2019-11-29
Situationsplan	2019-11-29
Foton	2019-10-07

Delges med mottagningsbevis

Fastighetsägaren

Byggnadsnämnden

Bn § 106

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 107

Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 14 januari och utöver ordförande och vice ordförande kallas Bert-Ove Andersson (Sd).

Byggnadsnämnden

Närvaro- och voteringslista den 10 december 2019

Namn	När- var- ande	Votering avseende § 103 i protokollet			Votering avseende § i protokollet		
		Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
LEDAMÖTER							
1. Björn Bröne, ordf	L	I	I				
2. Knut Indebetou,	M	I	I				
3. Kerstin Strandbergh Hermansson	M	I	I				
4. Berit Henriksson	C	I	I				
5. Anders Karlsson	S	I	I				
6. Otilia Linden	S	-					
7. Bert-Ove Andersson	Sd	I	I				
ERSÄTTARE Tjänstgörande för nr							
8. Anders Beckman	M	I					
9. Björn Fredeby	M	-					
10. Marie Lindberg	6 S	I	I				
ANTAL		8	7	0			

37c Ro