

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, Öringen, kl. 15:00 – 16:50, ajournering 16:00-16:10

Beslutande

Ledamöter	Tjänsteörande ersättare
Knut Indebetou (M), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Anders Beckman (M) §§ 23-27, §§ 29-31	Klara de Boer (C) § 28
Björn Fredeby (M)	Lena Larsson (M)
Björn Jähnke (M)	
Bert-Ove Andersson (Sd)	
Kenny Johansson (S)	


Övriga deltagande


Katarina Kjellberg, plan- och byggchef (via Teams)
Matilda Åslin, planarkitekt
Lena Ljungberg, stadsantikvarie
Tobias Alexandersson, bygglovshandläggare
Jessica Holst, plan- och bygglovsadministratör

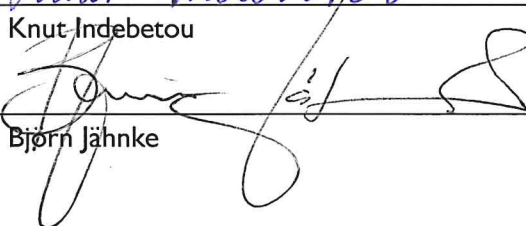
Utses att justera Björn Jähnke (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2024-03-26

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst

Ordförande 
Knut Indebetou

Justerare 
Björn Jähnke

Paragrafer 23-31

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-26

Protokollet publiceras 2024-03-27

Protokollet tas ned

2024-04-18

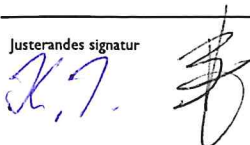
Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 23 Val av protokolljusterare
- § 24 Dagordning
- § 25 Jäv
- § 26 Information
- § 27 Upprättande av detaljplan för hamnområdet i Hjo stad, beslut om antagande
- § 28 Ändring av detaljplan för fastigheten Yxan m.fl, beslut om samråd
- § 29 Delegationsbeslut
- § 30 Anmälningssärenden
- § 31 Övriga frågor

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

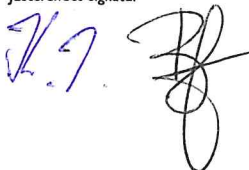
Bn § 23

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Björn Jähne (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 24

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga till två diskussionspunkter under punkten övriga frågor – Svenskt näringslivs ranking och byggnadsnämndens mål – samt i övrigt godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 25

Jäv

Anders Beckman anmäler om jäv i ärendet "Ändring av detaljplan för fastigheten Yxan m.fl, beslut om samråd" (dnr 2024-012).

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 26

Information

Katarina Kjellberg, plan- och byggchef, informerar om hur arbetet med översiktsplanen fortskrider.

Tobias Alexandersson, bygglovshandläggare, informerar om aktuellt ärende om förhandsbesked.

Matilda Åslin, planarkitekt, informerar om pågående detaljplaner.

Lena Ljungberg, stadsantikvarie, informerar om aktuella bygglov och tillsynsärenden.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 27

2016-134

Upprättande av detaljplan för hamnområdet i Hjo stad, beslut om antagande

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Efter beslut i kommunstyrelsen (2016-03-16 § 34) fick plan- och byggenheten uppdraget att ta fram en detaljplan för hamnområdet i Hjo stad. Planområdet utgörs av två delar av hamnområdet, dels glasskaféet, dels restaurangbyggnaden i anslutning till badet.

Den nya planen syftar till att fortsatt möjliggöra för dessa befintliga verksamheter genom att nuvarande markanvändning säkerställs med användningsändamålet centrumverksamhet. Planens syfte är även att säkerställa de kulturvärden som finns i planområdet. Den nya detaljplanen följer översiktsplanens intention.

En undersökning om planförslaget bedöms ha betydande miljöpåverkan ingick i samrådshandlingen. Kommunen har bedömt att planförslaget inte har en betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar den bedömningen.

Planhandlingarna har varit föremål för samråd mellan 23 oktober och 13 november 2023 och ett reviderat planförslag har ställts ut för granskning mellan 5 och 26 februari 2024. Yttrandena från granskningen är samlade i granskningsutlåtandet. Länsstyrelsen bedömer i sitt yttrande över granskningshandlingen att med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och kommer därför inte att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Synpunkter från Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS) kvarstår sedan samrådet. MÖS anser att planhandlingarna bör revideras och utvecklas ytterligare med avseende på potentiellt förorenade områden samt att det bör framgå att planområdet ligger inom Vätterns vattenskyddsområde. Enbart den sistnämnda synpunkten föranleder förtydligande i antagandehandlingen.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 27

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2024-03-20
Plankarta	2024-01-30
Planbeskrivning	2024-03-19
Granskningsutlåtande	2024-03-19

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 28

2024-012

Ändring av detaljplan för fastigheten Yxan m.fl, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslaget till ändring av detaljplan på samråd.

Jäv

Anders Beckman (M) deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Efter beslut i byggnadsnämnden 2024-02-27 §17 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för kvarteret Yxan m.fl. för att kommunen ska kunna avyttra idag planlagd allmän platsmark för del av Silogatan till angränsande fastighet.

I planändringen ingår även att säkerställa befintliga allmänna ledningsstråk med u-områdes-bestämmelser samt bestämmelse om att marken inom dessa områden inte får förses med byggnad.

Då såväl förändringen som samrådskretsen är begränsad och förslaget ej är av betydande allmänt intresse, avses planändringsprocessen föras med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att om ändringen kan godkännas i samrådet kan antagande ske omedelbart efter detta, utan ytterligare granskning.

Förslag till ändring av detaljplan följer gällande detaljplans huvudsakliga syfte och strider inte mot översiktsplanen. Därmed bör beslut om antagande, när detta om möjligt kan aktualiseras efter samrådet, kunna ske i byggnadsnämnden.

Kommunen bedömer att förslaget till ändring av detaljplan inte har någon betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Huvudsyftet med planändringen är att förbättra säkerheten och det interna flödet för fastighetsägare inom planområdet. Ansökan om planbesked inkom 2024-01-22 avseende Silogatans vändplan. Område för planändringen har nu utökats för att säkerställa befintliga ledningstråk. Planavtal är upprättat och arbetet med planändringen ska i sin helhet bekostas av den sökande. Överenskommelse om fastighetsreglering ska upprättas i särskilt avtal.
forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 28

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2024-03-20
Plankarta	2024-03-19
Planbeskrivning	2024-02-27
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2024-03-19

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 29

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 30

Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Missveden 1:17 och Söder 2:58 (dnr KM 2024-022).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

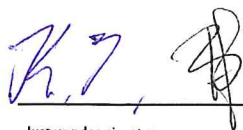
Byggnadsnämnden

Bn § 31

Övriga frågor

Björn Jähnke (M) tar upp Svenskt Näringslivs rankingrapport 2023 till diskussion. I rapporten ligger Hjo på plats 204 i det samlade omdömet.

Lena Larsson (M) tar upp frågan om hur man kan utveckla byggnadsnämndens mål till diskussion.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande