

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, Öringen, kl. 15:00 – 16:50, ajournering 16:00-16:15

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Knut Indebetou (M), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Anders Beckman (M)	
Björn Fredeby (M)	
Björn Jähnke (M)	
Sten Björkdahl (Sd)	
Kenny Johansson (S)	


Övriga deltagande

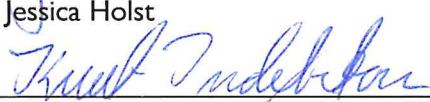
Klara de Boer (C)
Lena Larsson (M)
Katarina Kjellberg, plan- och byggchef
Pål Dunér, stadsarkitekt
Patrik Igelström, planarkitekt
Matilda Åslin, planarkitekt
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare
Jessica Holst, bygglovsassistent

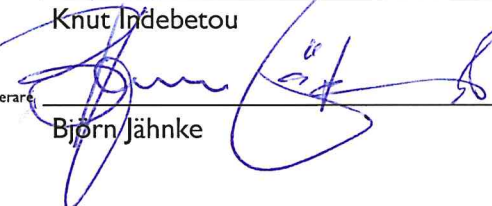
Utses att justera Björn Jähnke (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2023-09-05

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst

Ordförande 
Knut Indebetou

Justerare 
Björn Jähnke

Paragrafer 67-78

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-05		
Protokollet publiceras	2023-09-06	Protokollet tas ned	2023-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 67 Val av protokolljusterare
- § 68 Dagordning
- § 69 Boverkets webbutbildning för förtroendevalda, del 6 och 7
- § 70 Information
- § 71 Uppföljning ekonomi
- § 72 Ändring av detaljplan för fastigheten Sågen 8, beslut om antagande
- § 73 Detaljplan för fastigheten Varpet 1:3, beslut om planbesked
- § 74 Detaljplan för fastigheten Varpet 1:3, beslut om samråd
- § 75 Namnsättning av gata – gamla landsvägen mot Fågelås-Spakås
- § 76 Delegationsbeslut
- § 77 Anmälningssärenden
- § 78 Övriga frågor



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

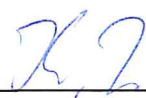
Byggnadsnämnden

Bn § 67

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Björn Jähnke (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 68

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 69

Boverkets utbildning för förtroendevalda

Byggnadsnämndens ledamöter tittar på den sjätte och sjunde delen av Boverkets utbildningar i PBL för förtroendevalda.

Byggnadsnämnden


Bn § 70

Information

Katarina Kjellberg, plan- och byggchef, informerar om att:

- Patrik Igelström avslutar sin tjänst hos Hjo kommun och att en ersättare, Matilda Åslin, redan påbörjat sin anställning hos oss.
- Lena Ljungberg numer har titeln stadsantikvarie.
- Hjo kommun yttrat sig i aktuella ärenden angående solcellsparker.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuella tillsyns- och bygglovsärenden.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 71

Budgetuppföljning

Katarina Kjellberg, plan- och byggchef, redogör för det ekonomiska läget på plan- och bygg hittills under 2023.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 72

2022-179

Ändring av detaljplan för fastigheten Sågen 8, beslut om antagande

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för fastigheten Sågen 8.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade i november 2022, efter begäran om planuppdrag, att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Sågen 8. Planändringen syftar till att möjliggöra ytterligare en in-/utfart från fastigheten.

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

Den ursprungliga planens syfte är att effektivisera användningen av industri kvarteret Sågen. Kommunen bedömer att ändringen ryms inom den ursprungliga planens syfte.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2023-08-17
Plankarta	2023-08-17
Planbeskrivning	2023-08-17
Samrådsredogörelse	2023-05-29
Granskningsutlåtande	2023-08-07
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2022-12-02


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 73

2023-091

Detaljplan för fastigheten Varpet 1:3, beslut om planbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för delar av fastigheten Varpet 1:3.

Bakgrund

Fastighetsägaren inkom med en ansökan om planbesked 2023-06-19. Fastigheten är belägen vid Mullsjöns södra kant i ett område som kallas Varpet. Fastighetsägaren önskar att exploatera ett område som tidigare varit jordbruksmark för att möjliggöra ytterligare byggnation av bostäder. Uppskattningsvis kommer detaljplanen innebära 7 nya tomter.

Detaljplanens förutsättningar

Planområdet är inom riksintresset för Försvarsmakten – påverkansområde, stoppområde för höga objekt.

Det tilltänkta planområdet omfattas av strandskydd

Korsbergavägen (2879) är en statlig väg och går i direkt anslutning till sökta fastigheten. Närheten till vägen orsakar problematik som måste lösas i planarbetet.

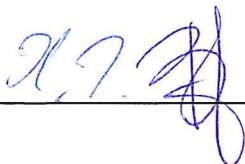
På motsatt sida av Korsbergavägen finns i Länsstyrelsens kartunderlag utpekade ytavrinning och lågpunkter, två punkter i direkt anslutning till tilltänkta planområdet.

I anslutning till planområdet finns jordbruksmark utpekad som regionalt värdefullt odlingslandskap. Planområdet är obrukad jordbruksmark.

Statens jordbruksverk har kartunderlag som visar att det finns erosionsrisk i östra delen av planområdet.

Ett eventuellt planarbete bedöms kunna påbörjas under år 2023 och nå ett beslut om antagande år 2024. Det finns möjlighet att påbörja planarbetet tidigare om sökanden tar in en egen konsult. Ett eventuellt planarbete bör i sin helhet bekostas av den sökande.

forts.



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 73

Avgift

Enligt Hjo kommuns plan- och bygglovstaxa som fastställdes i kommunfullmäktige 2022-04-13, § 21, anges tre olika kategorier för att bestämma avgiften för planbesked. Kategorierna är baserade på komplexiteten i planarbetet och i det här ärendet är kategori I valt vilket innebär en avgift på 5 600 kr.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse
PM

2023-08-21
2023-08-21

Byggnadsnämnden

Bn § 74

2023-091

Detaljplan för fastigheten Varpet 1:3, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Bakgrund

Fastighetsägaren inkom med en ansökan om planbesked 2023-06-19. Fastighetsägaren önskar att exploatera ett område som tidigare varit jordbruksmark för att möjliggöra ytterligare byggnation av bostäder. Uppskattningsvis kommer planen innebära 7 nya tomter.

Detaljplanens förutsättningar

Planområdet är inom riksintresset för Försvarsmakten – påverkansområde, stoppområde för höga objekt.

Det tilltänkta planområdet omfattas av strandskydd

Korsbergavägen (2879) är en statlig väg och går i direkt anslutning till sökta fastigheten. Närheten till vägen orsakar problematik som måste lösas i planarbetet.

På motsatt sida av Korsbergavägen finns i Länsstyrelsens kartunderlag utpekade ytavrinning och lågpunkter, två punkter i direkt anslutning till tilltänkta planområdet.

I anslutning till planområdet finns jordbruksmark utpekad som regionalt värdefullt odlingslandskap. Planområdet är obrukad jordbruksmark.

Statens jordbruksverk har kartunderlag som visar att det finns erosionsrisk i östra delen av planområdet.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2023-08-21
Plankarta	2023-08-29
Planbeskrivning	2023-08-29
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2023-08-29



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 75

2023-068

Namnsättning av gata – gamla landsvägen mot Fågelås-Spakås

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att namnge vägen mellan Jönköpingsvägen i Hjo stad och länsväg 195 i Lidängen till Gamla Landsvägen.

Bakgrund

Vägen mot Spakås mellan Jönköpingsvägen i Hjo stad och LV 195 i Lidängen har inget officiellt namn specificerat vare sig i kommunens kartdatabaser eller i den nationella vägdatan NVDB hos Trafikverket. Det finns ej heller några namnskyltar uppsatta längs vägsträckan som indikerar ett vedertaget namn på vägen. Det finns däremot en upplysningskylt i korsningen med Jönköpingsvägen som visar riktningen till kommunens avloppsledningsverk vilken felaktigt har tolkats som ett gatunamn i Google Maps.

Namnet *Gamla Landsvägen* är redan etablerat som ett skatunadressområde i lantmäteriets insamlingsapplikation (LINA). Det finns befintliga belägenhetsadresser kopplade till gatunamnet inom kommundelarna Lidängen och Korsgården. Betraktar man äldre kartor som exempelvis den ekonomiska kartan så är det uppenbart att den aktuella vägsträckan utgör samma historiska trafikled som vägsträckor med det officiella namnet "Gamla Landsvägen".

Beslutsunderlag

GIS-ingenjörrens tjänsteskrivelse
Karta

2023-05-02

2023-05-04


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 76

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 77

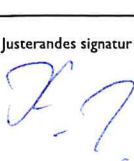
Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning – Fastighetsreglering berörande Smedsskogen 1:12 mfl. (dnr KM 2023-032).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning – Fastighetsreglering berörande Grenabolet 1:6 och Norr 3:59 (dnr KM 2023-033).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning – Avstyckning från Vädbjörntorp 2:1 (dnr KM 2023-034).

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 80

Övriga frågor

Föreläsning av stadsarkitekt Pål Dunér.

Avtackning av Patrik Igelström som avslutar sin tjänst i Hjo kommun.

Knut Indebetou, ordförande, och Anders Karlsson, vice ordförande, har fått förhinder vid det planerade beredningssammanträdet i september. Byggnadsnämnden beslutar därför att flytta det sammanträdet från den 19 september till den 20 september.

Diskussion kring stadsparksvillorna och skicket på dem.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande