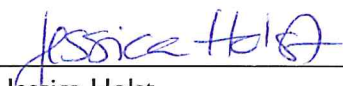



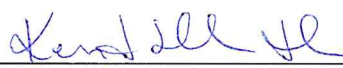
## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Kulturkvarteret, Lilla Park, kl 15:00 – 16:45	
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Björn Bröne (L), ordförande	
	Anders Karlsson (S)	
	Knut Indebetou (M)	
	Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
	Bert-Ove Andersson (Sd)	
	Berit Henriksson (C)	
	<del>Ottilia-Linden (S)</del>	
Övriga deltagande	Charlotte Paulsson, stadsarkitekt David Versén, bygglovshandläggare Lena Ljungberg, bygglovshandläggare Jessica Holst, bygglovsassistent	
Utses att justera	Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2020-09-01	

## Underskrifter

Sekreterare   
Jessica Holst

Ordförande   
Björn Bröne

Justerare   
Kerstin Strandbergh Hermansson

Paragrafer 53

## ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-01		
Protokollet publiceras	2020-09-02	Protokollet tas ned	2020-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

## Byggnadsnämnden

Bn § 53

2020-081

### Ändring av detaljplan för fastigheten Norr 5:6 m.fl. (hotell Bellevue), beslut om planuppdrag

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om att ge plankontoret uppdraget att upprätta en ändring av detaljplan för Norr 5:6 m.fl. (Hotell Bellevue), Hjo stad, Hjo kommun.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Syftet med ändringen

Syftet med ändringen är att ändra användning från parkmark till kvartersmark på en del av parkmarken söder om Hotell Bellevue och på så sätt möjliggöra för en tillbyggnad till hotellet.

#### Detaljplanens förutsättningar

Planarbetet påbörjas under fjärde kvartalet 2020 och beräknas kunna antas andra kvartalet 2020. Planen avses hanteras genom utökat förfarande på grund av dess höga allmänintresse. Planen bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplanen. Planen beräknas kosta 36 388 kr men summan kan komma att justeras uppåt eller nedåt beroende på den faktiska tid som läggs på arbetet. Uppdragets förutsättningar kommer att regleras i ett plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

#### Bakgrund

Diskussioner om att möjliggöra för Hotell Bellevue att bygga en spaanläggning påbörjades redan under 2019. I november 2019 fastställdes att spaanläggningen skulle utgöra en tillbyggnad till Hotell Bellevue och att man då behöver ta en del av kommunens mark (del av Norr 3:59) i anspråk och ändra parkmark till kvartersmark. För fastigheten gäller detaljplan D172 lagakraft 2010-12-24. Hotell Bellevue och angränsande kvarter omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och vid nybyggnad ska särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön och befintliga byggnader. Hotellet ingår dock inte i byggnadsminnet som utgörs av stadsparken och dess villor. Den parkmark som behöver tas i anspråk ingår till hälften i byggnadsminnet.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 53

### Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse  
Idéskisser på föreslagen bebyggelse

2020-08-27  
2019-11-15

### Skickas till

Kommunstyrelsen  
Fastighetsägaren