

## Kommunfullmäktige

Plats och tid Fullmäktigesalen, Stadshuset, kl 17.00 – 17.30

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Thomas Lindberg, kanslichef

Utses att justera Richard Bengtsson (M) Birgitta Vester (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2023-02-08

Underskrifter

Paragrafer 75 – 87

Sekreterare

  
Thomas Lindberg

Ordförande

  
Michael Kihlström

Justerare

  
Richard Bengtsson

  
Birgitta Vester

### ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2023-01-31

Protokollet publiceras 2023-02-09

Protokollet tas ned 2023-03-03

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

## Kommunfullmäktige

## Ledamöter

Michael Kihlström (Kd), ordförande  
Catrin Hulmarker (M)  
Ann-Christine Fredriksson (M)  
Knut Indebetou (M)  
Ola Söderpalm (M)  
Ewa F Thorstenson (M)  
Richard Bengtsson (M)  
Malin Carlbom (M)  
Elisabeth Indebetou (M)  
Anders Hedman (M)  
Björn Fredeby (M)  
Kenneth Alfelt (M)  
Stefan Swenson (M)  
Carina Fontenay (M)  
Linnéa Hultmark (C)  
Per-Erik Sondell (C)  
Björn Bröne (L)  
Eva-Lott Gram (Kd)  
Pierre Robert Rydén (S)  
Annelie Johansson (S)  
Jörgen Fransson (S)  
Merja Wester (S)  
Kjell-Arne Green (S)  
Birgitta Vester (S)  
Anders Karlsson (S)  
Améle Jaiem (S)  
Sven Forsman (V)  
Fredrik Nordh (V)  
Hasse Nörgård (Sd)  
Morgan Nörgaard (Sd)  
Bert-Ove Andesson (Sd)  
Kenny Åkerberg (Sd)  
Christian Johansson (Sd)

## Tjänstgörande ersättare

## Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Björn Jähnke (M), Berit Henriksson (C), Klara de Boer (C), Samuel Björgvinsson (Kd), Lars-Göran Svensson (S), Azra Crnalic (S), Dan Renquist (S), Annelie Nilsson (S), Johan Sundling (Sd) och Mikael Strömberg (Sd)



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Kommunfullmäktige

Kf § 75

### Justerande och fastställande av tid för justering

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Richard Bengtsson (M) och Birgitta Vester (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

Till ersättare utses Malin Carlbom (M) och Anders Karlsson (S).

Justeringstid: Måndag 6 februari 2023, kl 15.00.

*sa*

Justerandes signatur

*sa*

Utdragsbestyrkande

*BV*

## Kommunfullmäktige

Kf § 76

### Dagordning

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa dagordningen.

## Kommunfullmäktige

Kf § 77

2022-56

## Tilläggsanslag till investeringsbudget för 2023 för exploatering av Hjo Söder 6:1 (Lundby)

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- tilläggsbudgetera 4,1 mnkr i investeringsbudget 2023 för utgifter hänförliga till exploatering av Hjo Söder 6:1 (Lundby), samt
- med anledning därav ge ekonomichef rätt att öka kommunens låneskuld med 10 mnkr under 2023.

*Yrkande*

Catrin Hulmarker (M), Linnéa Hultmark (C) och Pierre Robert Rydén (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

*Reservation*

Kenny Åkerberg (Sd), Hasse Nörgård (Sd), Morgan Nörngaard (Sd), Bert-Ove Andersson (Sd) och Christian Johansson (Sd) reserverar sig skriftligen mot beslutet med samma motivering som i kommunstyrelsen (Bilaga A).

---

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- tilläggsbudgetera 4,1 mnkr i investeringsbudget 2023 för utgifter hänförliga till exploatering av Hjo Söder 6:1 (Lundby), samt
- med anledning därav ge ekonomichef rätt att öka kommunens låneskuld med 10 mnkr under 2023.

*Reservation*

Christian Johansson (Sd) och Bert-Ove Andersson (Sd) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut (Bilaga A).

**Sammanfattning**

Sedan december 2021 är Hjo kommun ägare till fastigheten Hjo Söder 6:1 som är belägen alldeles norr om Estrid Ericsonskolan. Fastighetens yta uppgår till drygt 4,2 ha och omfattas av gällande detaljplan, S 62, för villabebyggelse. Köpeskillingen för fastigheten uppgick till 3,5 mnkr vilket motsvarar ett anskaffningspris om 83 kr/m<sup>2</sup>.

## Kommunfullmäktige

forts Kf § 77

2022-56

I nuläget finns ett endast ett fåtal lediga villatomter i Hjo tätort och förvaltningen har därför prioriterat en exploatering av området för villabebyggelse. I denna första etapp exploateras den norra halvan av markområdet, 21 000 m<sup>2</sup> för 17 villatomter. Den totala ytan för villatomter uppgår till 17 300 m<sup>2</sup> och resterande del 3 700 m<sup>2</sup> utgörs av gator och parkmark som kommer att kvarstå i kommunal ägo. Tomterna säljs med äganderätt och med ett villkor om anslutning och uppvärmning via fjärrvärme.

Förvaltningen har upphandlat exploateringen och tilldelat en entreprenör med villkor om att fullmäktige fattar erforderliga beslut om tilläggsanslag för exploateringen. Därefter kan avtal tecknas och arbetet med exploateringen kommer att starta så snart det är möjligt. Ambitionen är att tomterna på området ska kunna släppas till försäljning under hösten 2023.

Kommunens och VA-kollektivets totala utgifter för exploateringen uppgår till 9,6 mnkr enligt nedanstående:

Etapp 1s del av markinköp	1,5
Utgifter för gator, gatubelysning, allmän platsmark etc	4,1
Utgifter hänförliga till VA-kollektivet	<u>4,0</u>
Totala utgifter	9,6 mnkr

Behovet av investeringsäskande utgörs dock endast av kommunens utgifter för gator, gatubelysning, allmän platsmark etc. vilka uppgår till 4,1 mnkr. Markinköpet skedde under 2021 inom det årets budgetram, och utgifterna hänförliga till VA-kollektivet, täcks av beräknade anslutningsavgifter (1,7 mnkr) och resterande 2,3 mnkr ryms inom VA-verksamhetens befintliga investeringsram som beslutades i den ordinarie höstbudgetprocessen.

Projektet kommer dock att belasta likviditeten relativt kraftigt då intäkterna från såväl tomtförsäljningen som anslutningsavgifter för Va-anläggningen flyter in i samband med tomtförsäljning, vilket bedöms ske med start i slutet av 2023. Av den anledningen föreslår förvaltningen att ekonomichefen ska ges rätt att öka kommunens låneskuld med 10 mnkr under 2023.

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens skrivelse 2023-01-09.

### Skickas till

Samhällsbyggnad  
Ekonomi

## Kommunfullmäktige

Kf § 78

2023-4

**Fastställande av tomtpriser på etapp I av exploateringsområdet Hjo Söder 6:1 (Lundby)****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa priset för villatomter på etapp I av exploateringsområdet Hjo Lundby 6:1 till 450 kronor per kvadratmeter.

*Yrkande*

Catrin Hulmarker (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa priset för villatomter på etapp I av exploateringsområdet Hjo Lundby 6:1 till 450 kronor per kvadratmeter.

*Yrkande*

Stefan Swenson (M) anför ändringsyrkande om att priset i stället fastställs till 450 kr per kvadratmeter. Linnéa Hultmark (C), Eva-Lott Gram (Kd) och Björn Bröne (L) ansluter sig till Stefan Swensons yrkande.

*Beslutsgång*

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Stefan Swensons (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Swensons yrkande.

**Sammanfattning**

Sedan december 2021 är Hjo kommun ägare till fastigheten Hjo Söder 6:1 som är belägen alldeles norr om Estrid Ericsonskolan. Fastighetens yta uppgår till drygt 4,2 ha och omfattas av gällande detaljplan, S 62, för villabebyggelse. Köpeskillingen för fastigheten uppgick till 3,5 mnkr vilket motsvarar ett anskaffningspris om 83 kr/m<sup>2</sup>.

I nuläget finns ett endast ett fåtal lediga villatomter i Hjo tätort och förvaltningen har därför prioriterat en exploatering av området för villabebyggelse. Den totala ytan för villatomter uppgår till 17 300 m<sup>2</sup> och resterande del 3 700 m<sup>2</sup> utgörs av gator och parkmark som kommer att kvarstå i kommunal ägo. I denna första etapp exploateras den norra halvan av markområdet, 21 000 m<sup>2</sup>, för preliminärt 17 villatomter (se planskiss i bilaga 1). Planytan är i skrivande stund inte tomtindelad och det kan därför bli mindre justeringar i antalet tomter och deras storlek. Detta påverkar dock inte kostnader och intäkter eftersom tomtpriset löper per kvadratmeter. Tomterna kommer att säljas med äganderätt och ett villkor om anslutning och uppvärmning via fjärrvärme.

## Kommunfullmäktige

forts Kf § 78

2023-4

Förvaltningen har upphandlat exploateringen och tilldelat en entreprenör med villkor om att fullmäktige fattar erforderliga beslut om tilläggsanslag. Därefter kan avtal tecknas och arbetet med exploateringen kommer att starta så snart det är möjligt. Ambitionen är att tomterna på området ska kunna släppas till försäljning under hösten 2023. Kostnaderna för exploateringen, exklusive investeringen i anläggningar för vatten och avlopp, uppgår enligt anbud och förvaltningens kalkyl till drygt 5,5 mnkr. I denna summa ingår anskaffningspriset för marken.

Investeringen i vatten- och avloppsanläggningen belastar den taxefinansierade vatten- och avloppsverksamheten och finansieras delvis via anslutningsavgifter som fastighetsägarna betalar vid anslutning till Va-nätet. De kostnader som bör finansieras via tomtförsäljningen utgörs av:

- anskaffningsvärdet för råmark
- lantmåteriförrättning/ tomtindelning
- markberedning tomter och grönytor
- anläggande av gator och belysning

Hjo kommuns självkostnad för ovanstående poster uppgår till 5,6 mnkr vilket motsvarar ett tomtpris på 320 kr/m<sup>2</sup>.

Förvaltningens förslag till ett tomtpris om 400 kronor per kvadratmeter är baserat på en omvärldsbevakning av priser i närliggande kommuner och vi har också vägt in att priset på det senaste exploateringsområdet, Knäpplan Västra, är 425 kronor per kvadratmeter. Ett tomtpris på 400 kr per m<sup>2</sup> motsvarar intäkter om drygt 6,9 mnkr för tomtförsäljningen.

En översiktlig redovisning av de ekonomiska konsekvenserna finns i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse. Där finns också en redovisning av övriga kostnader, utöver tomtpriset, för framtida tomtköpare.

### Beslutsunderlag

Kommundirektörens skrivelse 2023-01-09 med bilagor.

### Skickas till

Kommundirektör  
Samhällsbyggnad  
Ekonomi





## Kommunfullmäktige

Kf § 79

2022-266

Kompletterande val: Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i valnämnden 2023 – 2026 samt ordförande och vice ordförande

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

*Ledamot*

Göran Banck (S), vice ordförande

*Ersättare*

Yvonne Ekholm (S)

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-21 att utse ledamöter och ersättare i valnämnden 2023 – 2026 samt ordförande och vice ordförande. Socialdemokraterna hade inget förslag till representanter vid sammanträdet i december utan skulle återkomma med förslag på kandidater.

**Skickas till**De valda  
Personalenheten

## Kommunfullmäktige

Kf § 80

2022-267

Kompletterande val: Val av 5 revisorer för granskning av kommunens räkenskaper och förvaltning 2023 – 2026

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

Åke Svensson (C)

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att utse revisorer för granskning av kommunens räkenskaper och förvaltning 2023 – 2026 samt ordförande och vice ordförande. Centerpartiet hade inget förslag till representant vid sammanträdet i november utan skulle återkomma med förslag på kandidat. Ärendet bordlades även på kommunfullmäktiges sammanträde 2022-12-21.

**Skickas till**

Åke Svensson  
Personalenheten  
Ekonomienheten  
Byggnadsnämnden  
Bolagen



## Kommunfullmäktige

Kf § 81

2022-277

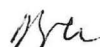
## Kompletterande val: Val av 1 revisor i Miljönämnden Östra Skaraborg 2023 – 2026

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

*Revisor (sammankallande 2023 – 2026)*  
Per-Olof Ekholm (S)**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att utse ledamöter och ersättare i Miljönämnden Östra Skaraborg 2023 – 2026 samt att val av revisor behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde efter att kommunens revisorer tillträtt.

**Skickas till**Per-Olof Ekholm  
Miljösamverkan Östra Skaraborg

## Kommunfullmäktige

Kf § 82

2022-282

Kompletterande val: Val av I revisor och I revisorsersättare i  
Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Äldrehem i Hjo 2023  
– 2026

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

*Revisor*

Owe Brännberg (Sd)

*Revisorsersättare*

Per-Olof Ekholm (S)

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att utse ordinarie och ersättare i Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Äldrehem i Hjo 2023 – 2026 samt att val av revisor och revisorsersättare behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde efter att kommunens revisorer tillträtt.

**Skickas till**

De valda

Riksbyggens kooperativa hyresrättsföreningen Äldrehem i Hjo c/o Riksbyggen Skaraborg, Skövde

## Kommunfullmäktige

Kf § 83

2022-283

Kompletterande val: Val av I revisor och I revisorsersättare valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 i Hjo Stadshus AB

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar utse:

*Revisor*

Per-Olof Ekholm (S)

*Revisorsersättare*

Carl-Erik Lindblad (Kd)

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att utse ledamöter samt ordförande och vice ordförande i Hjo Stadshus AB valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 samt att val av revisor och revisorsersättare behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde efter att kommunens revisorer tillträtt.

**Skickas till**De valda  
Hjo Stadshus AB

## Kommunfullmäktige

Kf § 84

2022-284

Kompletterande val: Val av I revisor och I revisorsersättare valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 i AB Hjo Småindustrier

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

*Revisor*

Per-Olof Ekholm (S)

*Revisorsersättare*

Carl-Erik Lindblad (Kd)

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att utse ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande i AB Hjo Småindustrier valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 samt att val av revisor och revisorsersättare behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde efter att kommunens revisorer tillträtt.

**Skickas till**

De valda

AB Hjo Småindustrier

## Kommunfullmäktige

Kf § 85

2022-285

Kompletterande val: Val av 1 revisor och 1 revisorsersättare valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 i Hjo Energi AB

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar utse:

*Revisor*

Per-Olof Ekholm (S)

*Revisorsersättare*

Carl-Erik Lindblad (Kd)

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att utse ledamöter samt ordförande och vice ordförande i Hjo Energi AB valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 samt att val av revisor och revisorsersättare behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde efter att kommunens revisorer tillträtt.

**Skickas till**De valda  
Hjo Energi AB

## Kommunfullmäktige

Kf § 86

2022-286

Kompletterande val: Val av I revisor och I revisorsersättare valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 i Hjo Energi Elhandel AB

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar utse:

*Revisor*

Per-Olof Ekholm (S)

*Revisorsersättare*

Carl-Erik Lindblad (Kd)

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att utse ledamöter samt ordförande och vice ordförande i Hjo Energi Elhandel AB valda från ordinarie bolagsstämma 2023 till dess ordinarie bolagsstämma hållits 2027 samt att val av revisor och revisorsersättare behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde efter att kommunens revisorer tillträtt.

**Skickas till**De valda  
Hjo Energi Elhandel AB



## Kommunfullmäktige

Kf § 87

2022-294

## Val av I revisor och I revisorsersättare i kommunens Donationsstiftelser 2023 – 2026

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

*Revisor*

Owe Brännberg (Sd)

*Revisorsersättare*

Per-Olof Ekholm (S)

*till följande donationsstiftelser:*Erik och Marie-Louise Tengstrands frisäng  
Wallin-Almbergsska fonden  
A Johansson, H Hjort m fl samfond  
John Norblads fond**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-17 att val av revisor och revisorsersättare behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde efter att kommunens revisorer tillträtt.

**Skickas till**De valda  
Ekonomienheten

## Motiveringen till reservationen

punkt 7 på dagordningen KS sammanträde den 18 jan 2023

Efter kontakter med entreprenörer och mäklare i vårt närområde och den oroliga ekonomiska situation vi befinner oss idag, gör att vi anser det ej befogat med dessa snabba beslut.

Vi har även tagit hänsyn till de arbetsskapande tillfällen som projektet medför.

Men vi Sverigedemokrater väljer ändå att lägga en reservation på alliansen förslag på att exploatera detta villaområde idag.

Vi delar kommunrådets alla motiveringar, men vi anser att det ekonomiska läget med att låna upp medel för detta ändamål väger tyngre.

Vi anser att det finns tid och rum för att fullfölja denna exploatering längre fram när den ekonomiska situationen är mer stabil och arbetsmarknaden är mer säkrad än den är i dag.

Vice VD

Sverigedemokraterna Hjo

Bert-Ove Andersson

*Bert-Ove Andersson*

*OK*