

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**BC** Bostäder, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

**träd<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd är 10 meter

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 33,3** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

### Upphävande av strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad mot Bangatan ska placeras i fastighetsgräns.

### Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Om uteplats utförs ska en vara gemensam och placeras i bullerskyddat läge.

### Stängsel, utfart och annan utgång

Hinder av plantering, staket eller låg mur ska finnas.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Tak ska vara av sadeltakstyp. Taktäckning av lertegel eller falsad plåt. Kulör på tak ska vara röd. Bestämmelsen omfattar ej komplementbyggnader

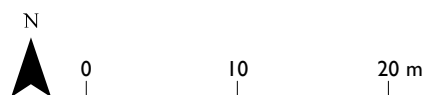
**f<sub>2</sub>** Vid nybyggnad ska utformning ske med hänsyn till närhet till omgivningens utpekade kulturhistoriska värde. Fasadmateriäl ska vara av traditionell typ som puts, tegel eller träpanel. Övervägande andel fönster ska ha stående proportioner.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## GRUNDKARTA

Upprättad 2024-04-23 av Hjo kommun  
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000  
Fastighetsindelning aktuell 2024-04-23



- Verksamhetsbyggnad, liv
- Annan byggnad, liv
- Skärmtak, liv

- Fastighetsgräns
- Vägkant, asfalt
- Kantsten
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
- Höjdkurva, 5 m ekvidistans

- Lövträd
- Belysningsstolpe



**HJO**

## Detaljplan för fastigheten

**Löjan 11 m.m.**

Hjo stad, Hjo kommun

Hjo kommun  
Samhällsbyggnad

Samrådshandling  
Standardförfarande  
Upprättad: 2024-04-16

Matilda Åslin  
Planarkitekt

Samråd tid: 2024-04-29 till 2024-05-20

Katarina Kjellberg  
Plan- bygg chef