

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, Öringen, kl. 15:00 – 17:20, ajournering 16:25-16:35

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Knut Indebetou (M), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Anders Beckman (M)	
Björn-Fredeby (M)	Klara de Boer (C)
Björn Jähnke (M)	
Bert-Ove Andersson (Sd)	
Kenny Johansson (S)	


Övriga deltagande

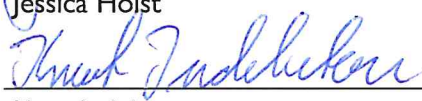
Klas Kronqvist, projektingenjör §§ 98-100
Katarina Kjellberg, plan- och byggchef
Pål Dunér, stadsarkitekt
Matilda Åslin, planarkitekt
Lena Ljungberg, stadsantikvarie
Tobias Alexandersson, bygglovshandläggare
Jack Frisell, GIS-ingenjör
Iskander Sardest, GIS-ingenjör
Jessica Holst, plan- och bygglovsadministratör


Utses att justera Anders Karlsson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2023-12-20

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst

Ordförande 
Knut Indebetou

Justerare 
Anders Karlsson

Paragrafer 98-105

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-13		
Protokollet publiceras	2023-12-21	Protokollet tas ned	2024-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ 98 Val av protokolljusterare

§ 99 Dagordning

§ 100 Information

§ 101 Detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 – parkeringsplats för
Guldkroksområdet, beslut om planuppdrag och samråd

§ 102 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 (Blåklinten) – beslut om
antagande

§ 103 Delegationsbeslut

§ 104 Anmälningssärenden

§ 105 Övriga frågor

Byggnadsnämnden

Bn § 98

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Anders Karlsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 99

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 100

Information

Klas Kronqvist, projektingenjör, informerar om visionen för Guldkroksområdet som tagits fram med hjälp av White Arkitekter och Matilda Åslin, planarkitekt, informerar om tankarna kring detaljplanen för parkeringsplatser i samma område.

Matilda Åslin, planarkitekt, informerar också om övriga pågående detaljplaner.

Katarina Kjellberg, plan- och byggchef, informerar om att ÖP-arbetet fortskrider och att nästa styrgrupp blir den 22 februari.

Lena Ljungberg, stadsantikvarie, informerar om aktuella bygglovsärenden och kommande tillsynsärenden.

Byggnadsnämnden

Bn § 101

2023-150

Detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 – parkeringsplats för Guldkroksområdet, beslut om planuppdrag och samråd**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att låta kommunstyrelsen besluta om planuppdrag och samråd för detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har avsatt resurser för en ny parkeringsanläggningen vid Guldkroksområdet i budgeten för 2024.

Med den omfattning och placering som avses, krävs att en ny detaljplan upprättas för att i en planprocess säkerställa platsens lämplighet. Då detaljplanen är av principiell och strategisk betydelse för att kunna vidareutveckla Guldkroksområdet enligt kommunens vision och eftersom den kommer att medföra tillkommande investerings- och driftskostnader för kommunen bör beslut om planuppdrag och samråd tas av kommunstyrelsen.

Bakgrund

Efter att kommunstyrelsen den 31 oktober föreslog kommunfullmäktige att anta budgeten för 2024 och att prioritera en ny parkeringsanläggning för Guldkroksområdet föreslogs byggnadsnämnden den 7 november att uppdra åt plan- och byggenheten att upprätta ny detaljplan samt genomföra samråd. Byggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för kompletterande beredning.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse

2023-12-06

Byggnadsnämnden

Bn § 102

2022-007

**Ändring av detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 (Blåklinten)
– beslut om antagande****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Söder 3:43 (Blåklinten).

Ärendebeskrivning

Efter beslut i byggnadsnämnden (2022-02-16 § 13) fick plan- och byggenheten uppdraget att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 i anslutning till kvarteret Blåklinten. Planen syftar till att möjliggöra bostäder inom planområdet samt säkerställa att ny bebyggelse utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet genom reglering av placering, höjder och omfattning av bebyggelsen. Kommunens följer översiktsplanens intention att Hjo tätort bör förtätas.

Planhandlingarna har varit föremål för samråd mellan 12 juni och 3 juli 2023 och ett reviderat förslag har ställts ut för granskning mellan 6 oktober och 12 november och ett informationsmöte med grannar har hållits den 7 november. Yttrandena är samlade i granskningsutlåtandet. Minnesanteckningar från informationsmötet biläggs planhandlingarna. Yttrandena har föranlett ett fåtal kompletteringar av planbeskrivningen, men vad gäller plankartan har den inte förändrats till antagandeskedet.

En undersökning av om planförslaget bedöms ha betydande miljöpåverkan ingick i samrådshandlingen. Kommunen har bedömt att planförslaget inte har en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms av Länsstyrelsen vara förenligt med miljöbalkens 3 kap avseende god hushållning av marken. Länsstyrelsen bedömer i sitt granskningsyttrande med hänsyn till ingripandegrunderna i II kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planförslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2023-12-13
Plankarta	2023-12-13
Planbeskrivning	2023-12-13
Granskningsutlåtande	2023-12-13
Minnesanteckningar informationsmöte	2023-11-08

Byggnadsnämnden

Bn § 103

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 104

Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Hjo-Bengtstorp 1:2 och 1:23 samt avstyckning från Hjo-Bengtstorp 1:2 (dnr KM 2023-072).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Omprövning av Tullporten ga:2 (dnr KM 2023-073).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Munkaskog 3:17 och Sörtorp 2:1 - 1497-2023-22 (dnr KM 2023-075).

J. J. *AK*

Byggnadsnämnden

Bn § 105

Övriga frågor

Föreläsning av stadsarkitekt Pål Dunér.

