



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- ■ — ■ — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 0,0$  Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

#### Rivningsförbud

$r_1$  Byggnad får inte rivras.

#### Skydd av kulturvärden

$q_1$  Byggnad får inte förvanskas. Volym och exteriör ska bevaras med sockel av natursten och fasad av hyvlad stående panel med profilerade locklister samt gavlar med uddad panel och tidstypiska lövsågade spetsverk. Fasadpanel ska vara målad med linoljefärg i traditionell kulör. Detaljer som lövsågerier, knutbrädor, takfot, vindskivor och takavvattning bör ha samma kulör som fasadpanelen. Fönstersnickerier ska bevaras. Kulörer på fönster, dörrar och dess foder ska på traditionellt vis avvika från fasadpanelens. Takutformningen ska bevaras och får inte förses med takkupor. Takbeläggningen ska utgöras av rött lertegel.

#### Upphävande av strandskydd

$a_1$  Strandskyddet är upphävt.

#### Varsamhet

$k_1$  Byggnadens karaktärsdrag av lätta paviljongbyggnader med flacka pulpettak sammanbyggda med motfall ska bibehållas.

#### Ändrad lovplikt

$a_2$  Bygglov krävs även för samtliga skyltar oavsett storlek inom område för riksintresse för kulturmiljövården i Hjo stad.

#### Utformning

$f_1$  Komplementbyggnad för servering ska ha växthus- eller verandakaraktär

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### GRUNDKARTA

Upprättad 2024-01-26 av Hjo kommun  
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000  
Fastighetsindelning aktuell 2024-01-26

- |  |                         |  |                              |  |                    |
|--|-------------------------|--|------------------------------|--|--------------------|
|  | Verksamhetsbyggnad, liv |  | Vägkant, asfalt              |  | Bassäng, kant      |
|  | Annan byggnad, liv      |  | Kantsten                     |  | Plank/Staket, mitt |
|  | Fastighetsgräns         |  | Belysningsstolpe             |  |                    |
|  | Lövträd                 |  | Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans |  |                    |
|  |                         |  | Höjdkurva, 5 m ekvidistans   |  |                    |

### Detaljplan för del av Norr 3:59 - delar av hamnområdet

Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län  
Hjo kommun Samhällsbyggnad

Dnr: 2016-134  
Byggnadsnämndens beslut  
Samråd: 2023-10-03  
Granskning: 2024-01-30

#### Antagandehandling

Matilda Åslin Katarina Kjellberg  
Planarkitekt Plan- och byggchef

