

## Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl 14:00 – 15:45




Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Björn Bröne (L), ordförande	
	Kjell-Arne Green (S)	
	Knut Indebetou (M)	
	Göran Svensson (M)	
	Ewa Larsson (C)	
	Johanna Lövgren (S)	Anders Karlsson (S)
	Christer Haagman (Mp)	

Övriga deltagande Kerstin Strandbergh (M)  
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt §§ 63-66  
Louise Eriksson, planarkitekt  
David Versén, bygglovshandläggare  
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare  
Regina Carlén, arkitektstudent  
Jessica Holst, bygglovsassistent

Utses att justera Christer Haagman (Mp)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2018-06-26

## Underskrifter

Sekreterare	 Jessica Holst	Paragrafer 64-72
Ordförande	 Björn Bröne	
Justerare	 Christer Haagman	

## ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-26		
Protokollet publiceras	2018-06-27	Protokollet tas ned	2018-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

## Byggnadsnämnden

### Innehållsförteckning

- § 64 Val av protokolljusterare
- § 65 Dagordning
- § 66 Information
- § 67 Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om antagande
- § 68 Namngivning av tre sittplatser i Hjo stadspark
- § 69 Detaljplan för del av Söder 3:43, Knäpplan Väster, beslut om granskning
- § 70 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Herrängen 1:3
- § 71 Delegationsbeslut
- § 72 Övriga frågor

## Byggnadsnämnden

Bn § 64

Val av protokolljusterare

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Christer Haagman (Mp) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

## Byggnadsnämnden

Bn § 65

### Dagordning

#### **Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna det uppdaterade förslag till dagordning som delades ut innan sammanträdet.

## Byggnadsnämnden

Bn § 66

### Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om aktuella detaljplaner och kommande projekt.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuella bygglovs- och tillsynsärenden.

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om överklagad detaljplan i Korsberga.

## Byggnadsnämnden

Bn § 67

2018-061

## Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om antagande

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

**Reservation**

Christer Haagman (Mp) reserverar sig mot beslutet med anledning av att det saknas en dagvattenutredning.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsavdelningen avser att avstycka och sälja mindre industritomter och en ny detaljplan behöver upprättats för att möjliggöra mer ändamålsenliga tomtindelningar samt för att möjliggöra för etablering av verksamheter likväl som industrier. Byggnadsnämnden gav kontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området 2018-04-24 § 43.

För fastigheten gäller idag detaljplan D115 vilken vann laga kraft 1997-12-10. Syftet med nuvarande detaljplan är också att möjliggöra avstyckning av mindre industritomter. Området är idag upplåtet för endast industriändamål.

Kommunen ser ett behov av att utveckla ett område som framför allt utgjorts av produktionsindustri till att även omfatta företag inom tjänstesektorn. Genom denna planändring vill man underlätta etableringen av den typen av serviceföretag.

Planförslaget har varit ute för granskning hos berörda sakägare och myndigheter mellan 2018-05-30 – 2018-06-14. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på kulturkvarteret samt på kommunens hemsida. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2018-06-18
Förslag till plankarta	2018-06-18
Förslag till planbeskrivning	2018-06-18
Förslag till granskningsutlåtande	2018-06-18
Fastighetsförteckning	2018-03-20

**Skickas till**

Länsstyrelsen i Västra Götaland  
Lantmäteriet

## Byggnadsnämnden

Bn § 68

2018-031

### Namngivning av tre sittplatser och en bro i Stadsparken

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följa hembygdsföreningens rekommendationer och döpa sittplatserna enligt nedan:

1. Skuggan
2. Soludden
3. Marias berså

Byggnadsnämnden beslutar att följa hembygdsföreningens förslag och döpa den nya bron till Sjörydsbron.

#### Sammanfattning

2018-02-08 inkom ett förslag till kontoret avseende namngivning av tre nytillkomna sittplatser i Stadsparken samt av en ny bro mot Sjöryd. Parkenhetens förslag ser ut som följer:

1. Skuggan
2. Drottning Filippas udde, Solsänkan, Soludden
3. Marias berså, Utblicken
4. Friggs bro, Nannas bro

Förslaget är framtaget av parkenheten och innehåller ett par alternativa namn till respektive plats. Förslaget har remitterats till Hjo hembygdsförening som inkom med svar 2018-05-17. Kontoret har valt att följa hembygdsföreningens val av namn på sittplatserna och även antagit det nya förslaget för namn på bron.

#### Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse  
Remissvar från Hjo hembygdsförening

2018-06-19  
2018-05-17

#### Skickas till

Hjo kommun, Gata/Park  
Hjo hembygdsförening

## Byggnadsnämnden

Bn § 69

2018-055

## Detaljplan för del av Söder 3:43, Knäpplan Väster, Hjo kommun

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget på granskning.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-16 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Söder 3:43 (Knäpplan/Sigghusberg). Syftet med uppdraget är att möjliggöra för bostäder när efterfrågan ökar. Arbetet med aktuellt planförslag sker inom ramen för samma beslut.

Planområdet är delvis tidigare planlagt för bostäder, detaljplan D204 som vann laga kraft 2018-01-05 och vars genomförandetid går ut 2028-01-05. Planförslaget innebär en vidareutveckling av gällande detaljplan. Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av friliggande villor med tillhörande lokalgator samt möjliggöra en genomfartsväg mellan Lars i Knäpplans väg och Falköpingsvägen. Större delen av planområdet planläggs för ändamål B - bostäder, vilket möjliggör ca 22 bostadsfastigheter. Därutöver planläggs mark som allmän platsmark Gata, Väg samt Natur. Planuppdraget genomförs med standardförfarande och är förenligt med gällande översiktsplans strategiska utvecklingsområde.

Planförslaget har varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2018-04-13 – 2018-05-06. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Sammanlagt har 8 yttranden inkommit, varav 5 med synpunkter. Yttrandena finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden och de ändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse (denna handling)	2018-06-19
Plankarta	2018-06-25
Planbeskrivning	2018-06-25
Behovsbedömning-checklista	2018-06-19
Fastighetsförteckning	2018-06-19
Samrådsredogörelse	2018-06-25

**Bilagor**

Dagvattenutredning	2017-03-28
Geoteknisk undersökning	2018-05-22
Radonundersökning	2018-06-11



## Byggnadsnämnden

Bn § 70

2017-211

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Herrängen 1:3****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad med stöd av 9 kap 31 c § PBL (2010:900).

Rivningslov för befintligt ställverk beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL (2010:900).

Certifierad kontrollansvarig är: Jonas Barman, Gunnilse

**Sammanfattning**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av en ställverksbyggnad har 2017-11-10 kommit in till byggnadsnämnden.

Bygglov för åtgärden beviljades av byggnadsnämnden 2017-12-12. Beslutet överklagades 2018-01-09 och 2018-05-02 tog länsstyrelsen beslut om att upphäva det överklagade bygglovsbeslutet. Beslutet motiverades med att det i bygglovsbeslutet inte framgick huruvida nämnden gjort någon samlad bedömning med vägande av olika intressen mot varandra eller huruvida nämnden har prövat den klagandes invändningar där man framfört oro över skadlig inverkan från magnetfält. Länsstyrelsen lämnade ärendet åter till byggnadsnämnden för ny handläggning.

Den sökanden meddelade att de vidhåller sitt förslag och att de inte avser att dra tillbaka ansökan. Förslaget har sedan överklagandet inte reviderats men ett förtydligande ska dock göras att vid nybyggnationen av ställverket är det inte tal om att höja effekten på vare sig ställverket eller på ledningen.

Enligt ansökan ska byggnaden utföras i betong och utan fönster. Byggnaden kommer att vara cirka 416 kvadratmeter stor och avses inrymma ett ställverk där all utrustning (transformator, ställverk, kontrollutrustning mm) placeras inomhus i en gemensam byggnad.

För området gäller en detaljplan (D 91) från 1992. Planens syfte är att skapa förutsättningar för etablering av detaljhandel och bensinstation med verkstad i Herrängen. Området föreslås huvudsakligen utnyttjat för detaljhandel, bensinstation och transformatorändamål.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 70

Den föreslagna nybyggnaden kommer att vara placerad på mark som enligt detaljplanens bestämmelser inte får bebyggas – prickad mark i plankartan. Dessutom föreslås byggnadshöjden till 6,5 meter, vilket är cirka 2,5 meter högre än vad som tillåts enligt detaljplanen.

Eftersom förslaget strider mot detaljplanen har det mellan 2018-06-04 och 2018-06-22 varit ute på remiss till grannar och andra kända sakägare.

Ett yttrande som går emot förslaget har inkommit.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg och Trafikverket har yttrat sig men tillstyrker bygglov.

Av 9 kap 31 c § följer bland annat att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Lag (2014:900).

### Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteskrivelse	2018-06-19
Situationsplan	2017-11-10
Fasader – norr och söder	2017-11-10
Fasader – öster och väster	2017-11-10
Sektionsritning	2017-11-10

### Skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren som yttrat sig emot förslaget (med mottagningsbevis)

Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b §)

## Byggnadsnämnden

Bn § 71

### Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

## Byggnadsnämnden

Bn § 72

### Övriga frågor

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om nya lagändringar.