

## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Öringen, kl 15:00 – 16:50	
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Björn Bröne (L), ordförande Anders Karlsson (S) <del>Knut Indebetou (M)</del> Kerstin Strandbergh Hermansson (M) Rickard Milton (Sd) <del>Berit Henriksson (C)</del> Ottilia Linden (S)	Anders Beckman (M)  Michael Wennerberg (S)
Övriga deltagande	Charlotte Paulsson, stadsarkitekt Louise Eriksson, planarkitekt Lena Ljungberg, bygglovshandläggare Jessica Holst, bygglovsassistent	
Utses att justera	Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2019-07-05	

## Underskrifter

Sekreterare	 Jessica Holst	Paragrafer 59-69
Ordförande	 Björn Bröne	
Justerare	 Kerstin Strandbergh Hermansson	

## ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-07-02		
Protokollet publiceras	2019-07-05	Protokollet tas ned	2019-07-27
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

## Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

- § 59 Val av protokolljusterare
- § 60 Dagordning
- § 61 Information
- § 62 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamrum 3:50, beslut om antagande
- § 63 Detaljplan för fastigheten Duvan 6, beslut om granskning
- § 64 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Hallonet 3
- § 65 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbod på fastigheten Kniven 4
- § 66 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Trollebo 1:5
- § 67 Olovlig ändring av bärande konstruktion på fastigheten [REDACTED]
- § 68 Delegationsbeslut
- § 69 Övriga frågor

## Byggnadsnämnden

Bn § 59

### Val av protokolljusterare

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kerstin Strandbergh Hermansson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

## Byggnadsnämnden

Bn § 60

Dagordning

### **Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

## Byggnadsnämnden

Bn § 61

### Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om att detaljplanen för Norr 5:8, Sjöryd, är ute för granskning till 13 augusti.

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om att detaljplanen för del av Söder 3:43, ny skola, är ute för granskning till 25 augusti.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuella bygglovsärenden samt har en bildvisning om varsamma om- och tillbyggnader som bygglovsenheten jobbat med under de senaste åren.

## Byggnadsnämnden

Bn § 62

2019-025

**Ändring av detaljplan för fastigheten Hamrum 3:50, beslut om antagande detaljplan****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden fattade 2019-03-05 beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen D177 för fastigheten Hamrum 3:50 i Korsberga. Bostadshuset på fastigheten utgörs av en före detta Elimkyrka, byggd på 1930-talet. Syftet med planändringen är att utöka byggrätten så att tillbyggnader i väster och norr blir möjliga. Utformningsbestämmelser med syfte att framtida förändringar ska anpassas till kyrkobyggnadens enkla karaktär har också införts. Ändringen bedöms inte strida mot översiktsplanen.

Planprocessen genomförs som standardförfarande. Planförslaget har varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2019-04-16 – 2019-05-02 med förlängning till 2019-05-19. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Ett följebrev har satts upp på anslagstavlan vid bygdegården i Korsberga. Sammanlagt har 8 yttranden kommit in, varav 5 med synpunkter. Yttrandena finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden och de ändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

Granskning av planförslaget har skett 2019-06-05 – 2019-06-23. Förslaget har skickats till berörda sakägare och myndigheter och även funnits tillgängligt i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Sammanlagt har 5 yttranden kommit in, alla utan synpunkter. En sammanställning har gjorts i ett granskningsutlåtande. Inga ändringar har skett mellan granskning och antagande.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Grunden för ställningstagandet redovisas genom "Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan". Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan fattades av byggnadsnämnden 2019-06-04.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 62

**Beslutsunderlag**

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2019-06-26
Förslag till ändring av plankarta	2019-06-25
Förslag till planbeskrivning som tillhör ändringen	2019-06-25
Granskningsutlåtande	2019-06-25
Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan	2019-06-25
Samrådsredogörelse	2019-06-03
Gällande detaljplan	

**Skickas till**

Sökanden

## Byggnadsnämnden

Bn § 63

2018-065

## Detaljplan för fastigheten Duvan 6, beslut om granskning

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för granskning.

**Sammanfattning**

Ansökan om planbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Duvan 6 inkom 2018-04-09. För fastigheten gäller detaljplan S27 lagakraft 1961-01-04. Kvarteret Duvan och angränsande kvarter omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och vid nybyggnad ska särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön och befintliga byggnader. Gårdsbebyggelsen på fastigheten består av en äldre, starkt förfallen träbyggnad som inte varit i bruk på många år. Dessutom finns en flygelbyggnad till huvudbyggnaden som är svår att utnyttja till någon ny funktion. Avsikten är att riva träbyggnaden och flygeln och uppföra ett mindre hyreshus med fem lägenheter, delvis i två plan. Genom att lägga den nya byggnaden mot norra fastighetsgränsen skapas en attraktiv gård och lägenheter i söderläge. Planerna är att lägenheternas storlek är 2 rok på ca 60 kvm vardera.

