

Samrådsredogörelse

Ändring av byggnadsplan B014, Blikstorp, Hjo kommun

Granskningshandling 2017-08-14

Standardförfarande

Dnr. 2017-079



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	3
Sammanfattning av samrådsredogörelsen	4
Yttranden med synpunkter/erinran och kommunens kommentarer	5
Yttranden utan synpunkter.....	8
Bilbilaga.....	9

Sammanfattning av samrådsredogörelsen

Ändring av byggnadsplan B014, Blikstorp, Hjo kommun
Fastigheten Bleckstorp 1:12
Dnr. 2017-079
2017-08-14

Planförslaget är en ändring av gällande byggnadsplan där del av utfartsförbudet mellan fastigheten Bleckstorp 1:12 och Centralvägen upphävs, vilket innebär att enbart upphävandet av utfartsförbudet prövas. Planprocessen genomförs som standardförfarande. Förslaget har varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2017-06-21 – 2017-08-13. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré och på kommunens hemsida. Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som kommit in under samrådet och kommunens ställningstaganden. Sammanlagt har 6 yttranden kommit in, varav 3 med synpunkter.

Yttranden

Med synpunkter

Länsstyrelsen Västra Götaland

Trafikverket

Lantmäteriet

Utan synpunkter

Skanova

Miljösamverkan Östra Skaraborg

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Länsstyrelsen Västra Götaland anser att utfartsförbud ska införas för den i gällande plan, planerade nya utfarten som nu inte ska användas.

Trafikverket har inga synpunkter på att utfartsförbudet vid utpekad anslutning tas bort, under förutsättning att övriga anslutningar från fastigheten stängs för trafik för att tillgodose trafiksäkerheten.

Synpunkterna ovan bemöts men tillgodoses inte.

Lantmäteriet anser att det vid planändring ska finnas en separat planbeskrivning. Synpunkten tillgodoses.

Miljösamverkan Östra Skaraborg har inga synpunkter men skriver att det bör noteras att fastigheterna Bleckstorp 1:12 och Bleckstorp 1:30 finns med i länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden (EBH-stödet). Yttrandet kommenteras.

Mellan samråd och granskning har en kortfattad planbeskrivning upprättats. En hänvisning till separat planbeskrivning har förts in i gällande planbeskrivning i stycket om vägar och trafik. I övrigt har inga ändringar skett.

Yttranden med synpunkter/erinran och kommunens kommentarer

Trafikverket (2017-07-05)

”Ärende

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna gällande ändring av byggnadsplan B014 i Blikstorp.

Den föreslagna ändringen innebär att del av utfartsförbudet mellan fastigheten Bleckstorp 1:12 och Centralvägens södra del (väg 2897) upphävs. I gällande detaljplan avses den berörda vägen att omlokaliseras, vilket skapar en bättre byggrätt för fastigheten Bleckstorp 1:12. Då det inte ännu funnits anledning att ändra vägens sträckning ligger den kvar på befintlig plats och används som tidigare. Ändringen bedöms göra det möjligt att bilda en gemensamhetsanläggning av den berörda vägen. Trafikverket är väghållare för väg 2897. Högsta tillåtna hastighet är på aktuell sträcka 50 km/h. År 2011 uppmättes trafikmängden till 67 fordon per årsmedeldygn.

Trafikverkets synpunkter

Trafikverket har inga synpunkter på att utfartsförbudet vid utpekad anslutning tas bort, under förutsättning att övriga anslutningar från fastigheten stängs för trafik för att tillgodose trafiksäkerheten.”

Kommunens kommentar:

Den utfart som ligger längst norrut inom det berörda området är en utfart från ett garage i byggnaden på fastigheten Bleckstorp 1:12. Garageutfarten ligger några meter lägre än den befintliga utfarten som planändringen gäller, därför bedöms garageutfarten inte möjlig att införa förbud på. (Se bildbilaga). Då det inte är sannolikt att den planerade utfarten längst i söder kommer att anläggas så länge den befintliga utfarten används, innebär granskningsförslaget att inga möjliga eller befintliga utfarter stängs. Motivet är att bevara möjligheten att omlokalisera vägen för att inte försvåra ett framtida nyttjande av byggrätten på Bleckstorp 1:12.

Länsstyrelsen Västra Götaland (2017-07-06)

”Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planförslaget syftar till att i plan upphäva utfartsförbud för en befintlig utfart, då denna fortsatt är aktuell att nyttja.

Länsstyrelsen anser att utfartsförbud ska införas för den i gällande plan, planerade nya utfarten som nu inte ska användas.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.”

Kommunens kommentar:

Se kommentaren till Trafikverkets yttrande.

Lantmäteriet 2017-08-08

”Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar har följande noterats:

Ändring av detaljplan

Enligt Boverket kan det endast finnas en detaljplan för ett geografiskt område och därför ska ändringarna göras i den ursprungliga planen, vilket också har gjorts i detta fall.

Dock är lantmäterimyndighetens uppfattning att det ska finnas en separat planbeskrivning för planändringen som redovisar prövningen för enbart den ändringen som görs.”

Kommunens kommentar:

En kortfattad planbeskrivning upprättas som tillförs planhandlingarna.

Yttranden utan synpunkter

Skanova (2017-07-16)

”Skanova AB har tagit del av rubricerat ärende och vill meddela att det ej finns något att invända mot föreslagen ändring.”

Miljösamverkan Östra Skaraborg (2017-07-18)

”Beslut

Miljönämnden östra Skaraborg har inga synpunkter på förslaget, men det bör noteras att fastigheterna Bleckstorp 1: 12 och Bleckstorp 1:30 finns med i länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden (EBH-stödet).”

Kommunens kommentar:

Ändring av en detaljplan omfattar enligt Boverket förändring, borttagande och införande av nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort, i det här fallet upphävande av del av utfartsförbudet mot Centralvägen. Frågan om eventuella föroreningar prövas därför inte i den här detaljplaneprocessen. För att göra berörda fastighetsägare uppmärksamma på att föroreningar kan förekomma skrivs en upplysning in i planbeskrivningen.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg (2017-07-24)

”Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

Från räddningstjänstsynpunkt finns intet att erinra.”

Bildbilaga

