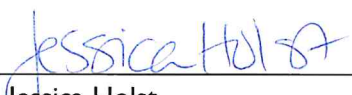




## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Harren, kl 15:00 – 15:45	
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Björn Bröne (L), ordförande	
	Anders Karlsson (S)	
	Knut Indebetou (M)	
	Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
	<del>Rickard Milton (S)</del>	Anders Beckman (M)
	Berit Henriksson (C)	
Ottilia Linden (S)		
Övriga deltagande	Michael Wennerberg (S) Charlotte Paulsson, stadsarkitekt Louise Eriksson, planarkitekt David Wersén, bygglovshandläggare Jessica Holst, bygglovsassistent	
Utses att justera	Berit Henriksson (C)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2019-09-11	

## Underskrifter

Sekreterare  \_\_\_\_\_ Paragrafer 70-76  
Jessica Holst

Ordförande  \_\_\_\_\_  
Björn Bröne

Justerare  \_\_\_\_\_  
Berit Henriksson

## ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-03		
Protokollet publiceras	2019-09-13	Protokollet tas ned	2019-10-05
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

## Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

§ 70 Val av protokolljusterare

§ 71 Dagordning

§ 72 Information

§ 73 Ny detaljplan för fastigheten Älgen 3, beslut om planuppdrag

§ 74 Detaljplan för fastigheten Duvan 6, beslut om antagande

§ 75 Delegationsbeslut

§ 76 Övriga frågor

## Byggnadsnämnden

Bn § 70

### Val av protokolljusterare

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Berit Henriksson (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

## Byggnadsnämnden

Bn § 71

### Dagordning

#### **Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att stryka ärende 7, ny detaljplan för fastigheten Åran 2, samt i övrigt godkänna föreliggande förslag till dagordning.

## Byggnadsnämnden

Bn § 72

### Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om detaljplanen för Norr 5:8, Sjöryd.

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om aktuella planärenden.

## Byggnadsnämnden

Bn § 73

2019-135

## Ny detaljplan för fastigheten Älgen 3, beslut om planuppdrag

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggkontoret uppdraget att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Älgen 3. Planarbetet beräknas påbörjas tredje kvartalet 2019 och beräknas kunna antas senast tredje kvartalet 2020.

**Bakgrund**

En förfrågan om ny detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus för del av kv. Älgen inkom 2019-08-13. Den inkomna skrivelsen har föregåtts av samtal och diskussioner mellan stadsarkitekt och sökanden vid ett par tillfällen tidigare i år. Förfrågan avser den del av fastigheten Älgen 3 som har sålts och som ligger hos Lantmäteriet för avstyckning och fastighetsreglering.

För fastigheten gäller detaljplan S36 som vann laga kraft 1968-05-10. Planen medger idag fristående bostadshus i två våningar med icke inredningsbar vind. Över den aktuella fastigheten sträcker sig även ett U-område som måste hållas tillgängligt för underjordiska ledningar samt en stor del prickad mark som inte får bebyggas.

Inför ett planarbete måste en geoteknisk undersökning genomföras och dessutom måste ledningarnas faktiska dragning fastställas.

Den nya detaljplanen är tänkt att möjliggöra ett antal (det är ännu inte fastställt hur många) flerbostadshus. Förslagsvis i form av "hus i park" med två våningar och inredningsbar vind. Den önskade detaljplanen bedöms inte stå i strid med översiktsplanen.

**Upplysning**

Planarbetet kommer att utföras av en konsult på uppdrag av kommunen. Ett planavtal kommer att tas fram för att reglera ansvarsområden och ersättning för kommunens nedlagda arbete.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse  
Situationsplan

2019-09-02  
2019-09-02

**Skickas till**

Sökanden

## Byggnadsnämnden

Bn § 74

2018-065

## Detaljplan för fastigheten Duvan 6, beslut om antagande

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

**Sammanfattning**

Ansökan om planbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Duvan 6 inkom 2018-04-09. För fastigheten gäller detaljplan S27, lagakraft 1961-01-04.

Kvarteret Duvan och angränsande kvarter omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och vid nybyggnad ska särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön och befintliga byggnader. Gårdsbebyggelsen på fastigheten består av en äldre, starkt förfallen träbyggnad som inte varit i bruk på många år. Dessutom finns en flygelbyggnad till huvudbyggnaden som är svår att utnyttja till någon ny funktion.

Avsikten är att riva träbyggnaden och flygeln och uppföra ett mindre hyreshus med fem lägenheter, delvis i två plan. Genom att lägga den nya byggnaden mot norra fastighetsgränsen skapas en attraktiv gård och lägenheter i söderläge. Planerna är att lägenheternas storlek är 2 rok på ca 60 kvm vardera.

Planförslaget har samråtts under perioden 2019-01-17 – 2019-02-17. Yttrandena från samrådet har sammanställts tillsammans med kommunens kommentarer i en samrådsredogörelse.

Planen har varit ute på granskning hos berörda sakägare och myndigheter mellan 2019-07-16 – 2019-08-13. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på kulturkvarteret samt på kommunens hemsida. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och hanteras genom standardförfarande.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2019-09-02
Förslag till plankarta	2019-08-28
Förslag till planbeskrivning	2019-08-30
Granskningsutlåtande	2019-09-02
Checklista undersökning om betydande miljöpåverkan	2018-12-06

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 74

*Bilagor:*

Inventering av befintliga gårdsbyggnader på Duvan 6 juni 2019

Redovisning av hur gårdsbyggnader har hanterats generellt inom Hjos äldre delar juni 2019

**Skickas till**

Sökanden



## Byggnadsnämnden

Bn § 75

### Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

## Byggnadsnämnden

Bn § 76

### Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 17 september och utöver ordförande och vice ordförande kallas Berit Henriksson (C).