Planförslaget har samråtts under perioden 2019-01-17 – 2019-02-17. Yttrandena från samrådet har sammanställts tillsammans med kommunens kommentarer i en samrådsredogörelse.

Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och hanteras genom standardförfarande.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2019-07-02
Förslag till plankarta	2019-07-02
Förslag till planbeskrivning	2019-07-01
Checklista undersökning om betydande miljöpåverkan	2018-12-06

**Bilagor:**

Inventering av befintliga gårdsbyggnader på Duvan 6	juni 2019
Redovisning av hur gårdsbyggnader har hanterats generellt inom Hjos äldre delar	juni 2019

**Skickas till**

Sökanden



## Byggnadsnämnden

Bn § 64

2019-051

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Hallonet 3****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ett tidsbegränsat lov för nybyggnad av växthus enligt ansökan.

Bygglovet gäller till och med 2029-07-02.

Startbesked ges med stöd 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

**Avgift**

3 367 kr (faktura skickas separat).

**Bakgrund**

En ansökan om ett tidsbegränsat bygglov på tio år för ett 16,8 kvadratmeter stort växthus kom in till byggnadsnämnden 2016-05-16. Växthuset var enligt ansökan placerat 1,1 meter från tomtgränsen. Byggnadsnämnden beviljade ett tidsbegränsat bygglov 2016-06-28 som sedan överklagades av grannen varpå bygglovet upphävdes. Vid tidpunkten då bygglovet upphävdes hade den sökande redan uppfört växthuset.

Länsstyrelsen upphävde det tidsbegränsade bygglovet med motiveringen att växthuset enligt förslaget inte var av tidsbegränsad karaktär. Efter att beslutet upphävdes har en ny paragraf tillkommit i plan- och bygglagen. Enligt 9 kap 33 a § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat lov ges för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30-32 a §§.

Den sökande har med hänvisning till den nya paragrafen lämnat in en ny ansökan om ett bygglov för växthuset. Ansökan kom in till byggnadsnämnden 2019-03-29 och ansökan omfattar ett tidsbegränsat bygglov på tio år.

För området gäller en detaljplan från 2001. Enligt detaljplanen råder byggnadsförbud på den mark där grundläggningen av det blivande växthuset har skett. Byggrätten på den aktuella tomten är enligt detaljplanen 250 kvadratmeter. Med det föreslagna växthuset innebär det att tomten blir bebyggd med cirka 270 kvadratmeter.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 64

Med gällande detaljplan kan därför endast ett tidsbegränsat bygglov komma ifråga. Vid avvikelser från detaljplanen ska grannar och andra kända sakägare ges möjlighet att komma med synpunkter. Den föreslagna åtgärden har varit ute på remiss mellan 2019-06-03 till 2019-06-18.

Invändningar har 2019-06-17 kommit in från grannen på fastigheten Hallonet 4 vars norra tomtgräns gränsar till den södra delen av Hallonet 3. Grannen är emot växthusets placering och har angivit sammanlagt sju synpunkter som motiv till sitt yttrande om varför bygglov inte ska beviljas. Grannyttrandet finns att läsa i sin helhet som del av beslutsunderlaget.

Synpunkterna har 2019-06-19 kommunicerats med sökanden som har valt att vidhålla sitt förslag.

### Plan- och byggenhetens bedömning

Det aktuella växthuset kan varken uppföras som friggebod eller attefallshus. Huvudskälet är att byggnaden är placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter och att berörd granne (Halonet 4) inte har godkänt detta. Växthuset har dessutom visat sig vara 1,8 kvadratmeter för stort för att kunna vara en friggebod.

Det föreslagna växthuset kommer att vara placerat på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Växthuset kommer att innebära en överyta om cirka 8 procent. Mot bakgrund av dessa båda avvikelser kan endast ett tidsbegränsat bygglov komma ifråga.

Enligt 9 kap 33 a § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat lov ges för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30-32 a §§. Bedömningen görs att aktuellt växthus – även om det är förankrat på en mur och en betongplatta – är en så pass enkel och nedmonteringsbar byggnad att den kan inrymmas under begreppet ovan.

Växthuset kommer att vara skymt av växtlighet och på andra sidan tomtgränsen åt söder på fastigheten Hallonet 4 utgörs den pågående markanvändningen av en handelsträdgård med ett växthus cirka 4,0 meter från tomtgränsen. Det föreslagna växthuset på Hallonet 3 bedöms inte innebära en påtaglig olägenhet för grannen på Hallonet 4.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår plan- och byggenheten därför att byggnadsnämnden beslutar att bevilja ett tidsbegränsat lov i enlighet med ansökan.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 64

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

### Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2019-06-25
Situationsplan	2019-03-29
Plan- och fasadritning	2019-03-29
Grannytttrande	2019-06-17
Förslag till kontrollplan	2019-03-29

### Skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren som yttrat sig emot förslaget (med mottagningsbevis)

Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b§)

## Byggnadsnämnden

Bn § 65

2019-092

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbod på fastigheten Kniven 4****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan för uppställning av modulbyggnad.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2020-12-31.

Startbesked ges med stöd 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

**Avgift**

4 501 kr (faktura skickas separat).

**Bakgrund**

En ansökan om tidsbegränsat bygglov fram till 2020-12-31 har kommit in till byggnadsnämnden. Ansökan innebär att en flyttbar modulbyggnad som inrymmer ett kontor samt kök och wc ska ställas upp på den aktuella fastigheten. Modulen med måtten 2,9 x 8,5 meter kommer att placeras med långsidan cirka 1,5 meter från den norra tomtgränsen.

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 1990-10-26. Ansökan strider inte mot detaljplanens bestämmelser. Placeringen närmare tomtgräns än 4,5 meter innebär inte heller någon avvikelse då detaljplanen inte regleras med något avstånd till tomtgräns.

Eftersom förslaget inte strider mot detaljplanens bestämmelser eller byggnadsstadgans bestämmelser om minsta avstånd till tomtgräns om 4,5 meter har förslaget inte heller skickats ut på remiss.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Ansökan bedöms vara komplett 2019-06-10.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ge ett tidsbegränsat lov för en åtgärd, som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för bygglov. Placeringen av byggnaden strider inte mot någon bestämmelse i detaljplanen men utformningen av byggnaden är av en tillfällig karaktär och därav är endast ett tidsbegränsat bygglov aktuellt.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 65

Bedömningen görs därför att ovan nämnda paragraf kan tillämpas.

Plan- och byggenheten föreslår byggnadsnämnden att besluta att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Om arbetsbodens VA-anläggning inte ansluts till det kommunala VA-nätet kan eventuellt ett tillstånd behöva sökas hos MÖS.

### Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2019-06-20
Situationsplan	2019-06-20
Planritning	2019-06-10
Fasadritning	2019-06-10
Förslag till kontrollplan	2019-05-27

### Skickas till

Sökanden  
Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)  
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b§)

## Byggnadsnämnden

Bn § 66

2019-074

## Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Trollebo 1:5

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus.

Observera att byggnadsarbete inte får ske förrän byggnadsnämnden gett startbesked, vilket sker först efter det tekniska samrådet. Om det sker är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Observera också att byggnadsarbetet – enligt PBL 9 kap. 42 a § – inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Avgift**

17 038 kr (faktura skickas separat).

**Yrkande**

Anders Beckman (M) och Ottilia Linden (S) yrkar på att bygglov beviljas.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningens förslag är att avslå aktuell ansökan. Detta eftersom den föreslagna åtgärden strider mot 2 kap 1 § och 6 § 1. och mot 8 kap 1, 2, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen.

**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus kom 2019-04-30 in till byggnadsnämnden. Enligt ansökan ska fastighetens befintliga gamla torp byggas till med en tvärställd bostadsdel i två plan och ett vidbyggt garage i ett plan – totalt cirka 126 kvadratmeter på mark.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt inom det kommunalt utpekade kulturhistoriska området Norra Fågelås kyrkby – Almnäs. Torpet har legat under Almnäs bruk och är också utpekad i den kulturhistoriska inventering av Hjo landsbygd som gjordes år 1997.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 66

Plan- och byggenheten gjorde ett besök på fastigheten 2019-03-27 för att se både torpet och tomten på plats. Torpet var exteriört mycket välbevarat, medan arbetet med att bygga om torpet invändigt hade inletts.

Den föreslagna åtgärden har under tiden 2019-06-10 till 2019-06-25 – sedan tjänstemannaförslaget att avslå inlämnad ansökan återremitterades av byggnadsnämnden för fortsatt handläggning – varit ute på remiss till myndigheter och grannar.

Västra Götalandsregionen, Västarvet kulturmiljö, anser i sitt yttrande 2016-06-24 (se beslutsunderlag) anser att bygglov inte bör beviljas för den föreslagna åtgärden med hänvisning till torpets höga kulturhistoriska värde.

### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan- och byggenheten gör bedömningen att torpet utgör ett exteriört mycket välbevarat bostadshus på landsbygden och att det har ett högt kulturhistoriskt värde.

Det inlämnade förslaget ska ske utanför detaljplanerat område. Plan- och byggenheten menar dock att den föreslagna tillbyggnaden strider mot plan- och bygglagens generella varsamhets- och anpassningskrav.

Enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Plan- och byggenhetens bedömning är att det allmänna intresset här väger tungt och att det enskilda intresset kan tillgodoses på annat sätt – exempelvis genom att torpet byggs till på ett mer varsamt sätt eller att en modern bostad uppförs på en annan lämplig plats i gårdsmiljön.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår plan- och byggenheten på nytt att byggnadsnämnden avslår inlämnad ansökan om tillbyggnad. Detta eftersom den föreslagna åtgärden strider mot 2 kap 1 § och 6 § 1. och mot 8 kap 1, 2, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 66

**Beslutsunderlag**

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse	2019-06-27
Fotografi	2019-03-22
Fasadritning nordväst och nordost	2019-04-30
Fasadritning sydost och sydväst	2019-04-30
Planritning – första våning	2019-04-30
Planritning – entréplan	2019-04-30
Sektionsritning – blad 6(9)	2019-04-30
Sektionsritning – blad 7(9)	2019-04-30
Takplan	2019-04-30
Situationsplan	2019-04-30
Sökandens yttrande	2019-05-26
Västarvets yttrande	2019-06-24
Sökandens yttrande	2019-06-24

**Skickas till**

Sökanden  
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b§)



## Byggnadsnämnden

Bn § 67

2019-078

**Olovlig ändring av bärande konstruktion på fastigheten**  
[REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att av byggherren – tillika delägaren av fastigheten [REDACTED] i Hjo kommun – ta ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 7 753 kronor.

Byggherre och delägare är: [REDACTED]

Byggsanktionsavgiften tas – i enlighet med 9 kap 11 § 1. plan- och byggförordningen – ut för ändring av bärande konstruktion i ett enbostadshus utan startbesked.

**Yrkande**

Socialdemokraterna yrkar att sanktionsavgiften halveras.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen gör bedömningen att den olovliga åtgärden inte är en sådan som avses i 11 kap 53 a § PBL och att avgiften därför inte ska sättas ned.

**Sammanfattning**

Plan- och byggenheten har startat ett tillsynsärende sedan det vid ett besök på fastigheten 2019-03-27 konstaterats att byggnadsarbeten som omfattas av startbesked hade påbörjats på fastighetens enbostadshus innan byggnadsnämnden gett startbesked. Besöket på fastigheten skedde i samband med byggherrens förfrågningar angående en blivande ansökan om bygglov för tillbyggnad av detta bostadshus.

De åtgärder som hade vidtagits utan startbesked var att ändring av bärande konstruktioner hade skett såväl på bottenvåningen som på övervåningen. Dessa bärande delar berör en bruttoarea om 57 kvadratmeter i bottenvåningen och ca 27 kvadratmeter bruttoarea på vindsvåningen – det vill säga totalt cirka 84 kvadratmeter.

En ändring av en byggnad som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen avsevärt kräver enligt plan- och byggförordningen (PBF) en anmälan. Att påbörja en sådan åtgärd utan startbesked är förbjudet.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 67

Kontakt togs per telefon med byggherren, som 2019-05-26 skickade in fotografier för att visa att inga olovliga åtgärder hade skett. Dessa bilder förändrade plan- och byggenhetens bedömning att ändring av byggnadens bärande konstruktion hade skett.

Enligt PBF 9 kap. 11 § 1. är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd utan startbesked – för ett en- eller tvåbostadshus – 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen. Aktuellt prisbasbelopp 2018 var 45 500.

Av plan- och bygglagens kapitel 11 framgår hur sanktionsavgifter ska hanteras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att senast 2019-07-01 yttra sig skriftligt över plan- och byggenhetens förslag på byggsanktionsavgift. Ett yttrande (bifogas i sin helhet) har kommit in 2019-06-24.

### Plan- och byggenhetens bedömning

Byggnadsnämnden ska i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift. Detta enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Avgiften ska tas ut för ändring av bärande konstruktion utan startbesked.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att den olovliga åtgärden inte är en sådan som avses i 11 kap 53 a § PBL och att avgiften därför inte ska sättas ned.

Plan- och byggenheten föreslår därför byggnadsnämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift på 15 106 kronor.

### Beslutsunderlag

Bygglöshandläggarens tjänsteskrivelse	2019-06-25
Två mejl samt åtta (8) fotografier	2019-05-26
Beräkning av sanktionsavgift	2019-06-10
Byggherrens yttrande samt fem (5) fotografier	2019-06-24

### Skickas till

Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

## Byggnadsnämnden

Bn § 68

### Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

## Byggnadsnämnden

Bn § 69

### Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 20 augusti och utöver ordförande och vice ordförande kallas Knut Indebetou (M).