

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

### GRÄNSER

--- --	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
.. - - - -	Egenskapsgräns
- + - + - + -	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

GATA	Gata i lokalnätet
PARK	Grönområde med parkkaraktär
NATUR	Naturmark

#### Utförning av allmänna platser

Genomfartsgata ska ansluta till befintliga gators höjder  
Inom område betecknat PARK får anordnas lekplatser och bouleanor

#### Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯	Marken får inte förses med byggnad
+ + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad
e00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

#### UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

◊ 00	Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden
	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata
	Gärdsbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
Genomförandetiden slutar 15 år efter det tt beslut om planens antagande vunnit laga kraft.  
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

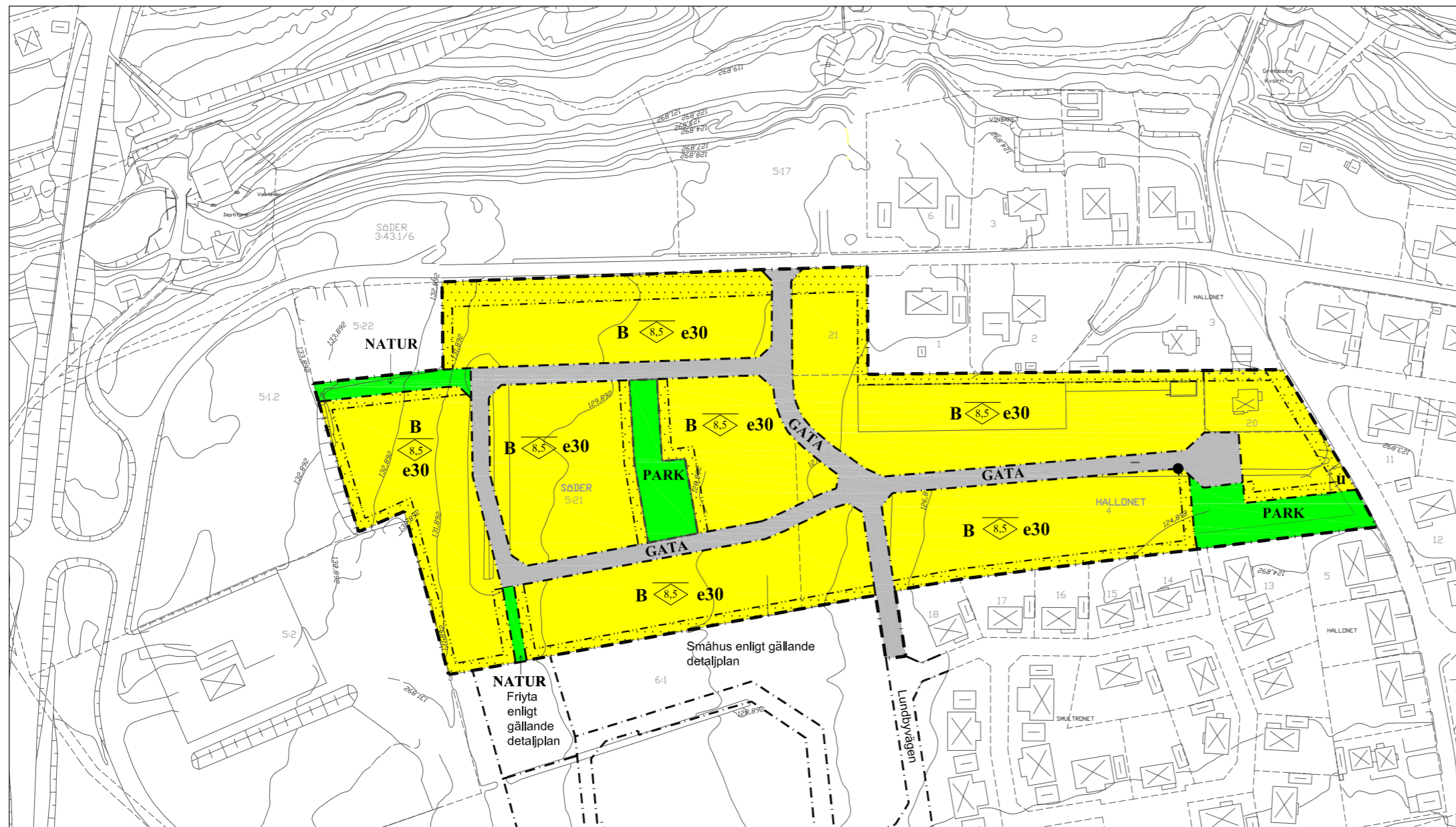


### DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID ANDERSFORS i Hjo stad, Hjo kommun

Anna de Laval Louise Eriksson  
stadsarkitekt planarkitekt

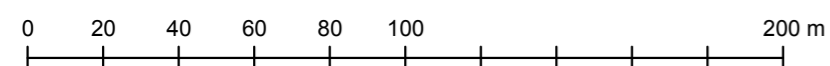
Hjo den 2017-08-29

BN Beslut samråd 2017-04-26  
BN Beslut granskning 2017-09-05  
BN Beslut antagande  
Laga kraft  
Genomförandetiden utgår



## PLANKARTA GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:2000 (format A3) 1:1000 (format A1)



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens kartdatabas

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

Fastighetsindelningen aktuell 2017-08-10

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

⊠	Fastighetsgräns
⊠	Bostadshus
⊠	Annan byggnad
⊙	Träd
—	Gång/cykelväg
+00,0	Markhöjd
~	Nivåkurvor
SÖDER 5:21	Fastighetsbeteckning
Strömsdalsvägen	Gatunamn