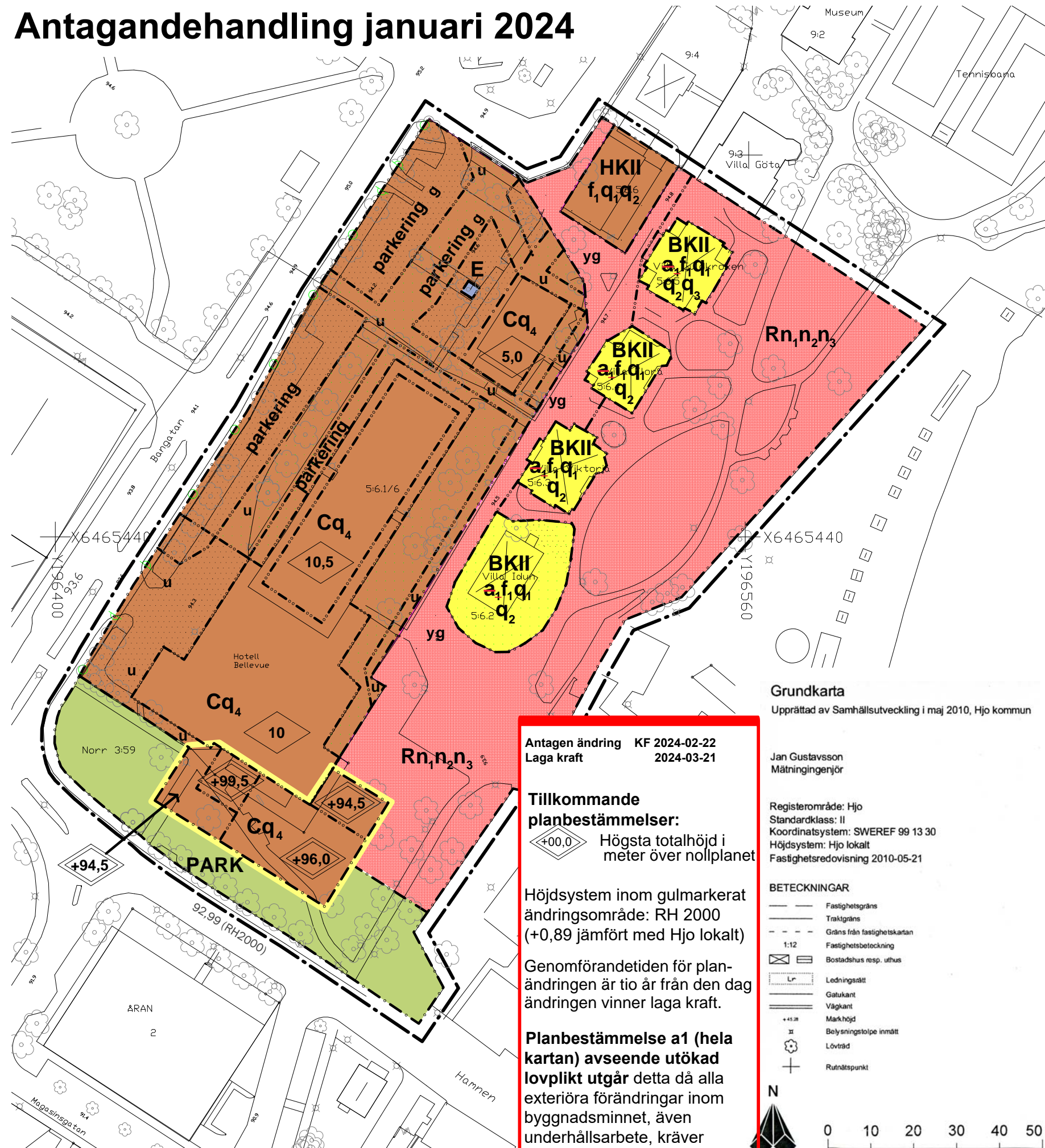


Antagandehandling januari 2024



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- PARK** Anlagd och ansad park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrum. Dock ej storskalig handel.
- E** Teknisk anläggning. Byggnadshöjd max. 2,5m.
- H** Handel
- K** Kontor
- R** Kulturpark

MARKANVÄNDNING

- parkering** Parkeringsplats får finnas. Marken inom parkeringsområdet skall planteras och behandlas enligt planbeskrivningen. Träden skall bevaras eller förnygras enligt vårdprogram 2008
- n₁** Marken får inte inhägnas
- n₂** Marken får inte inhägnas
- n₃** Parken skall skötas enligt vårdprogram 2008

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- f₁** Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁** Taket skall utgöras av tjärpapp på trekantslist eller rött taktegel eller målad falsad plåt.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH MILJÖER

Hela planområdet har kulturvärden av riksintresse enligt riksantikvarieämbetets beslut den 11 juni 1987.

- q₁** Byggnaden får inte rivas
- q₂** Kulturhistoriskt värdefull miljö. Befintliga fasaddetaljer skall bevaras. Där utformning avviker från ursprunglig skall originalutförande rekonstrueras. Ursprunglig arbetsteknik skall användas vid underhåll och renovering. (Utvändig målning får endast ske med äkta linoljefärg).
- q₃** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Befintlig invändig trappa och räcken skall bevaras.
- q₄** Kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid utformning av ny byggnad skall särskild hänsyn tas till den kulturhistoriska miljön som helhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- ~~a₁~~ Bygglöv krävs för underhållsåtgärder på följande detaljer och arbeten: takbeläggning, skorstenar, ventilationshuvor, vindskivor, takfot, fasadpanel, fönster och fönsterdetaljer, dörrar och dörrdetaljer, balkonger, balkongräcken, plåtdetaljer som stuprör och hängrännor mm, utsmyckningar i trä, socklar och trappor samt belysningsarmaturer och omfärgning. I övrigt hänvisas till planbeskrivningen.
- ~~a₂~~ Strandskyddet upphävs inom planområdet i samband med planens antagande.
- ~~Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.~~

Grundkarta

Upprättad av Samhällsutveckling i maj 2010, Hjo kommun

Jan Gustavsson
Mätningingenjör

Registerområde: Hjo
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Hjo lokalt
Fastighetsredovisning 2010-05-21

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gräns från fastighetskartan
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus
- Ledningsätt
- Gatukant
- Väggkant
- Markhöjd
- Belysnings stolpe inmätt
- Lövträd
- Rutnätspunkt

N

0 10 20 30 40 50 m

Antagen ändring KF 2024-02-22
Laga kraft 2024-03-21

Tillkommande planbestämmelser:

+00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Höjdsystem inom gulmarkerat ändringsområde: RH 2000 (+0,89 jämfört med Hjo lokalt)

Genomförandetiden för planändringen är tio år från den dag ändringen vinner laga kraft.

Planbestämmelse a1 (hela kartan) avseende utökad lovplikt utgår detta då alla exteriöra förändringar inom byggnadsminnet, även underhållsarbete, kräver Länsstyrelsens tillstånd.

Detaljplan för
NORR 5:6 m.fl. (Hotell Bellevue)

Hjo kommun
Västra Götlands Län



Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i juni 2010

Bo Jonsson
Arkitekt

Cecilia Flygare
Handläggare

Skala 1:1000 i A3

Beslutsdatum

Samråd	2010-03-30
Utställning	2010-06-23
Antagande	2010-11-24
Laga kraft	2010-12-24

Till planen hör:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlatande

D 172